

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Lanckorona ogłasza pierwszy publiczny ustny nieograniczony przetarg na wynajem w miejscowości Izdebnik pomieszczenia użytkowego o powierzchni 13 m² usytuowanego w budynku nr 9 przy ul. Krakowskiej w Izdebniku na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2106/3 o powierzchni 0,1787 ha z przeznaczeniem na prowadzenie usług nieuciążliwych.

Nieruchomość mienia komunalnego Gminy Lanckorona wpisaną do Księgi Wieczystej KR1W/00020257/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wadowicach Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, gazową, wodociągową.

Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań.

Przystosowanie pomieszczeń do prowadzenia działalności ponosi najemca.

W Planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lanckorona działka nr 2106/3 w Izdebniku znajduje się w jednostce UC – teren usług publicznych skoncentrowany w zespołach

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 150,00zł + 23%VAT = 184,50 zł brutto
słownie sto osiemdziesiąt cztery zł pięćdziesiąt groszy

Wadium wynosi 35,00 zł brutto

Okres najmu 3 lata od dnia zawarcia umowy

Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury.

Zasady aktualizacji opłat – wysokość czynszu będzie aktualizowana co roku na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok w stosunku do roku poprzedniego ogłoszonego przez prezesa GUS.

Przetarg na najem wymienionego wyżej pomieszczenia odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Lanckorona, ul. Krakowska 8 w pok. Nr 7 w dniu 23 stycznia 2024 r. o godz. 10.00

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem, że dotyczy najmu pomieszczenia w Izdebniku wyłącznie przelewem na rachunek Urzędu Gminy Lanckorona ul. Krakowska 8, 34-143 Lanckorona prowadzonym przez Bank Spółdzielczy w Kalwarii Zebrzydowskiej Nr 29 8119 0001 0000 0547 2000 0020 w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 16 stycznia 2024r.** znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Lanckorona, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Lanckorona.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest

przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny pierwszego miesięcznego czynszu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg wygra ten oferent, który zaoferuje najwyższą cenę zgłoszoną w toku postępień.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotu najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lanckorona ul. Krakowska 8, 34-143 Lanckorona w Referacie Inwestycji i Rozwoju, telefon 33 8763595 wewn. 24 w godzinach pracy urzędu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargowej podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 19.10.2023 do dnia 09.11.2023r.

Wójt Gminy Lanckorona zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

WOJT
Tadeusz Łopata