

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Lanckorona na dzień 31 grudnia 2020 roku

Wójt Gminy Lanckorona przedkłada informację o stanie mienia komunalnego Gminy Lanckorona zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U z 2021r. poz. 305)

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Lanckorona praw własności,
2. Dane dotyczące:
 - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - b) posiadania,
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt.1 i 2 od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego gminy Lanckorona

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z uchwały budżetowej i ze sprawozdań złożonych przez jednostki organizacyjne.

Stan mienia jest przedstawiony za okres od 01 stycznia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku.

1. Gmina Lanckorona prawa majątkowe nabyła w drodze komunalizacji składników mienia komunalnego na podstawie decyzji Wojewody, poprzez zasiedzenie na podstawie orzeczeń Sądu Rejonowego w Wadowicach, poprzez zakup nieruchomości i darowizny. Stan na dzień 31 grudnia 2020 roku mienia komunalnego Gminy Lanckorona przedstawia się następująco:

1.1 Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego gminy za 2020 rok przedstawiono w tabeli nr 1

Powierzchnia ogółem 150,8337 ha wartość gruntu 6.294.089,41 zł

w tym szkoły powierzchnia ogółem 5,4808 ha wartość gruntu 712.411,00zł

1.2 Powierzchnię gruntów według rejestru gruntów szczegółowo przestawia tabela nr 2

Powierzchnia wybranych użytków kształtuje się następująco w poszczególnych miejscowościach w m²

miejsowość	Grunty orne	Lasy i grunty leśne	drogi	Tereny zabudowane
Lanckorona	33701	520515	273489	32078
Jastrzębia	6405	147	65578	17855
Skawinki	24259	1485	79978	3716
Izdebnik	19106	33186	177712	30019
Podchybie	46	444	20417	687

Powierzchnia gruntów wg rejestru gruntów w placówkach oświatowych w m²

wyszczególnienie	Grunty orne	sady	łąki	pastwiska	drogi	Tereny zabudowane	Tereny różne
Szkoła Lanckorona	3932					7857	
Szkoła Skawinki	1711		737	2157	98	5565	612
Wspólnota Skawinki						881	
Szkoła Izdebnik						7305	11776
Szkoła Jastrzębia		6231				5946	
razem	5643	6231	737	2157	98	27554	12388

1.3 Długość dróg gminnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Lanckorona wynosi 86 km, natomiast we władaniu gminy jest 35 km dróg.

1.4 Gmina Lanckorona posiada współwłasność ½ części z Gminą Kalwaria Zebrzydowska działki oznaczonej numerem 1195/2 o powierzchni 0,0349ha położoną w Brodach, która to działka stanowi drogę wykorzystywaną przez mieszkańców obu gmin.

2. Zestawienie środków trwałych w złotych

Wyszczególnienie	Urząd Gminy	Ośrodek Pomocy	Placówki Oświatowe	Gminny Zakład Budżetowy	Instytucje Kultury
Grunty	6294089,41				
Budynki i lokale	9173656,87	212812,36	16327656,64	824584,21	
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	43826315,93				
Kotły i maszyny energetyczne	85573,97				
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	164751,24		534667,54	14865,20	
Urządzenia techniczne	108902,37				
Środki transportu	452455,63			317218,58	
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	72108,53				265080,57
Zestawy komputerowe - pozostałe		28273,57			
Pozostałe środki trwałe		125525,36		5094,23	32536,76
Wartości niematerialne i prawne		44075,28			9152,17
Ogółem:	60177853,95	410686,57	16862324,18	1161762,22	306769,50

3. Inne niż własność prawa majątkowe

3.1 Działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 5024/22, 5024/23 położone w Izdebniku objęte KW 36.741 obciążone są służebnością drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 5024/7.

3.2 Gmina Lanckorona oddała użytkownikom grunt w wieczyste użytkowanie o ogólnej powierzchni 2,7546 ha co przedstawia tabela nr 3

W Izdebniku powierzchnia gruntów oddana w wieczyste użytkowanie to 1,5225 ha w tym, 0,0740 ha osobie prywatnej.

W Lanckoronie powierzchnia gruntów oddana w wieczyste użytkowanie to 1,2321 ha w tym 0,4431 ha osobie prywatnej.

3.3 Gmina Lanckorona oddała w trwały zarząd odpłatnie i nieodpłatnie następujące nieruchomości

Odpłatnie oddano dla:

Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej lokal o powierzchni 119,57m² na działalność Klubu Seniora przy Rynku 71 w Lanckoronie opłata roczna wynosi 950,53 zł płatna od 2021 roku

Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej udział w nieruchomości 168:1503,86 położony w Lanckoronie w ewidencji geodezyjnej oznaczony nr działki 1983/8 o pow. 0,3498 ha, lokal o powierzchni 168m² przy ul. 3 Maja 11 w Lanckoronie opłata roczna wynosi 638,44 zł

Gminnego Zakładu Budżetowego udział w nieruchomości 919,64:1503,86 położony w Lanckoronie w ewidencji geodezyjnej oznaczony nr działki 1983/8 o pow. 0,3498ha, pomieszczenia o łącznej powierzchni 919,64 m² przy ul. 3 Maja 11 w Lanckoronie opłata roczna wynosi 4070,89zł

W Lanckoronie w trwały zarząd nieodpłatnie oddano dla:

Zespół Obsługi Placówek Oświatowych lokal o powierzchni 32 m² na działalność statutową w budynku Urzędu Gminy ul. Krakowska 8

Zespołu Szkół w Lanckoronie nieruchomość o powierzchni 1,1789 ha zabudowaną budynkiem szkoły ul. Szkolna 5

Gminnego Żłobka w Lanckoronie nieruchomość o powierzchni 0,2318 ha zabudowaną budynkiem żłobka ul. Targowa 9

W Jastrzębi w trwały zarząd nieodpłatnie oddano dla Szkoły Podstawowej nieruchomość o powierzchni 1,2177 ha zabudowaną budynkiem szkoły nr 44.

W Izdebniku w trwały zarząd nieodpłatnie oddano dla Zespołu Szkół nieruchomość o powierzchni 1,9179 ha zabudowaną budynkami szkoły ul. Krakowska 1 i przedszkola ul. Krakowska 3

W Skawinkach w trwały zarząd nieodpłatnie oddano dla Zespołu Szkół w Skawinkach nieruchomość zabudowaną budynkiem szkoły nr 220, plac zabaw o powierzchni 1,0782ha, oraz udział wynoszący 1907/5429 w działce 3498 o powierzchni 0,0881ha, na której usytuowany jest budynek mieszkalno – usługowy nr 206,

3.4 Gmina Lanckorona w 2020 roku, w poszczególnych obiektach, posiadała zawarte następujące umowy najmu i dzierżawy:

w budynku ul. Krakowska 10 w Lanckoronie:

- Przychodnia Medycyny Rodzinnej w Sułkowicach umowa najmu od 01 marca 2019 roku na okres nieoznaczony

- Prywatna Apteka od dnia 30 czerwca 1992 roku, na czas prowadzenia apteki

w budynku ul. Krakowska 9 w Izdebniku:

- Bank Spółdzielczy w Kalwarii Zebrzydowskiej od dnia 15 listopada 2010 roku do 30 czerwca 2020 roku. Najemca wyłoniony zgodnie z procedurą przetargową. Z Bankiem Spółdzielczym w Kalwarii Zebrzydowskiej na lokal przy ul. Krakowskiej 9 umowa zakończyła się 30.06.2020 roku

- Przychodnia Medycyny Rodzinnej w Sułkowicach umowa najmu od 1 marca 2019 roku na okres nieoznaczony

w budynku ul. Krakowska 65 w Izdebniku

- Zakład Techniki Motoryzacyjnej umowa najmu zawarta w dniu 15.02.2012 roku do dnia 15 lutego 2022 roku. Najemca wyłoniony w ramach procedury przetargowej.

w budynku ul. Wadowicka 8 w Izdebniku

- umowa zawarta od dnia 01 grudnia 1992 roku na prowadzenie działalności gospodarczej na okres 15lat. Rada Gminy w roku 2017 wyraziła zgodę na przedłużenie umowy na okres 10 lat do dnia 30listopada 2027 roku.

w budynku ul. Sportowa 8 w Izdebniku

- umowa zawarta w dniu 04.01.2016 roku na prowadzenie działalności usługowo-magazynowej okres trzech lat. Rada Gminy w Lanckoronie uchwałą nr II/10/2018 z dnia 28 listopada 2018 roku przedłużyła o dalsze 2 lata umowę najmu tj. od 01 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku

w budynku ul. 3 Maja 3 w Lanckoronie

- umowa zawarta od dnia 01 stycznia 2001 roku na prowadzenie Urzędu Pocztowego w Lanckoronie na czas nieoznaczony.

- umowa zawarta w dniu 04 listopada 2013 roku na najem lokalu na okres 3 lat do dnia 31 października 2016 roku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności nieuciążliwej. Najemca wyłoniony w drodze przetargu. Uchwałą nr XIX/137/2020 z dnia 27.10.2020r. Rada Gminy Lanckorona wyraziła zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu przy ul. 3 Maja 3.

- umowa zawarta w dniu 01 sierpnia 2018 roku do dnia 31 lipca 2020 roku na okres dwóch lat na prowadzenie działalności usług prawniczych dwa razy w tygodniu. Uchwałą nr XVII/129/2020 z dnia 20.07.2020r. Rada Gminy Lanckorona wyraziła zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu przy ul. 3 Maja 3 na prowadzenie usług prawniczych przez Kancelarię Adwokacką do 31.08.2023 roku

w budynku ul. Rynek 69, 71 w Lanckoronie

- umowa zawarta na czas nieoznaczony z Bankiem Spółdzielczym w Kalwarii Zebrzydowskiej od dnia 02 sierpnia 1999 roku na prowadzenie usług bankowych na czas nieoznaczony.

- umowa zawarta od dnia 11 stycznia 2000 roku na prowadzenie działalności handlowej. Najemca wyłoniony został w ramach procedury przetargowej na czas nieoznaczony.
- umowa zawarta od dnia 01 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2024 na prowadzenie działalności kulturalnej (wystawy, spotkania autorskie, kameralne koncerty, sprzedaż towarów lokalnych i ekologicznych oraz promocja lokalnych twórców) z małą gastronomią i galerią sztuki oraz działalności handlowej, nieuciążliwej – (cisza nocna od godziny 22.00). Najemca wyłoniony w drodze przeprowadzonego przetargu w roku 2014.

Umowy dzierżawy:

- umowa zawarta od dnia 10 września 2009 roku na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w Izdebniku okres dzierżawy 5 lat do dnia 31 sierpnia 2014 roku. Dzierżawca wyłoniony został w przetargu. Za zgodą Rady Gminy w dniu 12 czerwca 2014 roku umowa została przedłużona od dnia 01 września 2014 roku do dnia 31 sierpnia 2015 roku. Następnie w roku 2015 uchwałą nr IX/69/15 Rady Gminy Lanckorona z dnia 24 czerwca 2015 roku umowa dzierżawy została przedłużona na okres 5 lat tj. od 01 września 2015 roku do 31 sierpnia 2020 roku. Uchwałą nr XVI/127/2020 z dnia 30.06.2020r. Rada Gminy Lanckorona wyraziła zgodę na przedłużenie do 31.08.2025 umowy na dzierżawę działek 2128 i 2129 w Izdebniku.
- umowa dzierżawy zawarta w dniu 16 marca 2016 roku na wydzierżawienie części działki nr 5024/14 położonej w Izdebniku z przeznaczeniem na działalność mogącą znacząco wpłynąć na środowisko pod rygorem uwzględnienia warunków wynikających z ocen oddziaływania na środowisko na okres 10 lat do dnia tj. 15 marca 2026 roku.
- umowa dzierżawy zawarta w dniu 25 lipca 2016 roku na wydzierżawienie działki nr 8008/5 położonej w Lanckoronie w celu zapewnienia poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność dzierżawcy na okres 10 lat tj. do dnia 31 lipca 2026 roku.
- umowa dzierżawy zawarta 04.10.2016 roku do dnia 30.09.2026 roku na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Izdebniku oznaczonej numerem porządkowym ul. Krakowska 65A usytuowanym na działce nr 5024/22 z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.
- umowa dzierżawy zawarta w dniu 01.04.2020 na czas nieoznaczony na wydzierżawienie części działki 5304/2 w Izdebniku. Uchwałą nr XIV/96/2020 z dnia 26.02.2020r. Rada Gminy Lanckorona wyraziła zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki 5304/2 w Izdebniku.

3.5 Umowy na lokale mieszkalne

- Umowa najmu lokalu mieszkalnego zawarta w dniu 22.12.2020 roku w budynku nr 53 w Jastrzębi do dnia 31.12.2021 roku,

- Umowa najmu lokalu mieszkalnego socjalnego zawarta w dniu 01 lutego 2019 roku do 31 stycznia 2021 roku z uwagi na trudną sytuację rodzinną i zgodnie z wyrokiem Sądu Rejonowego w Wadowicach Wydział I Cywilny z dnia 11 lutego 2008 roku sygn. Akt I C 107/07 w budynku ul. 3 Maja 3 w Lanckoronie,
- Umowa najmu budynku mieszkalnego oznaczonego nr 6 w Lanckoronie ul. Kard. Karola Wojtyły zawarta w dniu 01 sierpnia 2015 roku do dnia 31 lipca 2025 roku,
- Umowa najmu budynku mieszkalnego oznaczonego nr 1 w Lanckoronie ul. Słoneczne Tarasy zawarta w dniu 16 września 2015 roku do dnia 15 września 2025 roku.
- Umowa najmu budynku mieszkalnego oznaczonego nr 3 w Lanckoronie ul. Słoneczne Tarasy zawarta w dniu 31.12.2015 roku do dnia 31.12.2025 roku.

3.6 Umowy użyczenia budynków i lokali

w budynku nr 53 w Jastrzębi:

- w dniu 02 listopada 2000 roku z Gminną Biblioteką w Lanckoronie na użyczenie pomieszczenia o pow. 32,44m² z przeznaczeniem na filie biblioteki w Jastrzębi umowa zawarta na czas nieokreślony,
- w dniu 15 marca 2001 roku z Ludowym Klubem Sportowym „Jastrzębianka” na użyczenie pomieszczenia o powierzchni 47,13 m² w celu prowadzenia działalności statutowej, umowa zawarta na czas nieokreślony
- w dniu 17 maja 2001 roku z Ochotniczą Strażą Pożarną w Jastrzębi na użyczenie pomieszczenia o powierzchni 159,55 m² z przeznaczeniem na garaż i świetlicę, umowa zawarta na czas nieokreślony
- w dniu 14 lutego 2007 roku z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Jastrzębi na użyczenie dwóch pomieszczeń o pow. 158,40m² z przeznaczeniem na salę gimnastyczną i komputerową, umowa zawarta na czas nieokreślony. W dniu 30.11.2020 roku Szkoła oddała pomieszczenie o powierzchni 45m² wykorzystywane jako sala komputerowa.
- w dniu 10.01.2019 roku do 31.12.2020 roku użyczono Stowarzyszeniu „3 Wionki” w Jastrzębi pomieszczenie o powierzchni 10,80m²,
- w dniu 15.03.2016 roku do dnia 28.02.2020 roku umowa użyczenia z Kołem Gospodyń Wiejskich w Jastrzębi pomieszczenia o powierzchni 10,92 m² umowa wygasła

w budynku nr 76 w Skawinkach:

- w dniu 21 maja 2001 roku z Ochotniczą Strażą Pożarną w Skawinkach na użyczenie pomieszczeń o powierzchni 298 m² z przeznaczeniem na garaże i świetlice OSP, umowa zawarta na czas nieokreślony
- w dniu 10.03.2014 roku z Ludowym Klubem Sportowym w Skawinkach o powierzchni 46,36 m² umowa na czas nieokreślony
- w dniu 14.03.2018 roku ze Stowarzyszeniem „Siedlisko” w Skawinkach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, umowa zawarta do dnia 31 grudnia 2023 roku

w budynku ul. Krakowska 9 w Izdebniku:

- w dniu 16 maja 2001 roku z Ochotniczą Strażą Pożarną w Izdebniku na użyczenie pomieszczeń o powierzchni 160 m², wraz z aneksem ze względu na zmianę powierzchni użytkowania, która wynosi 269,99 m² z przeznaczeniem na garaże i świetlicę OSP na czas nieokreślony

- w dniu 26.03.2018 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku ze Stowarzyszeniem Akolada w Izdebniku o powierzchni 13 m², umowa zawarta do dnia 31 grudnia 2024 roku.

- w dniu 19.12.2018 roku zawarto umowę użyczenia do dnia 31 grudnia 2023 roku z Kołem Gospodyń Wiejskich w Izdebniku o powierzchni 14,12 m²,

w budynku ul. 3 Maja 3 w Lanckoronie:

- w dniu 24.05.2018 roku na okres trzech lat do dnia 28.04.2021 roku z Komendą Wojewódzką Policji w Krakowie na bezpłatne używanie lokalu biurowego o powierzchni 20m² z przeznaczeniem na funkcjonowanie punktu przyjęć mieszkańców gminy,

- w dniu 15.05.2001 roku wraz z aneksem z Ochotniczą Strażą Pożarną w Lanckoronie na użyczenie pomieszczeń na prowadzenie działalności statutowej o łącznej powierzchni 249,43 m² umowa zawarta na czas nieokreślony

- w dniu 16.03.2018 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku ze Stowarzyszeniem „Lanckoronianki” w Lanckoronie o powierzchni 42m².

w budynku ul. Krakowska 8 w Lanckoronie:

- w dniu 02 listopada 2000 roku z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Lanckoronie na użyczenie pomieszczeń o łącznej powierzchni 198,09m² w celu prowadzenia działalności statutowej, umowa zawarta na czas nieokreślony

w budynku ul. Sportowa 8 w Izdebniku:

- w dniu 15 marca 2001 roku z Ludowym Klubem Sportowym w Izdebniku na użyczenie pomieszczeń o łącznej powierzchni 304m² w celu prowadzenia działalności statutowej, umowa zawarta na czas nieokreślony,

- w dniu 18 grudnia 2017 roku zawarto umowę na czas nieoznaczony z Gminną Biblioteką Publiczną w Lanckoronie z przeznaczeniem na prowadzenie filii biblioteki w Izdebniku. Stosownie do przepisów art. 51 i 53 ust.2 w związku z art. 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami dotyczącą umowy użyczenia nieruchomości instytucją kultury zawarto w dniu 19 grudnia 2019 roku w Kancelarii Notarialnej w Kalwarii Zebrzydowskiej formie aktu notarialnego Rep.A numer 3553/2019 umowę na bezpłatne użyczenie pomieszczeń o powierzchni 150,50 m² na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej w Izdebniku z przeznaczeniem na działalność statutową filii biblioteki w Izdebniku. Umowę zawarto na czas nieoznaczony.

w budynku ul. Rynek 23 w Lanckoronie:

- w dniu 02 listopada 2000 roku z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Lanckoronie na użyczenie pomieszczeń w budynku Rynek 23 w Lanckoronie wraz z przyległym ogrodem, w celu prowadzenia działalności statutowej, umowa zawarta na czas nieokreślony.

w budynku nr 58 w Jastrzębi dwór:

- w dniu 10 stycznia 1995 roku zawarto umowę na użytkowanie budynku dworu w Jastrzębi z przeznaczeniem na prowadzenie Szkoły Podstawowej w Jastrzębi, umowa była zawarta na czas nieokreślony. W dniu 30.11.2020 roku budynek został przekazany gminie protokołem zdawczo-odbiorczym.

w budynku ul. Sportowa 2 w Lanckoronie:

- w dniu 15.03.2019 roku zawarto umowę na użyczenie pomieszczeń dla Ludowego Klubu Sportowego w Lanckoronie. Umowę przedłużono do 28 lutego 2023 roku.

w budynku ul. 3 Maja nr 11 w Lanckoronie:

- w 01 czerwca 2017 roku zawarto umowę użyczenia lokalu nr 9 w budynku ul. 3 Maja 11 w Lanckoronie dla Gminnej Biblioteki Publicznej w Lanckoronie. Stosownie do przepisów art. 51 i 53 ust.2 w związku z art. 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami dotyczącą umowy użyczenia nieruchomości instytucją kultury zawarto w dniu 19 grudnia 2019 roku w Kancelarii Notarialnej w Kalwarii Zebrzydowskiej w formie aktu notarialnego Rep. A numer 3553/2019 umowę na bezpłatne użyczenie pomieszczeń o powierzchni 195,81m² na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej w Lanckoronie z przeznaczeniem na działalność statutową. Umowę zawarto na czas nieoznaczony.

- w dniu 13 maja 2020 roku zawarto umowę użyczenia lokalu nr 6 w budynku ul. 3 Maja 11 w Lanckoronie dla Gminnego Ośrodka Kultury w Lanckoronie. Stosownie do przepisów art. 51 i 53 ust.2 w związku z art. 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami dotyczącą umowy użyczenia nieruchomości instytucją kultury zawarto w dniu 13 maja 2020 roku w Kancelarii Notarialnej w Kalwarii Zebrzydowskiej w formie aktu notarialnego Rep. A numer 861/2020 umowę na bezpłatne użyczenie pomieszczeń o powierzchni 96,58 m² na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Lanckoronie z przeznaczeniem na salę prób dla Gminnej Orkiestry Dętej. Umowę zawarto na okres pięciu lat

w budynku przy ulicy Rynek nr 71 w Lanckoronie:

- w dniu 31 grudnia 2018 roku zawarto umowę z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Lanckoronie na realizację projektu pod nazwą Klub „Seniora+” na lata 2015-2020. Umowę zawarto do dnia 31 grudnia 2021 roku.

w budynku przy ulicy Rynek nr 57 w Lanckoronie:

- w dniu 14 września 2020 roku zawarto umowę użyczenia budynku Rynek 57 o powierzchni 95m² wraz z działką na cele statutowe, ogólnokulturowe Stowarzyszenia Miłośników Ziemi Lanckorońskiej

plyta Rynku w Lanckoronie

- umowa z 16.11.2016 roku z Lokalną Grupą Działania „Gościniec 4 Żywiołów” 34-145 Zakrzów 175 na część działki nr 7939/2 o pow. 0012ha położonej w Lanckoronie, na której jest usytuowana studnia na wykonanie modernizacji studni w ramach projektu. Umowa zawarta do dnia 31 grudnia 2024 roku.

- w dniu 09.03.2017 roku zawarto umowę użyczenia z Lokalną Grupą Działania „Gościniec 4 Żywiołów” 34-145 Zakrzów 175 na część działki nr 7939 (Rynek) o pow. 0,0003ha, na której jest usytuowana tablica informacyjna na wykonanie poprzez wstawienie wypełnienia w postaci informacji o obiektach turystycznych Ekomuzeum Lanckorona. Umowa zawarta od dnia 01.06.2017 do dnia 01.06.2023.

kapliczka dzwonek w Skawinkach

umowa z dnia 16.03.2018 roku z Towarzystwem Przyjaciół Lanckorony na użyczenie działki nr 3650 o powierzchni 0,0011 ha położonej w Skawinkach, na której jest usytuowana kapliczka Dzwonek w celu modernizacji. Umowa zawarta do dnia 31 grudnia 2025 roku.

boiska sportowe :

- w dniu 10 września 2003 roku z Ludowym Klubem Sportowym „Jastrzębianka” na korzystanie z boiska sportowego w Jastrzębi,
- w dniu 07 lutego 1995 roku z Ludowym Klubem Sportowym w Izdebniku na użytkowanie boiska sportowego w Izdebniku,
- w dniu 02 października 2007 roku z Ludowym Klubem Sportowym w Lanckoronie na użyczenie boiska sportowego w Lanckoronie.

3.7 Gmina Lanckorona nie posiada udziałów w spółkach, akcjach oraz innych wierzytelnościach.

3.8 Urząd Gminy Lanckorona na podstawie rejestru ewidencji geodezyjnej we władaniu w poszczególnych sołectwach posiada grunty pod drogami tj.

- Izdebnik	21,1271 ha
- Jastrzębia	1,3272 ha
- Lanckorona	1,1008 ha
- Skawinki	9,4059 ha
- Podchybie	0,5529 ha
Ogółem	33,5139 ha

4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego

Nabyto na Majątek Gminy Lanckorona:

Realizując Uchwałę nr XIII/92/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie: nabycia gruntów położonych w Podchybiu na własność mienia komunalnego Gminy Lanckorona, w dniu 30 lipca 2020 roku aktem notarialnym Rep. A nr 1560/2020 zakupiono działkę nr 353 w Podchybiu o powierzchni 0,0089 ha od osoby prywatnej, nabywając nieruchomość na stan mienia komunalnego Gminy Lanckorona oraz dokonano zmian w Księgach Wieczystych.

5. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania

Gmina Lanckorona z tytułu wykonywania praw własności w 2020 roku uzyskała następujące dochody:

5.1 Dochody z umów najmu i dzierżawy.

Roczny czynsz netto z umów najmu i dzierżawy w Izdebniku wynosił 200.364,70 zł

Roczny czynsz netto z umów najmu i dzierżawy w Lanckoronie wynosił 60.137,01 zł

Ogółem roczne dochody z umów najmu i dzierżawy wyniosły netto 260.501,71 zł
brutto 317.095,23 zł.

5.2 Dochody z umów najmu w poszczególnych lokalach użytkowych w kwotach netto:

- budynek ul. Krakowska 10 w Lanckoronie kwota 12.325,68 zł w tym:

przychodnia zdrowia 7.465,20 zł

apteka 4.860,48 zł

- budynek ul. 3 Maja 3 w Lanckoronie kwota 10.847,28 zł

- budynek ul. Rynek 69, 71 w Lanckoronie kwota 36.327,96 zł

Razem Lanckorona: 59.500,92 zł

- budynek ul. Krakowska 9 w Izdebniku kwota 2.713,74 zł w tym:

przychodnia 1.631,28 zł

bank BS 1.082,46 zł

- budynek ul. Krakowska 65 w Izdebniku kwota 137.018,88 zł

- budynek ul. Sportowa 8 w Izdebniku kwota 2.700,72 zł

- budynek ul. Krakowska 65A w Izdebniku kwota 19.273,68 zł

- budynek ul. Wadowicka 8 w Izdebniku kwota 30.532,56 zł

Razem Izdebnik: 192.239,58 zł

Ogółem umowy najmu: 251.740,50 zł

5.3 Dochody z umów dzierżawy gruntu w kwotach netto:

- działki 2128, 2129 w Izdebniku 330,72 zł

- część działki 5304/2 w Izdebniku 85,00 zł

- część działki 5024/14 w Izdebniku 7.709,40 zł

- część działki 8008/5 w Lanckoronie 636,09 zł

Razem: 8.761,21 zł

5.4 Dochody z umów z lokali mieszkalnych

- mieszkanie w budynku nr 53 w Jastrzębi kwota 5.107,92zł
 - mieszkanie-socjalne w budynku ul.3 Maja 3 w Lanckoronie kwota 1.209,60 zł
 - budynek mieszkalny w Lanckoronie ul. Kard. K. Wojtyły nr 6 kwota 19.653,96zł
 - budynek mieszkalny w Lanckoronie ul. Słoneczne Tarasy nr 1 kwota 9.990,12zł
 - budynek mieszkalny w Lanckoronie ul. Słoneczne Tarasy nr 3 kwota 14.048,64zł
- Razem: 50.010,24 zł

5.5 Dochody za wynajem sal w kwotach netto:

- Izdebnik ul. Krakowska 9 kwota 1.800,00zł
 - Jastrzębia 53 kwota 2.250,00zł
 - Skawinki 76 kwota 3.678,00zł
- razem: 7.728,00 zł

5.6 Dochody za pokładne na cmentarzu:

- cmentarz w Lanckoronie kwota 36.915,00 zł
 - cmentarz w Skawinkach kwota 8.755,00 zł
- razem: 45.670,00 zł

5.7 Sprzedaż drewna z lasu mienia komunalnego w Lanckoronie: 11.461,40 zł netto

5.8 Grunt oddany w trwały zarząd:

- Gminny Zakład Budżetowy w Lanckoronie kwota 4.070,89zł
 - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lanckoronie kwota 638,44zł
- razem: 4709,33 zł

5.9 Dochody z obiektów oświatowych:

- czynsze w Szkole w Lanckoronie kwota 10.744,72 zł
 - czynsze w Szkole w Skawinkach kwota 5.272,72 zł
 - czynsze w Szkole w Jastrzębi kwota 4.550,40 zł (odszkodowanie)
 - pomieszczenia dla biblioteki w Szkole w Skwinkach kwota 3.550,00 zł
 - za użytkowanie sali (wybory) w Szkole w Izdebniku kwota 550,00zł
 - za wynajem sali (język angielski) w Szkole w Izdebniku kwota 95,00 zł
 - za wynajem sali Przedszkole w Lanckoronie (zajęcia muzyczne) kwota 360,00zł
- razem: 25.122,84 zł

5.10 Opłaty za grunt oddany w wieczyste użytkowanie

- opłata roczna z miejscowości Izdebnik 7.530,00 zł
 - opłata roczna z miejscowości Lanckorona 4.145,21 zł
- razem: 11.675,21 zł

5.11 Zestawienie dochodów

wyszczególnienie	kwota zł
Umowy najmu	251.740,50
Umowy dzierżawy	8.761,21
Umowy lokale mieszkalne	50.010,24
Wynajem sal	7.728,00
Pokładne na cmentarzach	45.670,00
Sprzedaż drewna	11.461,40
Trwały zarząd	4709,33
Dochody z obiektów oświatowych	25.122,84
Wieczyste użytkowanie	11.675,21
razem	416.878,73

Ogółem dochody w 2020 roku wyniosły 416.878,73 zł

6. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego Gminy Lanckorona

Wydatkowano środki na następujące prace w kwotach brutto

- podział działki nr 8711/8 w Lanckoronie o powierzchni 0,1353 ha kwota 2.000,00 zł
- stała konserwacja urządzeń i instalacji telewizji dozorowanej Lanckorona – Rynek kwota 3.444,00 zł
- stała konserwacja urządzeń i instalacji telewizji dozorowanej Izdebnik PKS kwota 1.722,00 zł
- oznakowanie nazewnictwa ulic w miejscowościach Izdebnik i Podchybie kwota 30.000,00zł
- wycena nieruchomości zabudowanej działka 8246 w Lanckoronie kwota 2.214,00 zł
- wymiana halogenu na działce 3441/1 w Izdebniku (kaplica św. Walentego) kwota 200,00zł
- wykonanie oświetlenia masztów flagowych w Rynku i ul. Krakowskiej w Lanckoronie kwota 900,00zł
- wycena wartości odtworzeniowej nieruchomości zabudowanej działki 84, 2025, 2024 w Lanckoronie kwota 2.214,00 zł
- zakup i montaż jednej kamery z widokiem na defibrylator (AED) w Lanckoronie Rynek kwota 600,00zł
- legalizacja sprzętu p-poż kwota 263,22 zł
- wykonanie badania wyłącznika p-poż kwota 150,00 zł
- zakup i dostawa 4 kontenerów o poj.1100 cmentarz Lanckorona 3.126,00zł

- wykonanie 4 koszy ulicznych drewnianych w Lanckoronie 374,00 zł
- naprawa usterki układu zasilania kamer w Lanckoronie kwota 750,00 zł
- doradztwo energetyczne – przetarg na zakup energii kwota 393,60 zł oraz 590,40 zł
razem 984,00 zł
- opłata za akt notarialny 968,26 zł
- zakup gruntu 200,00 zł
- razem 50.109,48 zł

W obiektach mienia komunalnego gmina Lanckorona przeprowadziła następujące naprawy awarii, remonty oraz przeglądy:

- wymiana zabezpieczeń nadprądowych w budynku Skawinki 76 kwota 500,00 zł
- uszczelnienie rur CO w budynku OSP Izdebnik ul. Krakowska 9 kwota 90,59 zł
- usunięcie awarii kotła gazowego poprzez jego wymianę z materiałem w budynku ośrodka zdrowia ul. Krakowska 10 w Lanckoronie kwota 10.100,00 zł
- naprawa spłuczki WC Rynek 69 Lanckorona kwota 91,80 zł
- przeglądy kominiarskie budynków kwota 3.267,68 zł
- opracowanie projektu instalacji gazowej w budynku ul. Krakowska 65 w Izdebniku kwota 1.800,00 zł
- przegląd instalacji odgromowej w budynkach i badania instalacji na Górze Zamkowej kwota 1.800,00 zł
- przegląd szczelności instalacji gazowych i kotłów gazowych w budynkach kwota 3.450,00 zł
- przegląd techniczny budynków i obiektów mienia komunalnego kwota 4.500,00 zł
- zakup części do pieca gazowego w budynku Jastrzębia 58 (dwór) usunięcie awarii kwota 977,08 zł oraz kwota 1.233,37 zł razem 2.210,45 zł
- ubezpieczenia budynków kwota 9.183,00 zł
- koszty energii i gazu w budynkach i obiektach 128.871,24 zł
- koszty wody i ścieków w budynkach 7.941,78 zł
- koszty odbioru odpadów budynek Urzędu Gminy 1.979,25 zł
- koszty odbioru odpadów cmentarz Lanckorona 31.102,50 zł
- koszty odbioru odpadów cmentarz Skawinki 11.154,00 zł
- koszenie trawy przy budynku ul. Krakowska 9 Izdebnik 225,60zł
- koszenie trawy przy budynku ul. Sportowa 8 w Izdebniku 842,40 zł
- koszenie trawy przy budynku w Jastrzębi 53 kwota 1.617,60 zł
- koszenie trawy przy budynku ul. Łańnicka 62 kwota 282,00 zł
- wymiana rury kanalizacyjnej ul. 3 Maja 3 kwota 145,20zł
- zakup mączki ceglowej na korty w Jastrzębi 499,38 zł
- koszenie trawy korty w Jastrzębi 481,20 zł
- razem 222.135,67 zł

Ogółem wydatki w 2020 roku wyniosły: 272245,15 zł



WÓJT
 Tadeusz Łopata

Tabela 1

Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego Gminy Lanckorona w roku 2020

Miejscowość	Powierzchnia ha	Wartość gruntu zł	Szkoły powierzchnia ha	Szkoły wartość gruntu zł	razem wieś ha	razem wieś zł
Izdebnik	30,2457	1 980 189,07	1,9179	268 454,00	32,1636	2 248 643
Lanckorona	90,9250	2 713 154,76	1,1789	172 037,00	92,1039	2 885 192
Jastrzębia	10,2846	162 514,00	1,2177	170 965,00	11,5023	333 479
Skawinki	11,1893	533 673,32	1,0782	98 344,00	12,2675	632 017
<i>wspólnota</i>			0,0881	2 611,00	0,0881	2 611
Podchybie	2,7083	192 147,26			2,7083	192 147
Razem	145,3529	5 581 678,41	5,4808	712 411,00		
Szkoły	5,4808	712 411,00				
Ogółem	150,8337	6 294 089,41				


WCJT

Tadeusz Kopata

Tabela nr 2. Powierzchnia gruntów według rejestru gruntów w m2

miejsowość	ogólna powierzchnia	grunty orne	sady	łaki	pastwiska	lasy i grunty leśne	grunty zadrzewione	wody stojące	wody płynące	rowy	użytki kopalne	drogi	tereny zabudowane	tereny nie zabudowane	tereny zieleni	tereny różne	nieużytki	razem miejscowość
Lanckorona	909250	33701	5093	960	16115	520515	1132					273489	32078	16829		6980	2358	909250
Jastrzębia	102846	6405		1886	3152	147						65578	17855	6409			1414	102846
Skawinki	111893	24259			1669	1485			786			79978	3716					111893
Izdebnik	302457	19106	3260	18442	17747	33186			2169	559		177712	30019	257				302457
Podchybie	27083	46	3154		1077	444						20417	687	1169			89	27083
szkolia Lanckorona	11789	3932											7857			612		11789
szkolia Skawinki	10782	1711		737	2157								5565					10782
wspólnota Skawinki	881												881					881
szkolia Izdebnik	19179											98	7305			11776		19179
szkolia Jastrzębia	12177		6231										5946					12177
ogółem	1508337	89160	17738	22025	41917	555777	1132		2955	559		617272	111909	24664		19368	3861	1508337


 Tadeusz Łopata

tabela nr 3. Wieczyste użytkowanie

lp	podmiot	Działki / KW	powierzchnia ha	wartość	Stawka %	opłata roczna	okres wieczystego użytkowania
	IZDEBNIK						
aktualizacja opłaty 25.10.2016 znak:IR.7250.3.2016	Zakład Produkcyjno Usługowy RELAKS	5015/19 KR1W/63639/7	0,9777	124000,00	3,00	3720,00	99 lat 17.05.2093
aktualizacja opłaty 25.10.2016 znak:IR.7250.2.2016	Zakład Produkcyjno Usługowy RELAKS	5024/20; 5024/24 KR1W/00053333/9	0,4708	112000,00	3,00	3360,00	99 lat 17.05.2093
aktualizacja opłaty 25.10.2016 znak:IR.7250.5.2016	osoba prywatna Iздеbник	2130/1; 2130/2 KR1W/00066275/8	0,0740	15000,00	3,00	450,00	40 lat 16.05.2040
Razem			1,5225	251000,00		7530,00	
	LANCKORONA						
aktualizacja opłaty 25.10.2016 znak:IR.7250.4.2016	osoba prywatna Lanckorona	481/7 KR1W/00061118/5	0,4431	96507,00	3,00	2895,21	99 lat 16.01.2096
aktualizacja opłaty 25.10.2016 znak:IR.7250.1.2016	Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotnicze Hufce Pracy w Lanckoronie	391; 402/2; 398, 403/1; 399; 397/1; 400; 397/2; 401; 402/1 KR1W/00028763/8	0,7890	125000,00	1,00	1250,00	40 lat 05.12.2030
razem			1,2321	221507,00		4145,21	
ogółem			2,7546			11675,21	

WOJTA
Tadeusz Łopata