

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

- I. **NAZWA ZAMÓWIENIA :** REMONT KOŚCIOŁA PW. ŚW. JOACHIMA W SKAWINKACH.
- II. **OBIEKT:** BUDYNEK KULTU RELIGIJNEGO
- III. **ADRES OBIEKTU:** DZ. EW. NR 835, 832 SKAWINKI, OBRĘB 0005 SKAWINKI, 121804_2 LANCKORONA,

IV. **NAZWY I KODY:**

DZIAŁ 71000000-8- USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

GRUPY ROBÓT:

71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
71240000-2 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I PLANOWANIA
71320000-7-USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA

KLASY ROBÓT:

71221000-3 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
71323100-9 - USŁUGI PROJEKTOWANIA SYSTEMÓW ZASILANIA ENERGIĄ ELEKTRYCZNĄ

DZIAŁ 45000000-7-ROBOTY BUDOWLANE

DZIAŁ 31000000- 6 MASZYNY, APARATURA, URZĄDZENIA I WYROBY ELEKTRYCZNE, OŚWIETLENIE

GRUPY ROBÓT :

45100000-8-PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
45300000-0-ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH
31600000-2 SPRZĘT I APARATURA ELEKTRYCZNA
45400000-1-ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

KLASY ROBÓT:

45260000-7 ROBOTY W ZAKRESIE WYKONYWANIA POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH I INNE PODOBNE
ROBOTY SPECJALISTYCZNE
45310000-3-ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE
31620000-8 DŹWIĘKOWA I WIZUALNA APARATURA SYGNALIZACYJNA
45450000-6-ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE POZOSTAŁE

KATEGORIE ROBÓT:

31625000-3 ALARMY PRZECIWPOŻAROWE
45312000-7 INSTALOWANIE SYSTEMÓW ALARMOWYCH I ANTEN
45442000-7-NAKŁADANIE POWIERZCHNI KRYJĄCYCH
45453000-7-ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

- V. **NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:** PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. JOACHIMA W SKAWINKACH, UL. ŚW. JOACHIMA 4, 34-143 SKAWINKI

VI. **SPIS ZAWARTOŚCI :**

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS TREŚCI
3. CZĘŚĆ OPISOWA
4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- VII. **PROGRAM OPRACOWAŁ :** ZUZANNA LEMPART, UL. ŹRÓDLANA 59, 34-143 SKAWINKI
LS LEMPART STUDIO UL. ŹRÓDLANA 59, 34-143 SKAWINKI
NIP 622-271-07-16 REGON 36750144

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH
- 1.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- 1.1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE
- 1.1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE WYRAŻANE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO- KUBATUROWYCH

1.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.2.1 WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- 1.2.2 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
- 1.2.3 WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH
- 1.2.4 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT
- 1.2.5 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY
- 1.2.6 W ZAKRESIE ARCHITEKTURY ORAZ ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO-MATERIAŁOWYCH
 - 1.2.6.1 IMPREGNACJA DACHU I ŚCIAN
 - 1.2.6.2 PRACE FUMIGACYJNE
 - 1.2.6.3 MODERNIZACJA INSTALACJI ODGROMOWEJ
 - 1.2.6.4 WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
 - 1.2.6.5 MODERNIZACJA INSTALACJI PRZECIWPOŻAROWEJ
 - 1.2.6.6 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- 1.2.7 ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 - 1.2.8 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
 - 1.2.9 UBEZPIECZENIE I GWARANCJA
 - 1.2.10 OCHRONA ŚRODOWISKA
- 2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA
- 2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
 - 2.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE
 - 2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
 - 2.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
 - 2.4.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
 - 2.4.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW
 - 2.4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW
 - 2.4.4 INWENTARYZACJĘ ZIELENI,
 - 2.4.5 DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 2.4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI
 - 2.4.7 INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK
 - 2.4.8 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

2.4.9 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE
Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

1. CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym, dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian co do proponowanych rozwiązań budowlanych i instalacyjnych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Przedmiotem Zamówienia jest remont kościoła pw. św. Joachima zlokalizowanego na dz. ew. nr 835 i 832 w miejscowości Skawinki. Dokumentację projektową oraz roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z zapisami niniejszego PFU. W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności w wyżej wymienionych dokumentach Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych. Celem zamówienia publicznego jest zaprojektowanie, a następnie wykonanie remontu budynku kościoła pw. św. Joachima znajdującego się na dz. nr ew. 835 i 832 obręb 0005 Skawinki o powierzchni ok. 1899 m².

1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie remontu kościoła pw. św. Joachima w Skawinkach obejmujących co najmniej:

- opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej projekty budowlane oraz techniczne w podziale na branże,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
- wykonanie remontu budynku kościoła na podstawie wyżej wymienionych opracowań,
- uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Remont kościoła pw. św. Joachima na dz. ew. nr 835 i 832 w Skawinkach obejmuje swoim zakresem:

- wykonanie konserwacji w postaci czyszczenia i podwójnej impregnacji elementów drewnianych kościoła,
- wykonanie prac fumigacyjnych zwalczających szkodniki (owady, gryzonie) za pomocą zabiegu polegającego na fumigacji gazowej za pomocą fosforowodorów,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wykonanie modernizacji instalacji odgromowej,
- wykonanie modernizacji instalacji przeciwpożarowej.

Cel remontu kościoła:

Celem przeprowadzenia remontu obiektu sakralnego jest ocalenie materii i formy obiektu zabytkowego dla przyszłych pokoleń.

1.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Budynek kultu religijnego przeznaczony do remontu jest zlokalizowany na dz. ew. nr 835 i 832 w Skawinkach, obręb 0005 Skawinki o powierzchni ok. 1899 m².

Dane ogólne obiektu:

- rodzaj obiektu: budynek kultu religijnego,
- kubatura budynku: ok. 2867,00 m³,
- powierzchnia zabudowy – ok. 233,70 m²,
- ilość kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna,

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku :

Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:

Budynek kościoła wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja elektryczna,
- instalacja teletechniczna,
- instalacja odgromowa.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Zakres robót budowlanych i instalacyjnych:

Roboty budowlane, instalacyjne, remontowe :

- wykonanie konserwacji w postaci czyszczenia i podwójnej impregnacji elementów drewnianych kościoła,
- wykonanie prac fumigacyjnych zwalczających szkodniki (owady, gryzonie) za pomocą zabiegu polegającego na fumigacji gazowej za pomocą fosforowodorów ,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wykonanie modernizacji instalacji odgromowej,
- wykonanie modernizacji instalacji przeciwpożarowej,
- pozostałe roboty – inne rodzaje robót nie wymienionych powyżej, a koniecznych do zrealizowania w celu poprawnego zaprojektowania i wykonania pełnego zakresu objętego Zamówieniem.

1.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1.1.1 UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE

Organizacją wdrażającą projekt jest Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Joachima w Skawinkach na podstawie udzielonej dotacji pozyskanej przez Gminę Lanckorona z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/1197/PolskiLad.

Gmina Lanckorona działa na podstawie:

- Uchwały Nr III/13/2002 Rady Gminy Lanckorona z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie Statutu Gminy Lanckorona
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego. (Dz. U. 1998 nr 157 poz. 1031 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 poz. 2232 z późn. zm.)
- Obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie wykazu gmin i powiatów wchodzących w skład województw (M.P. 2017 poz. 853)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz. U. 2019 poz. 698 z późn. zm.)
- Uchwała Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 maja 2001 r. w sprawie oceny funkcjonowania zasadniczego podziału terytorialnego państwa. (M.P.2001 nr 16 poz. 249)

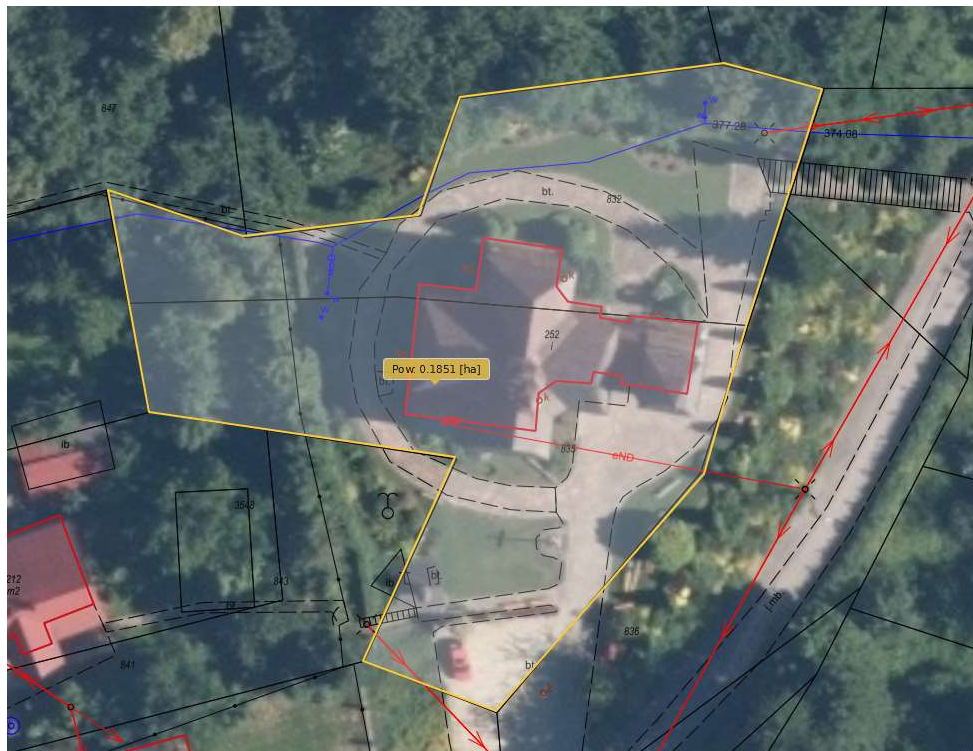
PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- Uchwała Senatu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 stycznia 2001 r. w sprawie oceny nowego zasadniczego podziału terytorialnego państwa. (M.P. 2001 nr 2 poz. 24)
- Ustawa z dnia 29 grudnia 1998 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z wdrożeniem reformy ustrojowej państwa. (Dz. U. 1998 nr 162 poz. 1126)
- Ustawa z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. (Dz. U. 2001 nr 100 poz. 1084)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia powiatów. (Dz. U. 1998 nr 103 poz. 652)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie utworzenia, ustalenia granic i zmiany nazw powiatów oraz zmiany siedziby władz powiatu. (Dz.U. 2001 r 62 poz. 631 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 lipca 1998 r. o wprowadzeniu zasadniczego trójstopniowego podziału terytorialnego państwa. (Dz.U. 1998 nr 96 poz. 603)
- Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie wykazu gmin i powiatów wchodzących w skład województw (M.P.2017 poz.853)
- innych nieujętych powyżej, a obowiązujących ustaw i rozporządzeń.

Budynek kultu religijnego jakim jest kościół pw. św. Joachima w Skawinkach zlokalizowany na dz. ew. nr 835 i 832 w miejscowości Skawinka jest wpisany do rejestru zabytków województwa małopolskiego decyzją z dnia 02.04.1981r. pod numerem A-1029/M, obowiązują tam również zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Lanckorona z dnia 15 maja 2003 r. z późn. zm. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona. W związku z powyższym podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022., poz. 840). Zamawiający informuje, że wszelkie roboty budowlane, zgodnie z art. 36 ustawy jw., takie jak: (...) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (...), wymagają wyprzedzającego: postępowania konserwatorskiego w programie prac konserwatorskich opracowanego przez dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki i wynikać z ekspertyzy mykologicznej oraz pozwolenia konserwatorskiego na prace wykonane przy zabytku wpisanego do rejestru zabytków . Na powyższe zapisy powołuje się również Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie ZN-1.5183.231.2023.BS z dnia 27 października 2023 roku stanowiącym załącznik do niniejszego PFU.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Działki ew. nr 835 i 832 obręb 0005 Skawinki o powierzchni ok. 1899 m² jest własnością Zamawiającego i posiada on pełne prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co zostanie potwierdzone odpowiednim oświadczeniem, które zostanie przekazane wybranemu Wykonawcy.



Teren objęty inwestycją jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr VII/62/2003 Rady Gminy Lanckorona z dnia 15 maja 2003 r. z późn. zm. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona. Szczególną uwagę należy zwrócić na zapisy zawarte w planie o brzmieniu:

§ 16

1. *Na terenie Gminy Lanckorona obiektami chronionymi są zespoły i obiekty wpisane do „ rejestru zabytków” w granicach określonych w decyzjach o wpisie oraz zespoły i obiekty przewidziane do wpisania do rejestru konserwatora zabytków : (...)*
2. *Ścisłą ochroną konserwatorską objęte są: (...)*
 - b). *kościół parafialny w Skawinkach (Nr rejestru A-393/81) w granicach parceli,*
5. *W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obszarach ścisłej strefy konserwatorskiej oznaczonej graficznie na rysunku planu wprowadza się następujące ustalenia:*

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

a) *prymat działań o charakterze rewaloryzacyjno - konserwatorskim obowiązek*

zabezpieczenia obiektów zabytkowych przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją, możliwość przystosowania obiektów do współczesnych funkcji nie zakłócających charakteru zespołu,

b) *obowiązek uzyskania zgody PSOZ dla wszelkich zamierzeń związanych z przerabianiem, odnawianiem, rekonstrukcją i konserwacją obiektów zabytkowych i ich otoczenia oraz zmiany sposobu użytkowania,*

c) *obowiązek utrzymania i zabezpieczenia otaczającej zieleni, a zwłaszcza drzewostanu,*

d) *obowiązek uzgadniania z PSOZ wszelkich zamierzeń powodujących zmianę wyglądu zewnętrznego obiektów położonych w strefie, nie uznanych za zabytkowe,*

e) *obowiązek uzgadniania z PSOZ wszystkich projektów architektoniczno - budowlanych, infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury, ogrodzeń, reklam itp.,*

f) *generalny obowiązek zachowania historycznego podziału działek i ograniczenie zagęszczania zabudowy (w uzasadnionych przypadkach PSOZ może dopuścić realizację nowych obiektów, nie zakłócających układu przestrzennego - w oparciu o projekty uwzględniające wytyczne konserwatorskie),*

g) *podjęcie działań mających na celu dostosowanie formy architektonicznej obiektów bezstylowych do otoczenia lub wprowadzenie zieleni "maskującej".*

§ 33

Uks – Teren usług kultury sakralnej

4. Ukse- istniejący kościół parafialny drewniany z 1733 r. wraz z plebanią , utrzymanie istniejącego zainwestowania z możliwością prowadzenia prac konserwatorsko-rewaloryzacyjnych kościoła (pod ścisłym nadzorem PSOZ) oraz modernizacja obiektu plebani , teren objęty ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej. Dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń wysoką i niską , urządzoną i nie urządzoną, sad i ogród przydomowy dla plebani.

5. Zakaz:

- lokalizacja obiektów i urządzeń uciążliwych dla środowiska i otoczenia,*
- dewastacja zieleni.*

1.1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Budynek kościoła pw. św. Joachima w Skawinkach zlokalizowany na dz. ew. nr 835 i 832 , obręb 0005 o powierzchni ok. 1899 m². Zamawiający posiada pełne prawo dysponowania gruntem na cele budowlane.

Kościół pw. św. Joachima zlokalizowany jest w centrum wsi, na zachód od drogi powiatowej Brody-Palcza, z której prowadzi długi podjazd wznoszący się skosem po stromym zboczu. Świątynia ta pochodzi z 1733r. i została wzniesiona w Przytkowicach, gminie Kalwarii Zebrzydowskiej. W 1953r. W Przytkowicach zakończono budowę nowego kościoła, a stary kościół zaczął podupadać. Pod koniec lat pięćdziesiątych z inicjatywy społeczności lokalnej Skawinek oraz władz kościelnych, ten drewniany kościół przeniesiono do Skawinek. Kościół parafialny w Skawinkach jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1029/M w graniach parceli.

Kościół ten jest o konstrukcji zrębowej, wykonany z drewna, na podmurówce kamiennej. Jest to budowla złożona na planie krzyża greckiego, ze ścietymi kontami towarzyszącymi równoramienne boki. W zachodnim skrzydle znajduje się prezbiterium, natomiast od wschodu znajduje się dzwonnica z odrębną wieżą połączona z kruchtą. Podstawowa część kościoła nakryta jest dwoma przenikającymi się dachami czterospadowymi. W miejscu przecięcia się dachów znajduje się wieżyczka ośmiobocznej sygnaturki z latarnią i barokowym baniastym hełmem. W załamaniach połaci (skosy między ramionami) - kosze gontowe.

Dach nad zakrystią, przylegającą do zachodniego i południowego ramienia, nakryty dwupłaszczyznowym dachem uskokowo wsuniętym pod główny okap.

Czteroboczna wieża dzwonnicy o konstrukcji słupowo- ramowej niskich, pochylonych ścianach, przedzielonych pasem okapnika będącego przedłużeniem połaci dwuspadowego dachu nakrywającego kruchtę przelotową, która stanowi rodzaj przewiązki z nawą. Klatka izbicy przewieszona nad pochylonymi ścianami, zwieńczona ostrosłupowym dachem wieżowym.

W kruchcie każdy z boków wyposażony jest w dwuskrzydłowe drzwi, które prowadzą do nawy kościoła, dzwonnicy oraz dwoje drzwi zewnętrznych.

Nad wejściem do nawy znajduje się galeria muzyczna z barokowym ryzalitem na środku, podpartym rzeźbionymi kolumnami. Nawa główna oddzielona od bocznych skrzydeł transeptu dwoma parami okrągłych filarów z każdej strony. Są to filary masywne, wysokie, z kwadratową bazą zbitą z desek.

Strop w nawie płaski z zaokrągleniami po bokach. W bocznych nawach również o płaskim pułapie.

Prezbiterium o podniesionym o jeden stopień poziomie posadzki. We współczesnym ołtarzu głównym umieszczono jedyny zachowany cenny element – obraz Świętej Rodziny.

W skosie pomiędzy ramieniem prezbiterium a skrzydłem południowym znajdują się drzwi do zakrystii.

Wejście na chór stromymi schodami drewnianymi dostępnymi z podwyższonego parteru wieży, do

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

którego wchodzi się kruchtą naprzeciwko drzwi do nawy. Z piętra wieży należy przejść nad kruchtą a następnie wąskimi drzwiami dostać się na spocznik galerii. Ze spocznika zejście na chór. Na piętrze wieży odsłonięta jest cała konstrukcja do której można wejść z kruchty na podwyższony parter wieży. Po wykonaniu remontu obiekt sakralny nie zmieni swojej kubatury oraz funkcji.

Zagospodarowanie terenu wokół budynku również nie ulegnie zmianom.

Opis istniejących elementów budynku:

1. Fundamenty i podmurówka kościoła wykonane są z kamienia łamanego.
2. Ściany zewnętrzna kościoła wykonana są w konstrukcji wieńcowej, polegającej na układaniu warstw poziomych wieńców bali drewnianych, łączonych w narożnikach na odpowiednio nacięty zamek ciesielski tzw. metodą zrębową. Najniższe belki podwali nowe ułożone są na kamiennej podmurówce. Wieża wykonana w oparciu o konstrukcję słupowo-ramową, na rzucie kwadratu. Masywne pochylone słupy narożne spięte są poziomymi ryglami, a całość stężono krzyżującymi się zastrzałami.
3. Stropy w całym kościele drewniane belkowe o płaskich sufitach, z pełnym deskowaniem. Jedynie w nawie głównej lekkie zaokrąglenia po bokach przypominające fasety. Na poddaszu cała powierzchnia o obrysie krzyża greckiego pokryta glinianą polepą.
4. Wieżba dachowa w układzie krokwiowym, podpartym dwoma ścianami stolcowymi, przenikającymi się pod kątem prostym w środku, w miejscu gdzie znajduje się sygnaturka. Główny korpus kościoła przekryty dwoma przecinającymi się czterospadowymi dachami symetrycznymi. Wieżyczka wsparta na niezależnej konstrukcji pionowych słupów, spoczywających na układzie poziomych belek przenoszących obciążenia na strop. Nad kruchtą daszek dwuspadowy, krokwiowy.
5. Dach kościoła jest pokryty w całości drewnianym gontem podwójnie. Okapy i gzymsy wyposażone są w rynny i rury spustowe.
6. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Okna ościeżnicowe umieszczone są w ściętych narożach między ramiennych. Ponadto na frontach ścianach poszczególnych ramion, za wyjątkiem wschodniej są poziome okna z półkolistymi zakończeniami krótszych boków. Część pół wypełniona szkłem barwionym. Podobne okna znajdują się na trzech ścianach izbicy. Dwa okna kwadratowe doświetlają zakrystię. Drzwi w kruchcie dwuskrzydłowe, drewniane prowadzące do nawy i wieży oraz dwoje drzwi zewnętrznych przelotowych. Drzwi zewnętrzne płycinowe, wysokie z prostokątnymi, okratowanymi naświetlami.

Drzwi z kruchty do wieży zabezpieczone dwuskrzydłową kutą kratą, za nią znajdują się częściowo ażurowe skrzydła z pionowym drobno elementowym wypełnieniem. Drzwi prowadzące do nawy zamocowane są w stary profilowany portal z dużym przenikającym na galerię chóru nadprożem. Wejście do nawy również zabezpieczone od kruchty kratą. Wejście do zakrystii od wewnątrz kościoła jednoskrzydłowymi drzwiami, natomiast od zewnątrz znajdują się masywne, pełne drzwi drewniane, za którymi są lżejsze, częściowo przeszklone.

7. Ściany zewnętrzne posyte są pionowymi deskowaniem z listwami na styku. Dołem nad kamienną podmurówką wykonany jest fartuch z dwurzędowych deszczulek gontowych opasujących cały kościół. Wieża również wykończona w taki sam sposób.

8. Ściany wewnętrzne kościoła mają naturalną fakturę surowego drewna. Ściany w kruchcie i na parterze wieży obite pionowymi deskami.

9. Strop kościoła jest wydeskowany również w naturalnych barwach.

10. Podłogi w całym kościele drewniane, wykonane z desek, natomiast w kruchcie wykonane są płytki betonowe, kwadratowe w kolorze białym i czarnym.

11. Wyposażenie instalacyjne budynku kościoła. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i odgromową.

12. Wyposażenie wnętrza kościoła w obraz w ołtarzu głównym, pozostałe elementy wnętrza są współczesne.

1.1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE WYRAŻANE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO- KUBATUROWYCH. (zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836 „ Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”).

Powierzchnia zabudowy – 233,70 m²

Powierzchnia użytkowa- 279,70 m²

Kubatura – 2867,00m³

Zestawienie powierzchni użytkowej:

0.1.	Kruchta	deski	11,40m ²
0.2	Nawa główna	deski	66,20m ²
0.3	Nawa boczna pld.	deski	30,10m ²
0.3	Nawa boczna pfn.	deski	29,90m ²
0.4	Prezbiterium	deski	30,90m ²
0.5	Zakrystia	deski	19,60m ²
0.6	Parter wieży	deski	24,90m ²

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

1.1	Chór	deski	16,20m ²
1.2	Parter wieży	deski	19,20m ²
1.3	Piętro kruchty	deski	11,70m ²
1.4	Piętro zakrystii	deski	20,00m ²
		Razem:	279,70m²

Planowane prace remontowe nie wpłyną na zmianę parametrów technicznych budynku kościoła oraz nie ulegną zmianie obciążenia budynku.

1.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej budynku w celu uzyskania niezbędnych informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie remontu budynku kościoła.

1.2.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem remontu Wykonawca musi opracować niezbędną dokumentację projektową, zawierającą minimum:

- koncepcję proponowanych rozwiązań technologicznych zaakceptowaną przez Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych prac,
- projekt budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane) obejmujący:
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - plan zagospodarowania terenu lub działki (jeśli będzie wymagane),
 - projekt techniczny w skład którego wchodzi:
 - - projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
 - inne niezbędne opracowania projektowe.
 - projekt techniczny wraz z wszelkimi uzgodnieniami obejmujący:
 - branżę architektoniczną,
 - branżę elektryczną,

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- plan zagospodarowania terenu (jeśli będzie wymagane),
- przedmiary i kosztorysy szczegółowe wszystkich branż,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy.

Projektant zobowiązany jest do przewidzenia i ujęcia w dokumentacji projektowej wszystkich robót towarzyszących wymaganych przy realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od wszystkich autorów projektów i innych prac chronionych prawami autorskimi pełne majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne i przenieść je w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie Nadzoru Autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji na bazie sporządzonych uprzednio projektów.

1.2.2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722);

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458);
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. 2022 poz. 1679)
- obowiązującymi normami w Polsce i DTR, instrukcjami urzędzeń,
- innymi obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa będzie podlegać ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i powinna:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia,
- być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych, Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz innymi organami opiniującymi w zakresie robót objętych przedmiotową inwestycją,
- określać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z robotami rozbiórkowymi, demontażem istniejących urządzeń i pozostałymi pracami związanymi z realizacją inwestycji,
- być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. wykonania remontu budynku kościoła zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym PFU,
- być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach (architektonicznej, elektrycznej itd.)
- być sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i podpisana na każdym egzemplarzu przez projektanta i sprawdzającego,
- ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania, obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- być zaopiniowana na etapie projektowania z Zamawiającym, szczególnie w zakresie wybranych rozwiązań materiałowych, doboru projektowanych urządzeń i osprzętu, a także kolorystyki i innych istotnych elementów.
- być dostarczona Zamawiającemu w 6 egzemplarzach w wersji papierowej i 3 egz. na nośniku elektronicznym (CD/DVD) lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

Wykonawca przygotowuje i przedłoży wszystkie projekty oraz obliczenia wraz ze szczegółami dotyczącymi konstrukcji i wykończenia robót. Powyższe projekty zostaną przekazane do zatwierdzenia i składać się będą z następujących tematów i pozycji:

- rysunki złożeniowe, zestawieniowe, gabarytowe, kompletne i zwymiarowane,
- schematy rysunkowe,
- rysunki montażowe wszystkich elementów instalacji i szczegóły ich połączeń,
- rysunki robót wykończeniowych, niezbędne rzuty, przekroje, widoki, itd. oraz wszystkie połączenia i wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne,
- opisy techniczne oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót.

W każdym tomie dokumentacji projektowej przekazanym do zatwierdzenia Zamawiającemu winien znajdować się spis rysunków. Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami. Rozmiary arkuszy powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi chyba, że inne rozmiary zostaną uzgodnione z Zamawiającym. Rysunki wszystkich elementów instalacji powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależeć będzie od rodzaju rysunku.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót Wykonawca powinien przygotować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca przygotowuje w uzgodnieniu z Zamawiającym.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych i instalacyjnych na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych, do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i opinii, decyzji zatwierdzającej projekt i zezwalającej na budowę (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę), a także zgłoszenie robót Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego (jeśli charakter prowadzonych prac będzie tego wymagał). Ponadto warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót budowlanych i instalacyjnych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Po wykonaniu wszystkich robót związanych z realizacją zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.:

- prowadzoną na bieżąco ewidencję wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie do tego przygotowanych i przeznaczonych,

Wykonawca w ramach Zamówienia musi opracować dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, w tym również instrukcje obsługi i konserwacji na tyle szczegółowe, aby umożliwiły Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składanie, regulacje i naprawy. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym CD/DVD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

W trakcie realizacji prac projektowych na Wykonawcy spoczywał będzie obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i opinii, a także złożenie dokumentów w imieniu Inwestora (za stosownym pełnomocnictwem) w celu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

Warunkiem rozpoczęcia realizacji inwestycji jest pisemne zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i uzyskanie pozwolenia na budowę. Wszelkie koszty będące następstwem niedopełnienia tego wymogu spoczywają na Wykonawcy.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji dokumentacji projektowej:

- Wykonawca prac projektowych musi spełniać następujące warunki:
 - posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- poszczególne prace projektowe należy wykonać po przeprowadzeniu inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Zamówienia. Zalecana jest wizja lokalna (pomiary z natury) przed przystąpieniem do prac projektowych na każdym z etapów tych prac.
- w dokumentacji należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe zrealizowanie przedmiotowych robót. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszym, aktualnym praktykom inżynierskim. Filozofią rozwiązań projektowych powinna być prostota i powinny być spełnione wymagania niezawodności tak, aby obiekty, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, czyszczenia, obsługi i napraw. Wszystkie dostarczone urządzenia i wyposażenie powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały we wszystkich warunkach eksploatacyjnych bez względu na obciążenia, ciśnienia i temperatury.
- dokumentacja projektowa ma być sporządzona zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz z obowiązującymi przepisami prawnymi (Polskie Prawo Budowlane) – tak, aby umożliwiała uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
- wszystkie roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym. Rysunki, komponenty, wymiary i kalibracje powinny być wykonane w systemie metrycznym w jednostkach zgodnych z systemem SI. Wszystkie wymiary zaznaczone na rysunkach uznane zostaną za poprawne, mimo że ich sprawdzenie przy pomocy skalówki może wykazać różnice.
- Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, chyba, że owe niezgodności, błędy i braki występowały na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu rysunków, może okazać się, że niezbędne jest wniesienie pewnych zmian. Wykonawca opracuje wersję poprawioną rysunków z naniesionymi zmianami projektowymi.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- Wykonawca jest zobowiązany do rozmieszczenia projektowanych obiektów i urządzeń oraz do zachowania odległości zgodnie z zatwierdzonymi rysunkami dokumentacji projektowej. Jeśli po odebraniu dokumentacji okaże się, że niezbędne jest wprowadzenie zmian do proponowanych rozwiązań budowlanych, wówczas Wykonawca opracuje na własny koszt poprawioną dokumentację. Poprawione rysunki i obliczenia zostaną przedstawione do zatwierdzenia (Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru). Termin wykonania dokumentacji projektowej określone zostaną w SWZ oraz Umowie.

1.2.3. WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymagania te odnoszą się do warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych, związanych z wykonaniem remontu budynku kościoła.

Do zadań Wykonawcy w ramach realizacji Zamówienia należy:

- wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projektach,
- wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, biura, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),
- uruchomienie oraz wykonanie rozruchu i przekazanie do użytkowania inwestycji,
- dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika w zakresie konserwacji instalacji i obsługi zainstalowanych urządzeń.

Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych i instalacyjnych:

- wszystkie roboty powinny być zgodne z aktualnymi Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. W przypadku braku Polskich Norm dla danego zakresu robót należy stosować uznane i obowiązujące normy europejskie lub międzynarodowe w takim zakresie, w jakim są dopuszczalne obowiązującym prawodawstwem polskim. W razie potrzeby Normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni ten fakt przed Zamawiającym, i jedynie w wypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- wymagania Zamawiającego zawarte w PFU i SWZ nie roszczą sobie pretensji do miana wyczerpujących i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania Zamawiającego zawarte w niniejszym PFU mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w niniejszym opracowaniu, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej winien jest wykonać obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczyć i zainstalować sprzęt pod wszelkimi względami kompletny i gotowy do eksploatacji oraz spełniający najwyższe wymagania.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Zamówieniem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wymiarów, domiarów itp. nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą wbudowane, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.
- Wykonawca zapewni wykonanie i utrzymanie wszelkich, niezbędnych dróg technologicznych i dojazdowych na terenie budowy, w czasie trwania robót.
- W przypadku wystąpienia zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej, Wykonawca zgłosi zastrzeżenia w formie pisemnej w terminie nie powodującym wstrzymania robót, nie później jednak niż na 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót, do rozwiązań których zgłasza zastrzeżenia. Wykonawca dopilnuje, aby każdy z wynajętych przez niego podwykonawców otrzymał wszystkie niezbędne części niniejszych wymagań ogólnych wraz z wymaganiami szczegółowymi zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym oraz opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- dokumentacja projektowa, która zostanie złożona przez Wykonawcę, oraz dokumenty, które przekaże Wykonawcy Zamawiający - stanowią część Zamówienia, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
- dopuszcza się zmianę podanych w projektach materiałów i urządzeń na przedstawione w ofercie przetargowej przez Wykonawcę jeżeli są one równorzędne i o nie gorszych parametrach od wykazanych w dokumentacji projektowej. Koszt wykonania zamiennej dokumentacji projektowej spoczywa na Wykonawcy. W przypadku gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub ofertą przetargową Wykonawcy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.

1.2.4. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT

Prace budowlano-montażowe będą prowadzone na czynnym obiekcie, w czasie których Zamawiający wymaga aby:

- w trakcie robót remontowych Wykonawca zapewni możliwość korzystania bez zakłóceń z dostaw energii elektrycznej przynajmniej w czasie funkcjonowania obiektu,
- ze względu na charakter obiektu, oraz jego funkcjonowanie wszystkie roboty budowlane były realizowane po uzgodnieniu oraz zgłoszeniu rozpoczęcia określonego zakresu robót Zamawiającemu i Zarządcy budynku,
- sposób wykonywania, zakres i harmonogram prac był tak zaplanowany przez Wykonawcę, aby w minimalnym stopniu uniemożliwić korzystanie z obiektu lub jego części w trakcie realizacji zadania,
- ze względu na bliskie sąsiedztwo obiektów mieszkalnych w celu ochrony klimatu akustycznego prace remontowe i inne roboty wykonywane przy pomocy sprzętu emitującego hałas należy prowadzić w porze dziennej,

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- znajdujące się w obiekcie mienie kolidujące z wykonaniem prac objętych zamówieniem (wyposażenie, itd.) było zabezpieczone i/lub usuwane z pomieszczeń przez Wykonawcę w sposób nie powodujący jego uszkodzenia lub zniszczenia, a koszt wyżej wymienionych prac towarzyszących w całości pokrył Wykonawca uwzględniając je w cenie ryczałtowej. Wszelkie zniszczenia mienia zauważone przed rozpoczęciem zabezpieczania/usuwania, należy sfotografować i niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu i Zarządcy budynku. Wszelkie koszty wynikające z wystąpienia uszkodzeń na mieniu, które nie zostały stwierdzone przed wykonywaniem prac, a będą zauważone po ich zakończeniu poniesie Wykonawca.

1.2.5. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie projektów objętych niniejszym Zamówieniem:

- złożył właściwym miejscowo organom administracyjnym: wniosek o wydanie Dziennika Budowy oraz zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy,
 - realizował prace budowlane w ramach przedmiotowej inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
 - zatrudnił do realizacji inwestycji Kierownika Budowy. Kierownik budowy winien przebywać na budowie w czasie prowadzenia robót lub być osiągalny na żądanie Zamawiającego,
 - przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu budowy w tym budynku, zieleni, dróg, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca musi poinformować Zamawiającego tak, aby umożliwić obecność na niej jego przedstawicieli. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować. Dokumentację taką (w formie zdjęć, filmu i opisu) Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem wszelkich robót. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych znacznych uszkodzeń Wykonawca przekaże Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji (z adnotacją o braku uszkodzeń) przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie budowy. Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za zgodne z Umową, projektami i poleceniami Zamawiającego prowadzenie robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Wykonawca przejmuje teren budowy w całości od Zamawiającego.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- Wykonawca winien skrupulatnie zbadać stan istniejący placu budowy i nie może w przyszłości wnosić żadnych roszczeń w związku z niedostatecznym rozeznaniem.
- złożył swoją ofertę po pełnym zaznajomieniu się z sytuacją na miejscu i skontaktowaniu się ze wszystkimi służbami technicznymi w sprawach, w których mogą wystąpić problemy w trakcie wykonywania robót np. dotyczące przejazdów sprzętu i pojazdów , parkowania itp. Należy dokonać niezbędnych wystąpień do odpowiednich służb i operatorów w celu uzyskania odpowiednich zezwoleń. Roboty mogą być rozpoczęte po ich zgłoszeniu, z załączeniem oświadczenia kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektu BIOZ. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy media potrzebne do prowadzenia robót (wykonanie przyłączy wodociągowego, energetycznego, telefonicznego do biur – na koszt Wykonawcy), jak również zaplecze socjalne dla personelu (zaplecze budowlane zlokalizowane na terenie placubudowy – magazyny, szatnie, toalety, biuro Wykonawcy, spełniające wymagania polskiego prawa w tym zakresie). Przy projektowaniu zaplecza budowlanego Wykonawca winien na biura, warsztaty, magazyny użyć elementów lub modułów prefabrykowanych mających estetyczny i czysty widok. W przypadku użycia elementów fabrycznie nienowych winny być uprzednio dzięki remontowi i malowaniu doprowadzone do swojego pierwotnego stanu. Wykonawca winien użyć elementów seryjnie podobnych, tworzących całość dla wydzielonych obiektów. Pomieszczenia winny być wewnątrz czyste i zapewnić odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia przeznaczone do pobytu ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane. Wykonawca winien wyposażyć biura i zaplecze warsztatowe w odpowiednią ilość toalet. Przenośne latryny lub kabiny toaletowe winny być zlokalizowane zgodnie z rysunkiem przedstawionym do akceptacji Zamawiającego. Do planu lokalizacyjnego winna być dołączona kopia umowy z odpowiednim podmiotem gospodarczym odpowiedzialnym za utrzymanie ich we właściwym stanie oraz za wywóz nieczystości w odpowiedniej częstotliwości. Toalety muszą być regularnie sprzątane i usunięte po wygaśnięciu Umowy.
- Wykonawca winien również zapewnić zasilanie zaplecza budowy w wodę wodociągową. Zasilanie zostanie wykonane z istniejącej sieci wodociągowej. Koszt wykonania zasilania oraz opłaty za zużytą w czasie realizacji inwestycji wodę ponosi Wykonawca.
- Wykonawca ma zapewnić we własnym zakresie dopływ prądu elektrycznego koniecznego do prowadzenia robót związanych z realizacją Umowy. Koszt wykonania zasilania jak również opłaty za zużytą energię elektryczną ponosi Wykonawca.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- Pobór prądu na potrzeby robót mierzony będzie licznikiem energii elektrycznej zainstalowanym przez Wykonawcę na swój koszt. Docelowa sprzedaż energii odbywać się będzie w oparciu o stosowną umowę sprzedaży usług przesyłowych i energii. Wykonawca ma oficjalnie powiadomić odpowiednie władze o rozkładzie łączy i zużyciu energii elektrycznej, dokonać wszelkich opłat jak również usunąć instalację i wyrównać wszelkie szkody po zakończeniu robót. W jakimkolwiek przypadku, gdy źródłem pobieranego prądu będzie prąd zmienny służący do tymczasowego oświetlenia lub zasilenia sprzętu przenośnego, Wykonawca odpowiedzialny będzie za ustawienie wymaganego napięcia roboczego, a także za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z tego źródła prądu. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za konserwację sieci elektrycznej poza tymi łączy, jak również za dostawę i wymianę lamp, etc.
- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał, na swój koszt, takie pomieszczenia biurowe i magazynowe, jakie mogą mu być potrzebne do własnego użytku. Biura będą znajdować się na lub w sąsiedztwie placu budowy, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego planem.
- w okresie obowiązywania Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - zapewnienia stałego dopływu prądu elektrycznego,
 - zapewnienia utwardzonego dojazdu do obiektu sakralnego - odpowiedniego dla samochodów i bez względu na warunki pogodowe,
 - zapewnienia i utrzymania wystroju terenu wokół obiektu sakralnego,
- w miejscach, w których prowadzone roboty będą utrudniały ruch drogowy (kołowy i/lub pieszy) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania ruchu drogowego wg uzgodnionego projektu organizacji ruchu. W ramach ceny ryczałtowej wykona oznakowania i zabezpieczenie terenu robót oraz związanego z tym systemu oznaczeń poziomych i pionowych. Wykonawca uzgodni z odpowiednimi służbami drogowymi sposób oznaczenia wjazdu zgodnie z przepisami ruchu drogowego, policyjnymi i przejmie odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez jego personel, sprzęt, materiały. Wykonawca podczas całego okresu wykonywania robót jest odpowiedzialny za utrzymanie swoimi środkami wjazdu i ulic z których będzie korzystał w odpowiednim stanie. Wykonawca zapewni odpowiednie oznakowanie i personel pomocniczy w trakcie tych manewrów, tak aby zostało zapewnione całkowite bezpieczeństwo.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody i wypadki wyrządzone przez jego pojazdy i sprzęt w związku z jego działalnością na budowie.
- robotnicy i personel techniczny przebywający stale na terenie budowy winien używać odpowiednich i ujednoliconych roboczych uniformów lub kombinezonów. Ubrania robocze winny być wygodne i dostosowane do wypełniania przez noszące osoby ich obowiązków. Ubrania mogą być używane ale winny być schludne i w dobrym stanie. Ubrania winny być prane lub czyszczone w odpowiednich odstępach czasu. Każdy pracownik przebywający na terenie budowy czy to stale czy okresowo oraz osoby wizytujące muszą posiadać przy sobie identyfikatory zamocowane do odzieży w sposób umożliwiający ich odczytanie i identyfikację.
- w ramach Umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać, postawić i utrzymywać tablice informacyjne w czasie wykonywania robót. Wykonawca, na własny koszt, uzyska wymagane zezwolenia oraz pokryje wszelkie koszty związane z ewentualną dzierżawą pasa drogowego oraz tablic informacyjnych w okresie trwania Umowy.
- Wykonawca zapewni na swój koszt właściwą ochronę placu budowy oraz podejmie wszelkie środki, aby uniknąć ewentualnych negatywnych skutków budowy dla sąsiedztwa. Podczas całego okresu wykonywania robót zostanie zapewniony swobodny i bezpieczny ruch pieszych w pobliżu budowy.
- Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym, ustali trasy wszystkich istniejących sieci i zabezpieczy je na czas budowy w sposób tymczasowy lub stały. Nie wolno usuwać żadnych odcinków sieci, naruszać połączeń lub zainstalowanych liczników bez dokładnego upewnienia się, do czego służą, uzyskania odpowiednich pozwoleń na zmiany i odpowiedniego zabezpieczenia przekładki.
- obiekty należy realizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, w szczególności w wyniku:
 - wydzielania się gazów toksycznych,
 - obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
 - niebezpiecznego promieniowania,
 - zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
 - występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchni,
 - nadmiernego hałasu i drgań.
- Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, który winien zawierać w szczególności wymagania dotyczące:
- rozmieszczenia stanowisk pracy uwzględniającego odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
 - warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
 - utrzymywania właściwego stanu technicznego instalacji i wyposażenia,
 - sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów i substancji niebezpiecznych,
 - przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
 - organizacji pracy na budowie,
 - sposobów informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- koszt zabezpieczenia placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ryczałtową. W cenę ryczałtową włączony winien być także koszt uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na placu budowy, takich jak: energia elektryczna, gaz i gazy techniczne, woda, ścieki, sprężone powietrze itp. W cenę ryczałtową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Umowy oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Umowy. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszelkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- Wykonawca powinien działać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i będzie odpowiedzialny za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej bezpośrednim pobliżu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie wypadki jakiegokolwiek natury, które mogą mieć miejsce od daty rozpoczęcia robót. W żadnym wypadku Zamawiający nie może być stroną w jakiegokolwiek sprawie związanej z ewentualnym wypadkiem. Wykonawca będzie posiadał wszelkie niezbędne polisy ubezpieczeniowe do prowadzenia tego rodzaju działalności.
- jeżeli w trakcie trwania budowy, zdarzą się jakieś kradzieże, uszkodzenia, awarie, zaginięcia, zniszczenia w szczególności w związku z pobytem osób które miały prawo być na budowie, Wykonawca będzie odpowiedzialny za odszukanie sprawców tych wydarzeń i pokrycie odszkodowań. Wykonawcy nie zostanie przyznane przez Zamawiającego żadne odszkodowanie lub prolongata terminu zakończenia robót, za szkody, straty, awarie wynikające z jego zaniedbań, braku przewidywania, braku podjęcia środków zaradczych, niewystarczających lub błędnych działań. Jeżeli roboty będą musiały być przerwane Wykonawca powinien zapewnić odpowiednie zabezpieczenia i oznakowania tak, aby nie spowodowało to żadnych dodatkowych kosztów dla Zamawiającego. Wykonawca nie będzie żądał od Zamawiającego odszkodowania, za czasowy lub stały brak mediów dostarczanych przez służby miejskie, niezbędnych do prowadzenia robót budowlano – montażowych.
- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. W przypadku braku ustaleń w tych dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym Umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli warunki przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach,

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji, nie może być później zmieniany bez zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostanie przez Zamawiającego zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do robót.
- wszelkie dostarczane na plac budowy materiały zostaną odpowiednio zabezpieczone powłokami ochronnymi lub innymi środkami przeciwko korozji i innym przypadkowym uszkodzeniom na czas transportu, magazynowania i montażu. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za takie zabezpieczenie materiałów i urządzeń, aby dotarły one na plac budowy w stanie nienaruszonym. Wszystkie materiały i urządzenia należy umieścić w opakowaniach i kontenerach najwyższej jakości. Materiały i urządzenia należy zapakować w taki sposób, aby były one odporne na wszelkie uszkodzenia podczas ich transportu. Należy podjąć środki ostrożności w celu ochrony ostrych krawędzi materiałów i urządzeń oraz odsłoniętych powierzchni mających kontakt z wilgotnym podłożem. Wykonawca zorganizuje rozładunek dostarczonych materiałów i urządzeń na Placu Budowy lub w magazynie i ponosi odpowiedzialność za jakiegokolwiek uszkodzenia powstałe w czasie prowadzonego rozładunku. Wykonawca przeprowadzi ponadto rozpoznanie możliwości składowania materiałów pochodzących z robót ziemnych i w swojej cenie ujmie koszty transportu, składowania tych materiałów. Dziennik Budowy powinien być przechowywany przez Wykonawcę na placu budowy oraz uzupełniany przez osoby uprawnione i zobowiązane prawem do dokonywania wpisów, w tym projektanta odpowiedzialnego za nadzór autorski nad realizacją inwestycji.

1.2.6. W ZAKRESIE ARCHITEKTURY ORAZ ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO-MATERIAŁOWYCH

Zamawiający wymaga aby:

Projektant, zgodnie z treścią art. 99 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne i technologiczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów, a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania remontu budynku kościoła spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych.

Wykonawca udzielił na wszystkie zainstalowane urządzenia, osprzęt oraz roboty budowlane gwarancji na okres minimum 36 miesięcy.

1.2.6.1. IMPREGNACJA DACHU I ŚCIAN

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie prace remontowych budynku kościoła.
- Wykonawca przewidział i ujął w cenie ryczałtowej roboty towarzyszące w postaci konieczności demontażu i ponownego montażu oraz właściwej konfiguracji wszystkich urządzeń znajdujących się na elewacjach budynku tak, aby urządzenia te po wykonaniu prac remontowych były zainstalowane według stawianych dla nich wymagań i działały poprawnie, zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Wszystkie tego typu elementy należy zidentyfikować podczas wizji lokalnej i uwzględnić w cenie ryczałtowej,
- Wykonawca dokonał oceny oszalowania ścian desek oraz listew i pokrycia dachowego przed rozpoczęciem prac remontowych aby w przypadku uszkodzeń, wypaczeń takie powierzchnie uzupełnić i naprawić.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał przygotowanie istniejącego podłoża ścian i dachu (w tym niezbędne roboty rozbiórkowe i demontażowe) pod prace remontowe w postaci zaimpregnowania środkami grzybobójczymi i owadobójczymi oraz środkiem ogniochronnym np. „UNIEPAL DREW” lub równoważnym, zachowując naturalny kolor drewna, poprzez oczyszczenie powłok i uzupełnienie występujących ubytków.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- Wykonawca zaprojektował i wykonał prace remontowe w postaci zaimpregnowania środkami grzybobójczymi i owadobójczymi oraz środkiem ogniochronnym np. „UNIEPAL DREW” lub równoważnym, zachowując naturalny kolor drewna stosując kompletny system jednego producenta, w szczególności: materiały posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał prace remontowe w postaci impregnacji dachu i ścian, które muszą być uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego. Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi i zapisami MPZP.
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiały uzyskane z rozbiórki zostaną utylizowane na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań, ewentualne roboty rozbiórkowe, oczyszczanie powierzchni ścian i dachu, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek i sprzątnięcia po wykonaniu prac remontowych , odtworzenie zniszczonych trawników, nasadzeń, chodników itd. (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).

1.2.6.2. PRACE FUMIGACYJNE

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie prac remontowych budynku kościoła.
- Wykonawca przewidział i ujął w cenie ryczałtowej roboty towarzyszące w postaci konieczności demontażu i ponownego montażu oraz właściwej konfiguracji wyposażenia kościoła, aby po wykonaniu prac remontowych w postaci fumigacji były zamontowane według stawianych dla nich wymagań i działały poprawnie, zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Wszystkie tego typu elementy należy zidentyfikować podczas wizji lokalnej i uwzględnić w cenie ryczałtowej,

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- Wykonawca zaprojektował i wykonał dezynsekcję całościową, szczelnym namiocie obiektu i wpuszczenie fumigantów – gazów trujących mających na celu zlikwidowanie wszystkich żyjących szkodników drewna. Kubatura do wykonania prac remontowych w postaci dezynsekcji to ok. 2867,00m³.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności: roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań, ewentualne roboty rozbiórkowe, sprzątanie po wykonaniu robót, odtworzenie zniszczonych tynków, powłok malarskich, itd.

1.2.6.3. MODERNIZACJA INSTALACJI ODGROMOWEJ

Zamawiający wymaga aby:

Projektant, zgodnie z treścią art. 99 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac remontowych budynku kościoła spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych.

Wykonawca udzielił na wszystkie zainstalowane urządzenia, osprzęt oraz roboty budowlane gwarancji na okres minimum 36 miesięcy.

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie prac remontowych budynku kościoła.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Dla ochrony budynku kościoła przed wyładowaniami atmosferycznymi Wykonawca powinien wykonać demontaż istniejącej instalacji odgromowej i zamontowanie po istniejącym śladzie nowej instalacji odgromową obejmuje zwody pionowe, przewody odprowadzające, uziom szpilkowy typu np. GALMAR lub równoznaczny. Do zwodów i przewodów odprowadzających należy zastosować drut miedziany \varnothing 8mm(można zastosować również drut cynkowany ogniowo). Przewodów odprowadzających – odcinki łączące złącza kontrolne z uziomem otokowym – wykonać płaskownik Fe/Zn 30x4m i połączyć uziemieniem. Przewód odprowadzający ułożyć w rurze izolacyjnej o grubości ścianki 0,5 mm do wysokości 2m i 0,5m w ziemi. Na styku z gruntem przewód zabezpieczyć przed korozją. Połączenia w ziemi wykonać przez spawanie i zabezpieczenie przed korozją. Złącza kontrolne wykonać na takiej wysokości , aby był do nich swobodny dostęp. Oporność instalacji piorunochronnej ma być mniejsza niż 10 Ω . Iglica z koroną powinna wystawać nad obiekt (krzyż) minimum 30 cm. W miarę możliwości należy wykorzystać istniejące uchwyty przewodu. W związku z tym, że obiekt jest zabytkiem i może ulec zapaleniu zwód pionowy należy poprowadzić w odległości 40cm od podłoża (deski, gont).

1.2.6.4. WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Zamawiający wymaga aby:

Projektant, zgodnie z treścią art. 99 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych.

Wykonawca udzielił na wszystkie zainstalowane urządzenia, osprzęt oraz roboty budowlane gwarancji na okres minimum 36 miesięcy.

PROGRAM FUNKcjONALNO- UŻYTKOWY

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie prac remontowych budynku kościoła.
- Wykonawca opracował projekt techniczny obejmujący demontaż istniejących oraz montaż po istniejącym śladzie nowego okablowania wraz z nowymi oprawami oświetlenia wewnętrznego energooszczędnego typu LED. Sposób montażu nowego okablowania i nowych opraw wewnętrznych w gestii Wykonawcy, należy go zweryfikować na etapie opracowania projektu technicznego.
- Wykonawca dokonał według sporządzonego przez siebie i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu technicznego, montażu okablowania i opraw oświetlenia wewnętrznego energooszczędnego typu LED.
- Wykonawca zaprojektował i zamontował oprawy oświetleniowego energooszczędnego typu LED dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej i spełniające polskie normy.
- Wykonawca sporządził kompletną dokumentację powykonawczą wraz z załączeniem stosownych certyfikatów i atestów dotyczących zastosowanych rozwiązań i zainstalowanych urządzeń.
- Wykonawca przeprowadził próby i konfiguracje zamontowanych opraw oświetleniowych ze źródłem światła LED tak, aby umożliwiały one komfortowe korzystanie z oświetlanych powierzchni.
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbiórki. Zamawiający oświadcza, iż pozostałe materiały (w szczególności zdemontowane oprawy i źródła światła) stanowiąc będą własność Zamawiającego i Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w sprawie ich przejęcia lub utylizacji na koszt Wykonawcy.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

1.2.6.5. MODERNIZACJA INSTALACJI PRZECIWPOŻAROWEJ

Zamawiający wymaga aby:

Projektant, zgodnie z treścią art. 99 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych.

Wykonawca udzielił na wszystkie zainstalowane urządzenia, osprzęt oraz roboty budowlane gwarancji na okres minimum 36 miesięcy.

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie prac remontowych budynku kościoła.
- Wykonawca opracował projekt techniczny obejmujący demontaż oraz montaż systemu sygnalizacji pożarowej, oraz 4 szt. gaśnic pianowych i agregatu pianowego GPN-9z AB wyposażenia nawy głównej, zakrystii i chóru, wraz agregatem pianowym AWP- 25 Z AB. Zakres rozwiązań w celu ochrony przeciwpożarowej budynku kościoła w gestii Wykonawcy, należy go zweryfikować na etapie opracowania projektu technicznego.
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiał niebezpieczny uzyskany z rozbioru. Zamawiający oświadcza, iż pozostałe materiały (w szczególności zdemontowane gaśnice pianowe i agregaty pianowe) stanowiąc będą własność Zamawiającego i Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w sprawie ich przejęcia lub utylizacji na koszt Wykonawcy.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- Wykonawca sporządził kompletną dokumentację powykonawczą wraz z załączeniem stosownych certyfikatów i atestów dotyczących zastosowanych rozwiązań i zainstalowanych urządzeń.

1.2.6. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Do obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ryczałtowej należy poza wykonaniem robót zasadniczych (budowlano-montażowych i instalacyjnych), wykonanie wszystkich robót towarzyszących i odtworzeniowych, w szczególności wykończeniowych tj.: naprawa i uzupełnienie uszkodzonego pokrycia dachowego, oszalowania desek i listew ścian zewnętrznych, uzupełnienie otworów po przebiciach, przekuciach, uzupełnienie powłok malarskich wewnętrznych i zewnętrznych zgodnych co do faktury i kolorystyki z istniejącymi, naprawienie i uzupełnienie brakujących części uszkodzonych lub zniszczonych chodników, trawników, fragmentów dróg itp.

Wszystkie roboty odtworzeniowe i wykończeniowe powinny być wykonane z najwyższą starannością i będą podlegały odbiorowi jakościowemu przez Zamawiającego.

1.2.7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W związku z pracami remontowymi obiektu sakralnego w miejscowości Skawinki nie planuje się zmian w zagospodarowaniu terenu wokół budynku. Do obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ryczałtowej poza robotami zasadniczymi, robotami budowlano-montażowymi należy jednak wykonanie wszystkich robót towarzyszących i odtworzeniowych w szczególności: odbudowanie i wierne odtworzenie dróg, chodników, odtworzenie trawników, zieleńców i ewentualnych nasadzeń, sprzątnięcie po zakończeniu robót w tym wywóz i utylizacja odpadów, demobilizacja zaplecza Wykonawcy itd.

Wykonawca, po zakończeniu prac remontowych budynku kościoła ma obowiązek przywrócenia do porządku terenu budowy oraz terenów sąsiadujących z terenem budowy i złożenia stosownego oświadczenia.

1.2.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie, aby nie stracić gwarancji na poszczególne elementy oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,

Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót i jest ściśle związany realizowaniem robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych.

W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowy Odbioru Robót podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
- ustalenia technologiczne,
- wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
- instrukcje obsługi i serwisu zainstalowanych urządzeń.

Zakres opracowań musi odpowiadać wymogom jednostek zatwierdzających, opiniujących lub wymagających przedstawienia określonego opracowania.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające Wykonawca wykona w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca zagwarantuje, że dostarczy ujęte w umowie urządzenia fabrycznie nowe, kompletne, o wysokim standardzie, zarówno pod względem jakości jak i funkcjonalności, a także wolne od wad materiałowych i konstrukcyjnych.

Wykonawca zagwarantuje także, że dostarczy pełną dokumentację (w języku polskim) dotyczącą użytkowania i konserwacji oraz, że przeszkoli wybrany personel Zamawiającego w zakresie użytkowania i konserwacji urządzeń.

Do obowiązku Wykonawcy należy upewnienie się, że przekazane instrukcje obsługi zawierają:

- zestawienie dostarczonych urządzeń z podaną nazwą producenta, numerem seryjnym i katalogowym urządzenia,
- listę rutynowych czynności związanych z obsługą każdego z dostarczonych urządzeń,
- listę dostarczonych części zamiennych,
- listę narzędzi i substancji konserwujących,
- rysunki i schematy ideowe i diagramy urządzeń kontrolnych i układów,
- schematy połączeń elektrycznych pomiędzy urządzeniami kontrolnymi i zamontowanymi urządzeniami,
- pełną i zwięzłą instrukcję całego dostarczonego wyposażenia,
- instrukcje BHP i ppoż.

W instrukcji stanowiskowej należy zamieścić:

- opis ustawień,
- opis postępowania podczas awarii,
- charakterystykę przeglądów technicznych, remontów terminowych, konserwacji urządzeń i systemów,
- zalecenia BHP i ppoż.

Instrukcja BHP musi być opracowana przez rzeczoznawcę do spraw BHP i ergonomii pracy, natomiast instrukcja ppoż. przez rzeczoznawcę do spraw ochrony przeciwpożarowej. Wszystkie dokumenty należy przygotować z zachowaniem wymogów prawa i obowiązujących norm.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

zabezpiecza technicznie i użytkowo urządzenia na okres minimum 36 miesięcy.

1.2.9. UBEZPIECZENIE I GWARANCJA

Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć roboty. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określone będą w SWZ. Wykonawca powinien posiadać opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość równą co najmniej kwocie z zawartej Umowy. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest okazanie potwierdzonej polisy. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, w której w pełni zabezpiecza technicznie i użytkowo wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia na okres minimum 36 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego oznaczającego odebranie robót. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich zgłaszanych przez Zamawiającego usterek i problemów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem urządzeń. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę oraz czas jej usunięcia będzie szczegółowo określony w Umowie z Zamawiającym.

1.2.10. OCHRONA ŚRODOWISKA

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Dotyczy to również materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu przekraczającym wartości dopuszczalne. Inne materiały wykazujące właściwości szkodliwe dla otoczenia tylko podczas wykonywania robót, a których szkodliwość zanika np. materiały pyłaste, będą dopuszczone do użycia tylko pod rygorem bezwarunkowego przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania tych materiałów. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich upoważnień i pozwoleń od organów administracyjnych jeśli zastosowanie jakichkolwiek materiałów tego wymaga.

W czasie trwania prac remontowych do obowiązków Wykonawcy należy:

- utrzymywanie Terenu Budowy,
- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych;
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru,
 - nadmiernym hałasem.

Wszystkie drzewa i krzewy w sąsiedztwie budynku, w pobliżu których będą realizowane roboty, a nie zostały przeznaczone do wycinki bądź przesadzenia należy zabezpieczyć przed zniszczeniem.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo obiektu sakralnego z zabudową mieszkalną oraz w celu ochrony klimatu akustycznego prace rozbiórkowe i inne roboty wykonywane przy pomocy sprzętu emitującego hałas należy prowadzić w porze dziennej i w porozumieniu z Zarządcą budynku kościoła.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamawiający informuje, iż Wykonawca, w ramach ceny ryczałtowej, będzie zobowiązany do zebrania i ujęcia w opracowaniach projektowych wszystkich wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność przedmiotowego zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, iż posiada pełne prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których będzie realizowana inwestycja, a stosowne oświadczenie w tym zakresie zostanie przekazane wybranemu Wykonawcy.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamawiający informuje, że przy projektowaniu i wykonywaniu robót remontowych budynku kościoła obowiązującymi są wydania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać i stosować niżej wymienione normy, akty prawne i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916)
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020 poz.1062 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831);
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2018 poz. 1286 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. 2007 nr 93 poz. 623 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 869)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz. U. 2016 poz. 806).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. 2016 poz. 1968)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2022 poz. 1510)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2021 poz. 1210)

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2018 poz. 583 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2022 poz. 1072)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. 2016 poz. 2033)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie innych dokumentacji geologicznych (Dz. U. 2020 poz. 2449)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie korzystania z informacji geologicznej za wynagrodzeniem (Dz.U. 2011 nr 292 poz. 1724)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 poz. 699)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2021 poz. 1990)
- Ustawa z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. 2022 poz. 1622)
- PN-B-01025:2004 Rysunek budowlany -- Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
- PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany -- Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
- PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany -- Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych
- PN-ISO 9836:2015-12 - Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP)
- PN-EN 61140:2005 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- PN-EN 61140:2005/A1:2008 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- PN-EN 61293:2000 Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego - Wymagania bezpieczeństwa
- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem
- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa - Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach

Zamawiający informuje, że Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeniach, ustawach przepisach itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej i podczas prowadzenia prac oraz stosować się do innych obowiązujących przepisów nie ujętych powyżej, a dotyczących przedmiotowego zakresu robót.

2.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

2.4.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Zamawiający informuje, iż nie posiada aktualnej mapy zasadniczej obszaru obejmującego przedmiotową inwestycję. Uzyskanie wszelkich innych niezbędnych map, w tym do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy, a koszty wynikające z ich przygotowania należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

2.4.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnych badań gruntowo-wodnych dla terenu na którym posadowiony jest budynek oraz informuje, że badania takie mogą nie być konieczne do prawidłowego zrealizowania zakresu prac objętych przedmiotowym Zamówieniem. Jeżeli Wykonawca uzna, że badania takie są niezbędne do prawidłowego zaprojektowania i wykonania podstawowego zakresu prac to należy je ująć w cenie ofertowej oraz bezwzględnie wykonać przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej.

2.4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Zamawiający informuje, że w odpowiedzi na wniosek z dnia 10.08.2023 r. (data wpływu 14.08.2023r.) złożony przez Parafię Rzymskokatolicką pw. św. Joachima w Skawinkach, ul. św. Joachima 4, 34-143 Skawinki w sprawie: *wydania zaleceń konserwatorskich dot. kościoła pw. św. Joachima w Skawinkach, w zakresie : przeprowadzenia robót budowlanych polegających na wykonaniu: konserwacji w postaci czyszczenia i podwójnej impregnacji elementów drewnianych kościoła, prace fumigacyjne zwalczające szkodniki (owady, gryzonie) za pomocą zabiegu polegającego na fumigacji gazowej za pomocą fosforowodorów, jak również prace polegające na wymianie instalacji elektrycznej; modernizacji instalacji odgromowej; modernizacji instalacji przeciwpożarowej* zostały wydane zalecenia konserwatorskie o następującym brzmieniu:

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie podaje, co następuje:

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

1. Kościół pw. św. Joachima w Skawinkach wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 02.03.1981r. pod numerem A-1029/M. W związku z powyższym polega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2023r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. Poz. 840).
2. Zgodnie z art. 27 wyżej cytowanej ustawy: *Na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.*
3. Za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynku świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości , przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową, a zmiany nie powinny wpływać na uszczuplenie wartości zabytkowego obiektu.
4. Zgodnie z wytycznymi Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 05.10.2018r. (znak: DOZ-KiNK.6521.63.2018.MP), najważniejszymi zasadami konserwatorskimi są:
 1. zasady primum non nocere,
 2. zasady maksymalnego poszanowania oryginalnej substancji zabytku i wszystkich jego wartości (materialnych i niematerialnych),
 3. zasady minimalnej niezbędnej ingerencji (powstrzymania się od działań niekoniecznych),
 4. zasady, zgodnie z którą usuwać należy to (i tylko to), co na oryginał działa niszcząco,
 5. zasady czytelności i odróżnialności ingerencji,
 6. zasady odwracalności metod i materiałów,
 7. zasady wykonywania i dokumentowania wszelkich prac zgodnie z najlepszą wiedzą i najwyższym poziomie.
5. Zabieg fumigacji jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego jednakże winien być zalecony w ramach postępowania konserwatorskiego w programie prac konserwatorskich opracowanego przez dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki i wynikać z ekspertyzy mykologicznej.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

6. Zaleca się opracowanie ekspertyzy mikologicznej przez upoważnioną do tego osobę, która pozwoli na wstępne rozpoznanie stanu zachowania elementów konstrukcji drewnianej w aspekcie uszkodzeń spowodowanych przez korozję biologiczną. Opracowanie mikologiczne winno określać stan zachowania poszczególnych elementów konstrukcji obiektu oraz stanowić wytyczne do ustalenia miejsc wymagających podjęcia działań. Kluczowe jest ustalenie przyczyn rozwoju korozji biologicznej oraz identyfikacja i określenie stopnia aktywności biologicznych czynników niszczących konstrukcję. W przypadku występowania oznak korozji biologicznej na elementach murowanych należy rozszerzyć opracowanie o te elementy. Opracowanie powinno zawierać zgodnie z przyjętą praktyką:

- informacje wstępne oraz podstawowe dane dotyczące obiektu (m.in. ogólny opis konstrukcji, kubutra, forma, powierzchnia, ilość kondygnacji, przeznaczenie);
- ogólne dane historyczne;
- metodyka badań (należy podać informację, jakie zastosowano w czasie oględzin metody badań uszkodzonych elementów oraz sposób identyfikacji czynników biologicznych);
- określenie faktycznego zakresu badań obiektu;
- teren i lokalizację obiektu;
- charakterystyka obiektu (opis konstrukcji i użytych materiałów);
- opis techniczny obiektu z podziałem na elementy zewnętrzne (widoczne i możliwe do zbadania od strony zewnętrznej obiektu) oraz elementy wewnętrzne (konstrukcja przegród pionowych i poziomych z ich warstwami, układ i konstrukcja więźby dachowej itd.);
- opis stanu technicznego obiektu w aspekcie korozji biologicznej z podziałem na elementy zewnętrzne (z pomiarem zawilgocenia, a jeśli zachodzi taka potrzeba z uwzględnieniem odkrywek) oraz elementy wewnętrzne jw. - Opis stanu technicznego ma na celu ustalenie miejsc i zakresu występowania uszkodzeń związanych z żerem owadów- technicznych szkodników drewna oraz zniszczeń spowodowanych przez grzyby domowe i pleśniowe oraz inne czynniki biotyczne, a także lokalizacji miejsc w których występują zawilgocenia konstrukcji. W opisie uszkodzeń należy:
 - określić czy żer owadów technicznych szkodników drewna jest aktywnym, czy nie aktywny;
 - wykonać wizualną ocenę odkształceń – jeśli takie występują i mają związek z korozją biologiczną lub innymi uszkodzeniami konstrukcji;
 - rozpoznać czy jest zapewniona odpowiednia wentylacja dla elementów drewnianej konstrukcji oraz czy pomiędzy konstrukcjami drewnianymi i murowanymi występują warstwy izolacji;

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

- podać wyniki pomiarów zawilgocenia materiałów budowlanych oraz określić w sposób opisowy oraz graficzny, w których miejscach struktury budowli występując pozanormatywne zawilgocenia;
- wykaz miejsc i elementów, z których pobrano próbki wraz z odwołaniem do oznaczeń na podkładzie rysunkowym;
- wyniki badań pobranych próbek opis wyników badań z identyfikacją czynników biologicznych;
- określenie przyczyn obecnego stanu zachowania konstrukcji w aspekcie korozji biologicznej;
- wnioski zawierające podsumowanie oceny stanu technicznego obiektu w aspekcie korozji biologicznej;
- zalecenia techniczne – wskazanie metod likwidacji korozji biologicznej, z uwzględnieniem ograniczeń i szczególnych uwarunkowań związanych z wartością zabytkową obiektu. Zalecenia dotyczące usunięcia przyczyn zagrzybienia, ogólne zalecenia remontowo- budowlane, uwagi i zalecenia dotyczące izolacji, osuszenia budynku, odgrzybienia, dezynsekcji, zabezpieczenia i naprawy.
- dokumentację fotograficzną;
- dokumentacja rysunkowa powinna obejmować naniesienie w sposób czytelny np. poprzez wprowadzenie oznaczeń graficznych, na rysunki inwentaryzacyjne miejsc oraz zakresów uszkodzeń i zawilgoceń, a także oznaczenia miejsc wykonania odkrywek i pobrania próbek badań.

Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się wymianę instalacji elektrycznej wraz z modernizacją instalacji odgromowej oraz modernizacją instalacji przeciwpożarowej, pod warunkiem maksymalnego poszanowania substancji zabytkowej. Zaleca się wykorzystywanie istniejących tras, ograniczając nowe przebicia. Projekty instalacji winny zawierać szczegółowy przebieg tras wszystkich instalacji z ich uwzględnieniem na rzutach, widokach i przekrojach, tak aby można określić wpływ przedmiotowego zamierzenia na zabytek. Należy opracować program prac konserwatorskich obejmujący montaż urządzeń oraz instalacji wraz z ich sposobem scalenia z substancją zabytkową.

2.4.4 INWENTARYZACJĘ ZIELENI

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji zieleni obszaru, na którym zlokalizowany jest przeznaczony do prac remontowych budynek kościoła.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

2.4.5 DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany powierzchni zabudowy nieruchomości. W ramach prac remontowych przewiduje się wykonywanie robót budowlanych w obrębie istniejącego budynku kościoła. Wszystkie prace budowlane realizowane będą z użyciem materiałów posiadających atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wymogom ochrony środowiska odpowiadać będzie również używany w miejscu inwestycji sprzęt. Prowadzone prace będą wykonywane w sposób ograniczający wszelkie uciążliwości do niezbędnego minimum. Emisja zanieczyszczeń nie przekroczy dopuszczalnych stężeń, natomiast emitowany hałas nie przekroczy granic normatywnych natężeń. W trakcie realizacji robót zostanie wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie również negatywnie oddziaływać na sąsiednie nieruchomości.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wzrostu oddziaływania obiektu na środowisko, co powinno skutkować brakiem konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zamawiający informuje jednak, że ostateczna analiza i ewentualne uzyskanie decyzji środowiskowej leży po stronie Wykonawcy.

2.4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI

Nie dotyczy

2.4.7 INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK

Zamawiający informuje, iż posiada inwentaryzację architektoniczną obiektu sakralnego. Przeprowadzenie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia należy do zadań Wykonawcy i należy ją uwzględnić w cenie ryczałtowej. Zakres inwentaryzacji związanej z pracami remontowymi obiektu sakralnego leży w gestii projektanta.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

2.4.8 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Zamawiający informuje, że budynek kościoła jest aktualnie przyłączony do wszystkich wymaganych mediów.

2.4.9 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU liczby dotyczące ilości, wymiarów, wagi lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i są jedynie bazą dla parametrów, jednakową dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Faktyczne ilości wykonanych robót, dostaw i usług, które okażą się niezbędne do wykonania po opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przez Wykonawcę nie będą miały znaczenia dla ceny ryczałtowej.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- Zalecenia konserwatorskie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.10.2023