

**o stanie mienia komunalnego Gminy Lanckorona
na dzień 31 grudnia 2023 roku**

Wójt Gminy Lanckorona przedkłada informację o stanie mienia komunalnego Gminy Lanckorona zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U z 2023r. poz. 1270 z późn. zmianami)

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Lanckorona praw własności,
2. Dane dotyczące:
 - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - b) posiadania,
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt.1 i 2 od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego gminy Lanckorona

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z uchwały budżetowej i ze sprawozdań złożonych przez jednostki organizacyjne.

Stan mienia jest przedstawiony za okres od 01 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku.

1. Prawa majątkowe

Gmina Lanckorona prawa majątkowe nabyła w drodze komunalizacji składników mienia komunalnego na podstawie decyzji Wojewody, poprzez zasiedzenie na podstawie orzeczeń Sądu Rejonowego w Wadowicach, poprzez zakup nieruchomości i darowizny.

Stan na dzień 31 grudnia 2023 roku mienia komunalnego Gminy Lanckorona przedstawia się następująco:

Powierzchnia ogółem 150,8669 ha wartość gruntu 23783897,41zł

Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego gminy za 2023 rok przedstawiono w tabeli nr 1

Powierzchnię gruntów według rejestru gruntów szczegółowo przestawia tabela nr 2

Powierzchnia wybranych użytków kształtuje się następująco w poszczególnych miejscowościach w m²

miejscowość	Grunty orne	Lasy i grunty leśne	drogi	Tereny zabudowane
Lanckorona	33701	520515	272893	31326
Jastrzębia	6405	147	65578	17855
Skawinki	15611	1485	80317	13237
Izdebnik	19106	33186	180045	29815
Podchybie	46	444	20417	1298

Powierzchnia gruntów wg rejestru gruntów w placówkach oświatowych w m²

wyszczególnienie	Grunty orne	sady	łąki	pastwiska	drogi	Tereny zabudowane	Tereny różne
Szkoła Lanckorona						6843	
Przedszkole Lanckorona	509					4376	
Żłobek Lanckorona		1708				610	
Szkoła Skawinki	1711		737	2157		5565	612
Wspólnota Skawinki						881	
Szkoła Izdebnik					98	7305	11776
Szkoła Jastrzębia		5914				6263	
razem	2220	7622	737	2157	98	31843	12388

Długość dróg gminnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Lanckorona wynosi 86 km, natomiast we władaniu gminy jest 35 km dróg.

Gmina Lanckorona posiada współwłasność ½ części z Gminą Kalwaria Zebrzydowska działki oznaczonej numerem 1195/2 o powierzchni 0,0349ha położoną w Brodach, która to działka stanowi drogę wykorzystywaną przez mieszkańców obu gmin.

Gmina Lanckorona posiada zawartą umowę z dnia 21 stycznia 2021r. z Parafią Rzymskokatolicką w Izdebniku na bezpłatne użyczenie działki nr 5912/1 o powierzchni 0,5247ha pod parking w Izdebniku.

2. Zestawienie środków trwałych w złotych

Wyszczególnienie	Urząd Gminy	Ośrodek Pomocy	Placówki Oświatowe	Gminny Zakład Budżetowy	Instytucje Kultury
Grunty	23783897,41				
Budynki i lokale	17546832,40	131580,11	27313435,79	752675,59	
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	56411605,75		783193,67		
Kotły i maszyny energetyczne	118575,43				
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	202775,48		93000,00	63306,61	
Urządzenia techniczne	108902,37		442609,05		
Środki transportu	385804,63			528623,95	
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	72108,53	137068,98	43700,20		151524,38
Zestawy komputerowe - pozostałe		38013,57			3599,00
Pozostałe środki trwałe			4088135,36	5094,23	133381,98
Wartości niematerialne i prawne		47341,67	107239,39		7712,1
Ogółem:	98630502,00	354004,33	32871313,46	1349700,38	296217,46

3. Inne niż własność prawa majątkowe

3.1 Służebności

Działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 5024/22, 5024/23 położone w Izdebniku objęte KW 36.741 obciążone są służebnością drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 5024/7.

Służebność gruntowa przejazdu i przechodu na obszarze całej nieruchomości oznaczonej jako działka 8034/2 w Lanckoronie na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy nieruchomości oznaczonej jako działki 8034/1 i 8034/3.

Służebność gruntowa przejazdu i przechodu po działce nr 8744 w Lanckoronie od ul. Paleckiej pasem o szerokości 5 m przy granicy z działkami nr 2048, 2049, 2050 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy nieruchomości oznaczonej jako działki nr 8034/1, 8034/3 w Lanckoronie.

3.2 Wieczyste użytkowanie

Gmina Lanckorona oddała użytkownikom grunt w wieczyste użytkowanie o ogólnej powierzchni 2,7546 ha co przedstawia tabela nr 3

W Izdebniku powierzchnia gruntów oddana w wieczyste użytkowanie to 1,5225 ha w tym, 0,0740 ha osobie prywatnej.

W Lanckoronie powierzchnia gruntów oddana w wieczyste użytkowanie to 1,2321 ha w tym 0,4431 ha osobie prywatnej.

W 2022 roku dokonano aktualizacji opłaty za wieczyste użytkowanie, ze skutkiem od 2023 roku.

3.3 Trwały zarząd

Gmina Lanckorona oddała w trwały zarząd odpłatnie i nieodpłatnie następujące nieruchomości

Odpłatnie oddano dla:

- Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej lokal o powierzchni 119,57m² na działalność Klubu Seniora przy Rynku 71 w Lanckoronie opłata roczna wynosi 950,53 zł
Od 01.01.2024r. wygaszenie trwałego zarządu.

- Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej udział w nieruchomości 168,67:1503,77 położony w Lanckoronie w ewidencji geodezyjnej oznaczony nr działki 1983/8 o pow. 0,3498 ha, lokal o powierzchni 168,67m² przy ul. 3 Maja 11 w Lanckoronie opłata roczna wynosi 751,06 zł

- Gminnego Zakładu Budżetowego udział w nieruchomości 779,13:1503,77 położony w Lanckoronie w ewidencji geodezyjnej oznaczony nr działki 1983/8 o pow. 0,3498ha, pomieszczenia o łącznej powierzchni 779,13 m² przy ul. 3 Maja 11 w Lanckoronie opłata roczna 3469,32 zł
oraz udział 57,50:1503,77 położony w Lanckoronie w ewidencji geodezyjnej oznaczony nr działki 1983/8 o pow. 0,3498ha, pomieszczenie o łącznej powierzchni 57,50 m² przy ul. 3 Maja 11 w Lanckoronie opłata roczna wynosi 256,04 zł
łącznie opłata GZB za 2022r. wynosi 3725,36 zł.

razem opłata za trwały zarząd wynosi 5426,95zł

Nieodpłatnie oddano dla:

Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych udział w nieruchomości 91,23:1503,77 położony w Lanckoronie w ewidencji geodezyjnej oznaczony nr działki 1983/8 o pow. 0,3498ha, pomieszczenia o łącznej powierzchni 91,23 m² przy ul. 3 Maja 11 w Lanckoronie na działalność statutową.

Szkoły Podstawowej w Lanckoronie nieruchomość o powierzchni 0,6843ha ha zabudowaną budynkiem szkoły ul. Szkolna 5
Od 01.01.2024r. wygaszenie trwałego zarządu w części budynku dotyczącym mieszkań.

Przedszkola Samorządowego w Lanckoronie nieruchomość o powierzchni 0,4885ha zabudowaną budynkiem przedszkola ul. Szkolna 5A

Gminnego Żłobka w Lanckoronie nieruchomość o powierzchni 0,2318 ha zabudowaną budynkiem żłobka ul. Targowa 9

Szkoły Podstawowej w Jastrzębi w trwały zarząd nieodpłatnie oddano nieruchomość o powierzchni 1,2177 ha zabudowaną budynkiem szkoły ul. Barska 134.

Zespołu Szkół w Izdebniku w trwały zarząd nieodpłatnie oddano nieruchomość o powierzchni 1,9179 ha zabudowaną budynkami szkoły ul. Krakowska 1 i przedszkola ul. Krakowska 3

Zespołu Szkół w Skawinkach w Skawinkach w trwały zarząd nieodpłatnie oddano nieruchomość zabudowaną budynkiem szkoły ul. Beskidzka 27, plac zabaw o powierzchni 1,0782ha, oraz udział wynoszący 1907/5429 w działce 3498 o powierzchni 0,0881ha, na której usytuowany jest budynek mieszkalno – usługowy ul. Beskidzka 30,

3.4 Gmina Lanckorona w 2023 roku, w poszczególnych obiektach, posiadała zawarte następujące umowy najmu i dzierżawy:

Umowy najmu:

w budynku ul. Krakowska 10 w Lanckoronie:

- Przychodnia Medycyny Rodzinnej w Sułkowicach umowa najmu od 01 marca 2019 roku na okres nieoznaczony

- Prywatna Apteka od dnia 30 czerwca 1992 roku, na czas prowadzenia apteki

w budynku ul. Krakowska 9 w Izdebniku:

- Przychodnia Medycyny Rodzinnej w Sułkowicach umowa najmu od 1 marca 2019 roku na okres nieoznaczony

- umowa zawarta w dniu 03 marca 2021 roku na okres trzech lat tj. do 02.03.2024 roku na prowadzenie działalności w zakresie agencji pocztowej. Najemca wyłoniony w drodze przetargu.

w budynku ul. Krakowska 65 w Izdebniku

- Zakład Techniki Motoryzacyjnej umowa najmu zawarta w dniu 15.02.2012 roku do dnia 15 lutego 2022 roku przedłużona aneksem do 15 lutego 2032 roku zgodnie z uchwałą Rady Gminy Lanckorona nr XXIX/199/2021 z dnia 29 września 2021 roku w

sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Izdebniku. Najemca wyłoniony w ramach procedury przetargowej.

w budynku ul. Wadowicka 8 w Izdebniku

- umowa zawarta od dnia 01 grudnia 1992 roku na prowadzenie działalności gospodarczej na okres 15lat. Rada Gminy w roku 2017 wyraziła zgodę na przedłużenie umowy na okres 10 lat do dnia 30 listopada 2027 roku.

w budynku ul. Sportowa 8 w Izdebniku

- umowa zawarta w dniu 27.01.2021 roku na prowadzenie działalności usługowo-magazynowej na okres sześciu lat tj do 31.12.2027r. Rada Gminy w Lanckoronie uchwałą nr XXIII/164/2021 z dnia 26 stycznia 2021 roku wyraziła zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą.

w budynku ul. 3 Maja 3 w Lanckoronie

- umowa zawarta od dnia 01 stycznia 2001 roku na prowadzenie Urzędu Pocztowego w Lanckoronie na czas nieoznaczony.

- umowa zawarta w dniu 04 listopada 2013 roku na najem lokalu na okres 3 lat do dnia 31 października 2016 roku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności nieuciążliwej. Najemca wyłoniony w drodze przetargu. Uchwałą nr LV/325/2023 z dnia 06.09.2023r. Rada Gminy Lanckorona wyraziła zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu przy ul. 3 Maja 3 do 31.10.2026 roku

- umowa zawarta w dniu 01 sierpnia 2018 roku do dnia 31 lipca 2020 roku na okres dwóch lat na prowadzenie działalności usług prawniczych dwa razy w tygodniu. Uchwałą nr LIV/320/2023 z dnia 28.06.2023r. Rada Gminy Lanckorona wyraziła zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu przy ul. 3 Maja 3 na prowadzenie usług prawniczych przez Kancelarię Adwokacką do 31.07.2026 roku

w budynku ul. Rynek 69, 71 w Lanckoronie

- umowa zawarta na czas nieoznaczony z Bankiem Spółdzielczym w Kalwarii Zebrzydowskiej od dnia 02 sierpnia 1999 roku na prowadzenie usług bankowych na czas nieoznaczony.

- umowa zawarta od dnia 11 stycznia 2000 roku na prowadzenie działalności handlowej. Najemca wyłoniony został w ramach procedury przetargowej na czas nieoznaczony.

- umowa zawarta od dnia 01 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2024 na prowadzenie działalności kulturalnej (wystawy, spotkania autorskie, kameralne koncerty, sprzedaż towarów lokalnych i ekologicznych oraz promocja lokalnych twórców) z małą gastronomią i galerią sztuki oraz działalności handlowej, nieuciążliwej – (cisza nocna od godziny 22.00). Najemca wyłoniony w drodze przetargu w roku 2014.

Rynek Lanckorona

- umowa najmu z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Lanckoronie na najem części Rynku w Lanckoronie o powierzchni 300 m², która znajduje się w południowo-zachodniej części rynku i stanowi prostokąt o wymiarach 20 x 15 metrów; umowa zawarta na okres trzech lat do 31 marca 2024 roku.

- umowa najmu z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Lanckoronie na najem części Rynku w Lanckoronie o powierzchni 140 m², która znajduje się w południowo-zachodniej części rynku i stanowi prostokąt o wymiarach 20 x 7 metrów; umowa zawarta do 31 marca 2024 roku.

Umowy dzierżawy:

- umowa zawarta od dnia 10 września 2009 roku na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w Izdebniku okres dzierżawy 5 lat do dnia 31 sierpnia 2014 roku. Dzierżawca wyłoniony został w przetargu. Za zgodą Rady Gminy w dniu 12 czerwca 2014 roku umowa została przedłużona od dnia 01 września 2014 roku do dnia 31 sierpnia 2015 roku. Następnie w roku 2015 uchwałą nr IX/69/15 Rady Gminy Lanckorona z dnia 24 czerwca 2015 roku umowa dzierżawy została przedłużona na okres 5 lat tj. od 01 września 2015 roku do 31 sierpnia 2020 roku. Uchwałą nr XVI/127/2020 z dnia 30.06.2020r. Rada Gminy Lanckorona wyraziła zgodę na przedłużenie do 31.08.2025 umowy na dzierżawę działek 2128 i 2129 w Izdebniku.

- umowa dzierżawy zawarta w dniu 16 marca 2016 roku na wydzierżawienie części działki nr 5024/14 położonej w Izdebniku z przeznaczeniem na działalność mogącą znacząco wpłynąć na środowisko pod rygorem uwzględnienia warunków wynikających z ocen oddziaływania na środowisko na okres 10 lat do dnia tj. 15 marca 2026 roku.

- umowa dzierżawy zawarta w dniu 25 lipca 2016 roku na wydzierżawienie działki nr 8008/5 położonej w Lanckoronie w celu zapewnienia poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność dzierżawcy na okres 10 lat tj. do dnia 31 lipca 2026 roku.

- umowa dzierżawy zawarta 04.10.2016 roku do dnia 30.09.2026 roku na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Izdebniku oznaczonej numerem porządkowym ul. Krakowska 65A usytuowanym na działce nr 5024/22 z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.

- umowa dzierżawy zawarta w dniu 01.04.2020 na czas nieoznaczony na wydzierżawienie części działki 5304/2 w Izdebniku. Uchwałą nr XIV/96/2020 z dnia 26.02.2020r. Rada Gminy Lanckorona wyraziła zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki 5304/2 w Izdebniku.

3.5 Umowy na lokale mieszkalne

- Na lokal mieszkalny socjalny w budynku w Jastrzębi ul. Dworska 28 zawarto dwie umowy w związku z dwoma wyrokami Sądu dla najbliższej rodziny

Umowa najmu lokalu mieszkalnego socjalnego zawarta w dniu 22.03.2023 roku do dnia 21.03.2025 roku w związku z wyrokiem Sądu Rejonowego w Wadowicach Wydział I Cywilny z dnia 23 listopada 2022 roku sygn. Akt I C 1267/20 oraz Umowa najmu lokalu mieszkalnego socjalnego zawarta w dniu 05.06.2023 roku do dnia 04.06.2025 roku w związku z wyrokiem Sądu Rejonowego w Wadowicach Wydział I Cywilny z dnia 10 maja 2023 roku sygn. Akt I C 416/23

- Umowa najmu lokalu mieszkalnego socjalnego zawarta w dniu 01 lutego 2021 roku do 31 stycznia 2023 roku z uwagi na trudną sytuację rodzinną i zgodnie z wyrokiem Sądu Rejonowego w Wadowicach Wydział I Cywilny z dnia 11 lutego 2008 roku sygn. Akt I C 107/07 w budynku ul. 3 Maja 3 w Lanckoronie,

- Umowa najmu budynku mieszkalnego oznaczonego nr 6 w Lanckoronie ul. Kard. Karola Wojtyły zawarta w dniu 01 sierpnia 2015 roku do dnia 31 lipca 2025 roku,

- Umowa najmu budynku mieszkalnego oznaczonego nr 1 w Lanckoronie ul. Słoneczne Tarasy zawarta w dniu 16 września 2015 roku do dnia 15 września 2025 roku.

- Umowa najmu budynku mieszkalnego oznaczonego nr 3 w Lanckoronie ul. Słoneczne Tarasy zawarta w dniu 31.12.2015 roku do dnia 31.12.2025 roku.

3.6 Umowy użyczenia

w budynku ul. Dworska 28 w Jastrzębi:

- w dniu 02 listopada 2000 roku zawarto umowę z Gminną Biblioteką w Lanckoronie na użyczenie pomieszczenia o pow. 32,44m² z przeznaczeniem na filie biblioteki w Jastrzębi umowa zawarta na czas nieokreślony,

- w dniu 15 marca 2001 roku zawarto umowę z Ludowym Klubem Sportowym „Jastrzębianka” na użyczenie pomieszczenia o powierzchni 47,13 m² w celu prowadzenia działalności statutowej, umowa zawarta na czas nieokreślony

- w dniu 17 maja 2001 roku zawarto umowę z Ochotniczą Strażą Pożarną w Jastrzębi na użyczenie pomieszczenia o powierzchni 159,55 m² z przeznaczeniem na garaż i świetlicę, umowa zawarta na czas nieokreślony

- w dniu 12.12.2023 roku do 31.12.2026 roku zawarto umowę na użyczenie Stowarzyszeniu „3 Wionki” w Jastrzębi pomieszczeń o powierzchni 10,80m² oraz 34,72m² wcześniejsza umowa zawarta była do 31.12.2023 roku

- w dniu 08.03.2021 roku do dnia 07.03.2024 roku zawarto umowę użyczenia z Kołem Gospodyń Wiejskich w Jastrzębi pomieszczeń o powierzchni 33 m² (kuchnia) oraz 49,5m² (scena przy sali widowiskowej)

w budynku ul. Beskidzka 66 w Skawinkach:

- w dniu 21 maja 2001 roku zawarto umowę z Ochotniczą Strażą Pożarną w Skawinkach na użyczenie pomieszczeń o powierzchni 298 m² z przeznaczeniem na garaże i świetlice OSP, umowa zawarta na czas nieokreślony

- w dniu 14.03.2018 roku zawarto umowę ze Stowarzyszeniem „Siedlisko” w Skawinkach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, umowa zawarta do dnia 31 grudnia 2023 roku

- w dniu 09 listopada 2021 roku zawarto umowę z Ochotniczą Strażą Pożarną w Skawinkach na użyczenie pomieszczenia o powierzchni 46,36 m² z przeznaczeniem na działalność statutową, umowa zawarta do dnia 08.11.2024 roku.

w budynku ul. Rekreacyjna 98 w Skawinkach – boisko

- w dniu 09 września 2021 roku zawarto umowę z LKS Korona Skawinki na oddanie w użyczenie budynku o powierzchni użytkowej 139,06m² oraz boiska sportowego o powierzchni 6480m² – obiekt nowy. Umowa zawarta do dnia 08.09.2024 roku.

w budynku ul. Krakowska 9 w Izdebniku:

- w dniu 16 maja 2001 roku zawarto umowę z Ochotniczą Strażą Pożarną w Izdebniku na użyczenie pomieszczeń o powierzchni 160 m², wraz z aneksem ze względu na zmianę powierzchni użytkowania, która wynosi 269,99 m² z przeznaczeniem na garaże i świetlicę OSP na czas nieokreślony

- w dniu 19.12.2018 roku zawarto umowę użyczenia do dnia 31 grudnia 2023 roku z Kołem Gospodyń Wiejskich w Izdebniku na lokal o powierzchni 14,12 m², która została przedłużona umową z dnia 12.12.2023 roku do dnia 31.12.2026 roku

w budynku ul. 3 Maja 3 w Lanckoronie:

- w dniu 24.05.2018 roku na okres trzech lat do dnia 28.04.2021 roku zawarto umowę z Komendą Wojewódzką Policji w Krakowie na bezpłatne używanie lokalu biurowego o powierzchni 20m² z przeznaczeniem na funkcjonowanie punktu przyjęć mieszkańców gminy, umowę przedłużono aneksem do 28.04.2024 roku. Zgodnie z porozumieniem Stron z dniem 31.03.2023 roku uległa rozwiązaniu umowa zawarta w dniu 24.05.2018 roku.

- w dniu 15.05.2001 roku zawarto umowę z Ochotniczą Strażą Pożarną w Lanckoronie na użyczenie pomieszczeń na prowadzenie działalności statutowej o łącznej powierzchni 249,43 m² umowa zawarta na czas nieokreślony

- w dniu 16.03.2018 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku ze Stowarzyszeniem „Lanckoronianki” w Lanckoronie o powierzchni 42m².

- w dniu 06.09.2023 roku zawarto umowę z Ochotniczą Strażą Pożarną w Lanckoronie na użyczenie pomieszczenia o powierzchni 20m² na prowadzenie działalności statutowej umowa zawarta do 05.09.2026 roku.

w budynku ul. Krakowska 8 w Lanckoronie:

- w dniu 02 listopada 2000 roku zawarto umowę w formie aktu notarialnego z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Lanckoronie na użyczenie pomieszczeń o łącznej powierzchni 198,09m² w celu prowadzenia działalności statutowej, umowa zawarta na czas nieokreślony

w budynku ul. Sportowa 8 w Izdebniku:

- w dniu 15 marca 2001 roku zawarto umowę z Ludowym Klubem Sportowym w Izdebniku na użyczenie pomieszczeń o łącznej powierzchni 293,3m² w celu prowadzenia działalności statutowej, umowa zawarta na czas nieokreślony,
- w dniu 18 grudnia 2017 roku zawarto umowę na czas nieoznaczony z Gminną Biblioteką Publiczną w Lanckoronie z przeznaczeniem na prowadzenie filii biblioteki w Izdebniku. Następnie stosownie do przepisów art. 51 i 53 ust.2 w związku z art. 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami dotyczącą umowy użyczenia nieruchomości instytucją kultury zawarto w dniu 19 grudnia 2019 roku w Kancelarii Notarialnej w Kalwarii Zebrzydowskiej formie aktu notarialnego Rep.A numer 3553/2019 umowę na bezpłatne użyczenie pomieszczeń o powierzchni 150,50 m² na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej w Izdebniku z przeznaczeniem na działalność statutową filii biblioteki w Izdebniku. Umowę zawarto na czas nieoznaczony.

w budynku ul. Rynek 23 w Lanckoronie:

- w dniu 02 listopada 2000 roku z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Lanckoronie na użyczenie pomieszczeń w budynku Rynek 23 w Lanckoronie wraz z przyległym ogrodem, w celu prowadzenia działalności statutowej, umowa zawarta na czas nieokreślony.

w budynku ul. Dworska 30 w Jastrzębi dwór:

W budynku zostali ulokowani uchodźcy z Ukrainy, którzy opuścili budynek w połowie roku 2023. Aktualnie nie ma zawartych umów.

w budynku ul. Sportowa 2 w Lanckoronie:

- w dniu 01.03.2023 roku zawarto umowę na użyczenie pomieszczeń dla Ludowego Klubu Sportowego w Lanckoronie o powierzchni 35,26m² w piwnicy oraz 88,52m² na parterze łącznie 123,78m² na prowadzenie działalności statutowej. Umowa zawarta do 28.02.2026 roku

w budynku ul. 3 Maja nr 11 w Lanckoronie:

- w 01 czerwca 2017 roku zawarto umowę użyczenia lokalu nr 9 w budynku ul. 3 Maja 11 w Lanckoronie dla Gminnej Biblioteki Publicznej w Lanckoronie. Stosownie do przepisów art. 51 i 53 ust.2 w związku z art. 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami dotyczącą umowy użyczenia nieruchomości instytucją kultury zawarto w dniu 19 grudnia 2019 roku w Kancelarii Notarialnej w Kalwarii Zebrzydowskiej w formie aktu notarialnego Rep. A numer 3553/2019 umowę na bezpłatne użyczenie pomieszczeń o powierzchni 195,81m² m² na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej w Lanckoronie z przeznaczeniem na działalność statutową. Umowę zawarto na czas nieoznaczony.
- w dniu 13 maja 2020 roku zawarto umowę użyczenia lokalu nr 6 w budynku ul. 3 Maja 11 w Lanckoronie dla Gminnego Ośrodka Kultury w Lanckoronie. Stosownie do przepisów art. 51 i 53 ust.2 w związku z art. 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami dotyczącą umowy użyczenia nieruchomości instytucją kultury zawarto w dniu 13 maja 2020 roku w Kancelarii Notarialnej w Kalwarii

Zebrzydowskiej w formie aktu notarialnego Rep. A numer 861/2020 umowę na bezpłatne użyczenie pomieszczeń o powierzchni 96,58 m² na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Lanckoronie z przeznaczeniem na salę prób dla Gminnej Orkiestry Dętej.

Umowę zawarto na okres pięciu lat.

- w dniu 27.04.2023 roku zawarto z Komendą Wojewódzką Policji w Krakowie umowę użyczenia na prowadzenie Posterunku Policji w Lanckoronie w lokalu o powierzchni 76,24m². Umowę zawarto do 26.04.2026 roku

w budynku przy ulicy Rynek nr 57 w Lanckoronie:

Nie ma zawartych umów.

w budynku przy ulicy Łańnickiej 62 w Lanckoronie

- w dniu 28 stycznia 2021 roku zawarto umowę z Ochotniczą Strażą Pożarną w Łańnicy na użyczenie nowowyprowadzonego budynku remizy o powierzchni użytkowej 209,20m², umowa zawarta do dnia 27.01.2024 roku.

plyta Rynku w Lanckoronie

- umowa z 16.11.2016 roku z Lokalną Grupą Działania „Gościniec 4 Żywiołów” 34-145 Zakrzów 175 na część działki nr 7939/2 o pow. 0,0012ha położonej w Lanckoronie, na której jest usytuowana studnia na wykonanie modernizacji studni w ramach projektu. Umowa zawarta do dnia 31 grudnia 2024 roku.

- w dniu 31.07.2023 roku zawarto umowę użyczenia z Lokalną Grupą Działania „Gościniec 4 Żywiołów” 34-145 Zakrzów 175 na część działki nr 7939 (Rynek) o pow. 0,0003ha, na której jest usytuowana tablica informacyjna na wykonanie poprzez wstawienie wypełnienia w postaci informacji o obiektach turystycznych Ekomuzeum Lanckorona. Przedłużenie umowy z dnia 09.03.2017 roku. Umowa zawarta do 30.07.2026 roku

kapliczka dzwonek w Skawinkach

umowa z dnia 16.03.2018 roku z Towarzystwem Przyjaciół Lanckorony na użyczenie działki nr 3650 o powierzchni 0,0011 ha położonej w Skawinkach, na której jest usytuowana kapliczka Dzwonek w celu modernizacji. Umowa zawarta do dnia 31 grudnia 2025 roku.

boiska sportowe :

- w dniu 10 września 2003 roku z Ludowym Klubem Sportowym „Jastrzębianka” na korzystanie z boiska sportowego w Jastrzębi. W Jastrzębi znajdują się także korty tenisowe,

- w dniu 07 lutego 1995 roku z Ludowym Klubem Sportowym w Izdebniku na użytkowanie boiska sportowego w Izdebniku,

- w dniu 02 października 2007 roku z Ludowym Klubem Sportowym w Lanckoronie na użyczenie boiska sportowego w Lanckoronie.

w budynku przy ul. Słonecznej 44 w Podchybiu

Nie ma zawartych umów.

W 2023 roku oddano do użytku sanitariaty w Lanckoronie przy ul. Szkolnej 3 wraz z parkingiem.

3.7 Inne udziały

Gmina Lanckorona nie posiada udziałów w spółkach, akcjach oraz innych wierzytelnościach.

3.8 Grunty we władaniu

Urząd Gminy Lanckorona na podstawie rejestru ewidencji geodezyjnej we władaniu w poszczególnych sołectwach posiada grunty pod drogami tj.

- Izdebnik 21,1271 ha
- Jastrzębia 1,3272 ha
- Lanckorona 1,1008 ha
- Skawinki 9,4059 ha
- Podchybie 0,5529 ha
- Ogółem: 33,5139 ha

4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego

Nabyto do Majątku Gminy Lanckorona:

wyszczególnienie nr działki	powierzchnia ha	położenie	wartość zł	użytek		
4490/5	0,0018	Izdebnik	930,00	dr		
decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 31.01.2023 znak WS-IV.7533.1.1580.2022.MT nabycie z mocy prawa na podstawie art. 73 ust. 1,3,3a wystąpiono o wpis do księgi Wieczystej						
4755/1	0,0326	Izdebnik	15201,00	dr		
decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 31.01.2023 znak WS-IV.7533.1.1576.2022.MT nabycie z mocy prawa na podstawie art. 73 ust. 1,3,3a wystąpiono o wpis do księgi Wieczystej						
1439/6	0,0004	Izdebnik	235,00	dr		
decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 02.12.2022 znak WS-IV.7533.1.709.2014.MA nabycie z mocy prawa na podstawie art. 73 ust. 1,3,3a wystąpiono o wpis do księgi Wieczystej						
1188/11	0,0110	Izdebnik	7576,00	dr		
decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 28.11.2022 znak WS-IV.7533.1.722.2014.MA nabycie z mocy prawa na podstawie art. 73 ust. 1,3,3a wystąpiono o wpis do księgi Wieczystej						
4756	0,0237	Izdebnik	11051,00	dr		

decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 27.01.2023 znak WS-IV.7533.1.1793.2021.MT nabycie z mocy prawa na podstawie art. 73 ust. 1,3,3a wystąpiono o wpis do księgi Wieczystej					
4495/1	0,0058	Izdebnik	2862,00	dr	
decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 06.02.2023 znak WS-IV.7533.1.1579.2022.MT nabycie z mocy prawa na podstawie art. 73 ust. 1,3,3a wystąpiono o wpis do księgi Wieczystej					
4497/3	0,0082	Izdebnik	3756,00	dr	
decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 06.02.2023 znak WS-IV.7533.1.1579.2022.MT nabycie z mocy prawa na podstawie art. 73 ust. 1,3,3a wystąpiono o wpis do księgi Wieczystej					
4499/2	0,0091	Izdebnik	6310,00	dr	
decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 06.02.2023 znak WS-IV.7533.1.1579.2022.MT nabycie z mocy prawa na podstawie art. 73 ust. 1,3,3a wystąpiono o wpis do księgi Wieczystej					
4487/1	0,0026	Izdebnik	1151,00	dr	
decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 14.02.2023 znak WS-IV.7533.1.1578.2022.MT nabycie z mocy prawa na podstawie art. 73 ust. 1,3,3a wystąpiono o wpis do księgi Wieczystej					
4492/2	0,0012	Izdebnik	531,00	dr	
decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 14.02.2023 znak WS-IV.7533.1.1578.2022.MT nabycie z mocy prawa na podstawie art. 73 ust. 1,3,3a wystąpiono o wpis do księgi Wieczystej					
4487/2	0,0160	Izdebnik	7160,00	dr	
decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 14.02.2023 znak WS-IV.7533.1.1577.2022.MT nabycie z mocy prawa na podstawie art. 73 ust. 1,3,3a wystąpiono o wpis do księgi Wieczystej					
4487/4	0,0236	Izdebnik	10672,00	dr	
decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 14.02.2023 znak WS-IV.7533.1.1577.2022.MT nabycie z mocy prawa na podstawie art. 73 ust. 1,3,3a wystąpiono o wpis do księgi Wieczystej					
438/8	0,0339	Skawinki	9617,00	dr	
decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 30.03.2023 znak WS-IV.7533.1.10449.2013.MT nabycie z mocy prawa na podstawie art. 73 ust. 1,3,3a wystąpiono o wpis do księgi Wieczystej					

Dokonano zamiany z osobą fizyczną działek gruntowych przy przedszkolu w Lanckoronie – nabyto działkę 382/4 a zbyto 8694/2.

Wartość nieruchomości oznaczonej nr 8694/2 wynosi brutto 2460,00zł

Wartość nieruchomości oznaczonej nr 382/4 wynosi brutto 3000,00zł.

Przedmiotem zamiany była nieruchomość położona w Lanckoronie oznaczona jako działka nr 8694/2 o powierzchni 0,0131 ha właściciel Gmina Lanckorona z nieruchomością położoną w Lanckoronie oznaczoną jako działka nr 382/4 o powierzchni 0,0131 ha właściciel osoba fizyczna.

Zbyto z Majątku Gminy Lanckorona:

1. Sprzedaż w trybie przetargu a następnie rokowań nieruchomości położonej w Izdebniku oznaczonej jako działki nr 2785 o powierzchni 0,0334ha, nr 5488 o powierzchni 0,0230ha, nr 5691 o powierzchni 0,0083ha za kwotę 36000,00zł brutto. Akt notarialny rep.A 321/2023 z dnia 08.02.2023r.

2. Sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości położonej w Lanckoronie oznaczonej jako działka nr 8102/1 o powierzchni 0,0596ha za kwotę 25250,00zł brutto. Akt notarialny rep.A 878/2023 z dnia 18.04.2023r.

5. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Gmina Lanckorona z tytułu wykonywania praw własności w 2023 roku uzyskała następujące dochody:

5.1 Dochody z umów najmu i dzierżawy.

Roczny czynsz netto z umów najmu i dzierżawy w Izdebniku wynosił 250205,33 zł

Roczny czynsz netto z umów najmu i dzierżawy w Lanckoronie wynosił 75311,26 zł

Ogółem roczne dochody z umów najmu i dzierżawy wyniosły netto 325516,59 zł brutto 386475,60 zł.

5.2 Dochody roczne z umów najmu w poszczególnych lokalach użytkowych w kwotach netto:

- budynek ul. Krakowska 10 w Lanckoronie kwota 15323,30 zł w tym:

przychodnia zdrowia 9280,70 zł

apteka 6042,60 zł

- budynek ul. 3 Maja 3 w Lanckoronie kwota 14010,08 zł

- budynek ul. Rynek 69, 71 w Lanckoronie kwota 45163,68 zł

- rynek w Lanckoronie łącznie 460m² kwota 23,40 zł

Razem Lanckorona: 74520,46 zł

- budynek ul. Krakowska 9 w Izdebniku kwota 4480,90 zł w tym:
przychodnia 2028,10 zł
najemca 2452,80 zł
- budynek ul. Krakowska 65 w Izdebniku kwota 170345,16 zł
- budynek ul. Sportowa 8 w Izdebniku kwota 3357,60 zł
- budynek ul. Krakowska 65A w Izdebniku kwota 23961,48 zł
- budynek ul. Wadowicka 8 w Izdebniku kwota 37958,88 zł
- Razem Izdebnik: 240104,02 zł
- Ogółem umowy najmu netto: 314624,48 zł

5.3 Dochody roczne z umów dzierżawy gruntu w kwotach netto:

- działki 2128, 2129 w Izdebniku 411,12 zł
- część działki 5304/2 w Izdebniku 105,67 zł
- część działki 5024/14 w Izdebniku 9584,52 zł
- część działki 8008/5 w Lanckoronie 790,80 zł
- Razem umowy dzierżawy: 10892,11 zł

5.4 Dochody z umów z lokali mieszkalnych

- mieszkanie w budynku ul. Dworska 28 w Jastrzębi kwota 892,61 zł
- mieszkanie-socjalne w budynku ul.3 Maja 3 w Lanckoronie kwota 1209,60 zł
- budynek mieszkalny w Lanckoronie ul. Kard. K. Wojtyły nr 6 kwota 19653,96zł
- budynek mieszkalny w Lanckoronie ul. Słoneczne Tarasy nr 1 kwota 9990,12zł
- budynek mieszkalny w Lanckoronie ul. Słoneczne Tarasy nr 3 kwota 14048,64zł
- Razem: 45794,93 zł

5.5 Dochody za wynajem sal w kwotach netto:

- Skawinki ul. Beskidzka 66 kwota 4200,00zł
- Podchybie ul. Słoneczna 44 kwota 4000,00zł
- Jastrzębia ul. Dworska 28 kwota 600,00zł
- Izdebnik ul. Krakowska 9 kwota 3000,00zł
- razem: 11800,00 zł

5.6 Dochody za pokładne na cmentarzu:

- cmentarz w Lanckoronie kwota 24400,00 zł
- cmentarz w Skawinkach kwota 5553,75 zł
- razem: 29953,75 zł

5.7 Sprzedaż drewna z lasu mienia komunalnego netto: w Lanckoronie: 2067,39 zł netto

5.8 Dochody z obiektów oświatowych:

- czynsze w Szkole Podstawowej w Lanckoronie kwota 11478,72 zł
 - czynsze w Szkole Podstawowej w Skawinkach kwota 9732,72 zł
 - czynsze w Szkole Podstawowej w Jastrzębi kwota 5350,40 zł
 - czynsze w Przedszkolu w Lanckoronie kwota 800,00zł
- razem: 27361,84 zł

5.9 Opłaty za grunt oddany w wieczyste użytkowanie

- opłata roczna z miejscowości Izdebnik 11280,00 zł
 - opłata roczna z miejscowości Lanckorona 5898,63 zł
- razem: 17178,63 zł

5.10 Opłaty za trwały zarząd

kwota 5426,95 zł

5.11 Zestawienie dochodów

wyszczególnienie	kwota zł
Umowy najmu	314624,48
Umowy dzierżawy	10892,11
Umowy lokale mieszkalne	45794,93
Wynajem sal	11800,00
Pokładne na cmentarzach	29953,75
Sprzedaż drewna	2067,39
Trwały zarząd	5426,95
Dochody z obiektów oświatowych	27361,84
Wieczyste użytkowanie	17178,63
razem	465100,08

Ogółem dochody w 2023 roku wyniosły 465100,08 zł

6. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego Gminy Lanckorona

Wydatkowano środki na następujące prace w kwotach brutto

1. Przeglądy budynków wynikające z ustawy Prawo Budowlane:

- przeglądy instalacji elektrycznej budynków 5500,00zł
- przeglądy instalacji gazowej i kotłów kwota 4850,00zł

- przeglądy techniczne budynków kwota 4760,00zł
- przeglądy kominiarskie kwota 7353,51zł
- legalizacja sprzętu p-poż kwota 372,69 zł
- przegląd platformy dźwigu przy budynku Urzędu Gminy kwota 2751,20 zł
- przegląd budynku 3 Maja 11 (GZB) kwota 6101,22zł

2. Konserwacja telewizji dozorowanej

- stała konserwacja urządzeń i instalacji telewizji dozorowanej Lanckorona – Rynek kwota 3444,00 zł
- stała konserwacja urządzeń i instalacji telewizji dozorowanej Izdebnik PKS kwota 1722,00 zł

3. Wyceny nieruchomości, podziały, geodezja, ogłoszenia

- podział działek drogi Izdebnik Migówka i droga Izdebnik Zarębówka Prewentorium kwota 57400,00zł z tego w 2023 roku 42600,00zł
- wyceny wartości działek drogowych przejętych decyzjami Wojewody Małopolskiego kwota 8118,00zł
- ogłoszenia w prasie kwota 1126,14zł
- wypisy i wyrisy ewidencyjne do wyceny wieczyste użytkowanie 1239,70zł

4. tablice informacyjne

- oznakowanie ulic w Skawinkach i Jastrzębi 35743,80zł
- tablice informacyjne - dofinansowanie z budżetu państwa kwota 6248,22zł
- montaż tablic informacyjnych 717,60zł
- montaż znaków przy posterunku Policji – 1400,00zł

5. środki sołeckie

- sołectwo Lanckorona pokrycie namiotu, zestaw biesiadny, pilarka, lakier, pędzle, kłódki kwota razem 4749,00zł
- sołectwo Podchybie klimatyzacja do świetlicy kwota 6200,00zł
- sołectwo Skawinki zakup kruszywa na plac przed budynkiem przedszkola kwota 5400,00zł oraz zestawów stołów i ławek oraz namiotu 5600,00zł razem 11000,00zł

6. media

- koszty energii i gazu w budynkach i obiektach kwota 290681,81zł
- koszty wody i ścieków w budynkach i obiektach kwota 9406,62 zł
- koszty odbioru odpadów w budynkach kwota 2453,10 zł
- koszty odbioru odpadów cmentarz Lanckorona 34320,00 zł
- koszty odbioru odpadów cmentarz Skawinki 11368,50 zł

7. remonty, naprawy awarii, roboty budowlane

- przyłącz do przepompowni w Lanckoronie kwota 117342,00zł
- naprawa dachu Izdebnik ul. Krakowska 65 wraz z nadzorem kwota 8460,00zł
- naprawy w budynkach Urzędu Gminy, OSP Łańnica, OSP Izdebnik, Rynek 69, Izdebnik ul. Sportowa 8 kwota 2783,70zł
- naprawa ogrodzenia wokół ruin zamku kwota 1324,15zł
- podłączenie do kanalizacji budynku 3 Maja 11 kwota 2628,37zł
- naprawa kotła gazowego w budynku urzędu kwota 1100,00zł
- wymiana kotła gazowego w mieszkaniu ul. Dworska 28 Jastrzębia kwota 13001,46zł
- naprawa solarów Lanckorona ul. Sportowa 2 kwota 3444,00zł

8. ubezpieczenie

Składka ubezpieczenia płacona przez Urząd Gminy wynosi 10616,00zł

9. inne wydatki

- opracowanie kosztorysu aktualnego na Przebudowę ogrodzenia cmentarza, chodnika przy ul. Świętokrzyskiej oraz chodników na cmentarzu, budowa instalacji kanalizacji deszczowej, budowa przyłącza kanalizacji deszczowej kwota 1100,00zł
- usługa asenizacji budynki gminy 840,00zł
- doradztwo energetyczne – przetarg na zakup energii kwota razem 1230,00 zł
- zakup zamka wrzutowego do sanitariatów kwota 1640,40zł
- koszenie cmentarzy kwota 3220,00zł
- przyłączenie obiektów do sieci energetycznej kwota 1419,47zł
- przyłączenie obiektów do sieci gazowej kwota 2622,48zł
- usunięcie awarii prądu przy budynku szkoły w Izdebniku oraz na ruinach zamku kwota 1600,00zł

Ogółem wydatki w 2023 roku wyniosły: 678599,14 zł

WOJT
Tadeusz Łopata

Tabela 1

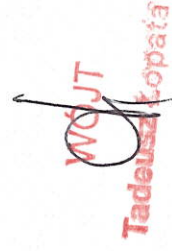
Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego Gminy Lanckorona w roku 2023

Miejscowość	Powierzchnia ha	Wartość gruntu zł	Szkoły powierzchnia ha	Szkoły wartość gruntu zł	razem wieś ha	razem wieś zł
Izdebnik	30,3249	3 955 468,07	1,9179	276 824,00	32,2428	4 232 292
Lanckorona	90,6194	12 786 824,76	1,4046	178 799,00	92,024	12 965 624
Jastrzębia	10,2846	2 847 394,00	1,2177	170 965,00	11,5023	3 018 359
Skawinki	11,2232	2 606 540,32	1,0782	98 344,00	12,3014	2 704 884
wspólnota			0,0881	2 611,00	0,0881	2 611
Podchybie	2,7083	860 127,26			2,7083	860 127
Razem	145,1604	23 056 354,41	5,7065	727 543,00		
Szkoły	5,7065	727 543,00				
Ogółem	150,8669	23 783 897,41				

WOJUT
Tadeusz Łopata

tabela nr 3. Wieczyste użytkowanie za 2023 rok

Ip	podmiot	Działki / KW	powierzchnia ha	wartość	Stawka %	opłata roczna	okres wieczystego użytkowania
	IZDEBNIK						
aktualizacja opłaty 25.10.2016 znak:IR.7250.3.2016	Zakład Produkcyjno Usługowy RELAKS	5015/19 KR1W/63639/7	0,9777	170000,00	3,00	5100,00	99 lat 17.05.2093
aktualizacja opłaty 25.10.2016 znak:IR.7250.2.2016	Zakład Produkcyjno Usługowy RELAKS	5024/20; 5024/24 KR1W/00053333/9	0,4708	179000,00	3,00	5370,00	99 lat 17.05.2093
aktualizacja opłaty 25.10.2016 znak:IR.7250.5.2016	osoba prywatna Izdebnik	2130/1; 2130/2 KR1W/00066275/8	0,0740 1,5225	27000,00 376000,00	3,00	810,00 11280,00	40 lat 16.05.2040
	LANCKORONA						
aktualizacja opłaty 25.10.2016 znak:IR.7250.4.2016	osoba prywatna Lanckorona	481/7 KR1W/00061118/5	0,4431	139621,00	3,00	4188,63	99 lat 16.01.2096
aktualizacja opłaty 25.10.2016 znak:IR.7250.1.2016	Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotnicze Hufce Pracy w Lanckoronie	391; 402/2; 398, 403/1; 399; 397/1; 400; 397/3; 401; 402/1 KR1W/00028763/8	0,7890 1,2321	171000,00 310621,00	1,00	1710,00 5898,63	40 lat 05.12.2030
ogółem			2,7546			17178,63	



WZCUT
Tadeusz Kopata

