

**o stanie mienia komunalnego Gminy Lanckorona
na dzień 31 grudnia 2019 roku**

Wójt Gminy Lanckorona przedkłada informację o stanie mienia komunalnego Gminy Lanckorona zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U z 2019r. Poz. 869 z późn. zm.)

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera :

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Lanckorona praw własności,
2. Dane dotyczące :
 - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - b) posiadania,
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt.1 i 2 od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego gminy Lanckorona

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z uchwały budżetowej i ze sprawozdań złożonych przez jednostki organizacyjne.
Stan mienia jest przedstawiony za okres od 01 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku.

WÓJT
Tadeusz Łopata

1. Gmina Lanckorona prawa majątkowe nabyła w drodze komunalizacji składników mienia komunalnego na podstawie decyzji Wojewody, poprzez zasiedzenie na podstawie orzeczeń Sądu Rejonowego w Wadowicach, poprzez zakup nieruchomości i darowizny.

Stan na dzień 31 grudnia 2019 roku mienia komunalnego Gminy Lanckorona przedstawia się następująco :

1.1. grunty :

l. p	Wyszczególnienie	pow. ha	wartość gruntu zł
1.	Lanckorona - wieś Zespół Szkół razem : Lanckorona	90,9279 1,1789 92,1068	2.7 13.154,76 172.037,00 2. 885.191,76
2.	Jastrzębi - wieś Szkoła Podstawowa razem : Jastrzębia	10,2846 1,2177 11,5023	162.514,00 170.965,00 333.482,00
3.	Skawinki - wieś Zespół Szkół Dom Nauczyciela gmina współwłasność-wspólnota razem : Skawinki	11,1893 1,0782 0,0881 12,3556	533.673,32 98.344,00 2.611,00 634.628,32
4.	Izdebnik - wieś Zespół Szkół razem : Izdebnik	30,2457 1,9179 33,6243	1.980.189,07 268.454,00 2.248.643,07
5.	Podchybie - wieś razem : Podchybie	2,6994 2,6994	190.979,00 1 90.979,00
	Razem mienie : wieś Szkoły i Dom Nauczyciela wspólnota Ogółem szkoła i wspólnota Ogółem mienie komunalne	145,3469 5,3927 0,0881 5,4808 150,8277	5.580.510,15 709.800 2.611 712.411 6.292.921,15

Powierzchnia gruntów według rejestru gruntów :

Miejscowość	ogólna pow.	Grunty	Lasy	Drogi	tereny zabudowane	Tereny niezabudowane	tereny różne i nieużytki
Lanckorona	90,9279	5,8115	52,1647	27,2596	3,0664	1,6919	0,9338
Skawinki	11,1893	2,5928	0,1485	7,9978	0,3716		0,0786
Jastrzębia	10,2846	1,1443	0,0147	6,5578	1,7855	0,6409	0,1414
Podchybie	2,6994	0,4277	0,0444	2,0417	0,0687	0,1169	
Izdebnik	30,2457	5,8555	3,3186	17,7712	3,0019	0,0257	0,2728
Razem	145,3469	15,8318	55,6909	61,6281	8,2941	2,4754	1,4266

Długość dróg gminnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Lanckorona wynosi 86 km, natomiast gmina we władaniu posiada 35 km dróg.

Powierzchnia własności gruntów wg. rejestru placówek oświatowych

Wyszczególnienie	Pow. Ha	Grunty	Lasy	Drogi	Tereny Zabudowane	Tereny różne
Zespół Szkół Lanckorona	1,1789	0,3932		-	0,7857	-
Zespół Szkół Skawinki	1,0782	0,4605			0,5565	0,0612
Dom Nauczyciela w Skawinkach współwłasność	0,0881				0,0881	
Zespół Szkół w Izdebniku	1,9179			0,0098	0,7305	1,1776
Szkoła Podstawowa w Jastrzębi	1,2177	1,0602	-	-	0,1575	-
Razem :	5,4808	1,9139	-	0,0098	2,3183	1,2388

Gmina Lanckorona posiada współwłasność 1/2 części z Gminą Kalwaria Zebrzydowska działki oznaczonej numerem 1195/2 o powierzchni 0,0349ha położoną w Brodach, która to działka stanowi drogę wykorzystywaną przez mieszkańców obu gmin.

Zestawienie środków trwałych w złotych

Wyszczególnienie	Urząd Gminy	Ośrodek Pomocy	Placówki Oświatowe	Gminny Zakład Budżetowy	Instytucje Kultury
Grupy	6.292 921,15				
Budynki i lokale	6.276 .598,25	212.812,36	11.683.048,97	162.321,99	
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 3.108.464,67			0	
koszty i maszyny energetyczne	37.760,59				
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0		633.324,30	7.175,00	
Urządzenia techniczne	4 5.237,01				
Środki transportu				39.723,58	
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	19.650,07				277.666,68
Zestawy komputerowe - pozostałe	-	28273,57			
Pozostałe środki trwałe		125.185,36			32.536,76
Wartości niematerialne i prawne		43.706,28			8.252,14
Ogółem :	3 5. 780.631,74	409.977,57	12.316.373,27	209.220,57	318.555,58

2.a. Działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 5024/22, 5024/23 położone w Izdebniku objęte KW 36.741 obciążone są służebnością drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 5024/7.

Gmina Lanckorona oddała grunt w wieczyste użytkowanie - użytkownikom o ogólnej powierzchni 2,9902 ha co przedstawia poniżej tabela :

l.p	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Użytkownik wieczysty	Okres wieczystego użytkowania
1.	Lanckorona: - działka nr 481/7	0,4431 ha	prywatny	99 lat 16.01.2096r
	- działki nr 391,402/2, 398, 403/1, 399, 397/1, 400, 397/3, 401, 402/1	0,7890 ha	Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotni – czych Hufców Pracy ul. Krakowska 12 w Lanckoronie	40 lat 05.12.2030r
	Razem Lanckorona:	1, 2321ha		
2.	Izdebnik - działka nr 5015/19	0,9777 ha	Zakład Produkcyjno- Usługowy Relaks	99 lat 17.05.2093r
	- działka nr 5024/20, 5024/24	0,4708 ha	- „ - w Izdebniku	17.05.2093r
	- działki nr 2130/1, 2130/2	0,0740 ha	prywatny	40 lat 16.05.2040 r
	Razem Izdebnik:	1,5225 ha		
	ogółem :	2, 7546ha		

- Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lanckoronie aktami notarialnymi ustanowiła odrębną własność lokali i umową przeniosła własność lokali na dotychczasowych członków Spółdzielni. Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpiła wraz z przeniesieniem współużytkowania wieczystego, gdzie w miejsce Spółdzielni Mieszkaniowej wpisano właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych. Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu położonego w Lanckoronie oznaczonego nr działki 37, 20/4 o łącznej powierzchni 0,2356 ha właściciele poszczególnych lokali uiszczali opłaty za udział części w użytkowaniu wieczystym nieruchomości wspólnej. Działając na podstawie art.9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu praw użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r, poz. 1716 z późn. zm.) Rada Gminy w Lanckoronie podjęła uchwałę nr V/31/2019 z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie : warunków udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Lanckorona w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat. Zgodnie z przedmiotową uchwałą opłata jednorazowa za przekształcenie gruntu przy zastosowaniu 95 % bonifikaty wyniosła w roku 2019 kwotę 2.675,25zł na rzecz Gminy od wszystkich współwłaścicieli lokali mieszkalnych. Wszyscy współwłaściciele wystąpili z wnioskiem o zamiar wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty, a następnie dokonali wpłat opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Wójt Gminy Lanckorona wydał zaświadczenia potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności, które zostało przesłane do Sądu Rejonowego w Wadowicach Wydział Ksiąg Wieczystych. Sąd dokonał zmiany wpisu w księgach wieczystych z współużytkownika wieczystego na współwłaściciela.

Gmina Lanckorona odpłatnie oddała w trwały zarząd nieruchomości :

- Gminnemu Zakładowi Budżetowemu ul. 3 Maja 11 w Lanckoronie udział w nieruchomości 919,64: 1503,86 położony w Lanckoronie w ewidencji geodezyjnej oznaczony nr działki 1983/8 o pow.0,3498 ha,
- Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej ul. 3 Maja 11 w Lanckoronie udział w nieruchomości 168 : 1503,86 położony w Lanckoronie w ewidencji geodezyjnej oznaczony nr działki 1983/8 o pow.0,3498 ha.

Gmina Lanckorona nieodpłatnie oddała w trwały zarząd nieruchomości :

- Dyrekcji Zespołu Szkół w Lanckoronie nieruchomość zabudowaną budynkiem – Szkoły ul. Szkolna 5 w Lanckoronie o powierzchni 1,1789 ha,
- Dyrekcji Zespołu Szkół w Izdebniku nieruchomość zabudowaną budynkiem Szkoły nr 219 oraz budynkiem Przedszkola wraz z Biblioteką o powierzchni 1,9179ha,
- Dyrekcji Szkoły Podstawowej w Jastrzębi nieruchomość zabudowaną budynkiem Szkoły nr 44 o powierzchni 1,2177 ha,
- Dyrekcji Szkoły Podstawowej w Skawinkach nieruchomość zabudowaną budynkiem Szkoły nr 220 oraz plac zabaw o powierzchni 1,0782 ha, oraz udział wynoszący 1907/5429 w działce 3498 o powierzchni 0,0881 ha na której usytuowany jest budynek mieszkalno – usługowy nr 206,

- Zespołowi Obsługi Placówek Oświatowych w Lanckoronie lokal o powierzchni 32 m² w budynku ul. Krakowska 8 w Lanckoronie w Lanckoronie (Urząd Gminy w Lanckoronie)

Gmina posiadała w 2019 roku zawarte następujące umowy najmu:

1) w budynku ul. Krakowska 10 w Lanckoronie :

- a. Przychodnia Medycyny Rodzinnej w Sułkowicach od dnia 02 stycznia 2001 roku, na czas nieoznaczony, zmiana umowy najmu od 01 marca 2019 roku na okres nieoznaczony
- b. Prywatna Apteka od dnia 30 czerwca 1992 roku, na czas prowadzenia apteki

2) w budynku nr 186 w Izdebniku,

- a. Bankiem Spółdzielczym w Kalwarii Zebrzydowskiej od dnia 15 listopada 2010 roku na okres 10 lat do dnia 16 listopada 2020 roku. Najemca wyłoniony zgodnie z procedurą przetargową,
- b. Przychodnia Medycyny Rodzinnej w Sułkowicach od dnia 02 stycznia 2001 roku na czas nie oznaczony, zmiana umowy najmu od 1 marca 2019 roku na okres nieoznaczony

3) w budynku nr 43 w Izdebniku

- a. umowa zawarta w dniu 15.02.2012 roku do dnia 15 lutego 2022 roku na najem pomieszczeń w budynku nr 43 w Izdebniku z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową. Najemca wyłoniony w ramach procedury przetargowej.

4) w budynku ul. 3 Maja 3 w Lanckoronie

- a. umowa zawarta od dnia 01 stycznia 2001 roku na prowadzenie Urzędu Pocztowego w Lanckoronie na czas nieoznaczony.
- b. umowa zawarta w dniu 04 listopada 2013 roku na najem lokalu na okres 3 lat do dnia 31 października 2016 roku. Rada Gminy w Lanckoronie w roku 2018 przedłużyła umowę o dalsze dwa lata do 31 października 2020 roku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności nieuciążliwej. Najemca wyłoniony w drodze przetargu.
- c. umowa zawarta w dniu 01 sierpnia 2018 roku do dnia 31 lipca 2020 roku na okres dwóch lat na prowadzenie działalności usług prawniczych dwa razy w tygodniu.

5) w budynku ul. Rynek 69,71 w Lanckoronie

- a. umowa zawarta na czas nieoznaczony z Bankiem Spółdzielczym w Kalwarii Zebrzydowskiej od dnia 02 sierpnia 1999 roku na prowadzenie usług bankowych na czas nieoznaczony.
- b. umowa zawarta na czas nieoznaczony od dnia 11 stycznia 2000 roku na prowadzenie działalności handlowej. Najemca wyłoniony został w ramach procedury przetargowej na czas nieoznaczony.
- c. umowa zawarta od dnia 01 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2024 na prowadzenie działalności kulturalnej (wystawy, spotkania autorskie, kameralne koncerty, sprzedaż towarów lokalnych i ekologicznych oraz promocja lokalnych twórców) z małą gastronomią i galerią sztuki oraz działalności handlowej, nieuciążliwej – (cisza nocna od godziny 22.00). Najemca wyłoniony w drodze przeprowadzonego przetargu w roku 2014.

6) w budynku nr 216 w Izdebniku

- a. umowa zawarta od dnia 01 grudnia 1992 roku na prowadzenie działalności gospodarczej na okres 15 lat. Rada Gminy w roku 2017 wyraziła zgodę na przedłużenie umowy na okres 10 lat do dnia 30 listopada 2027 roku.

7) w budynku nr 540 w Izdebniku

- a. umowa zawarta w dniu 04.01.2016 roku na prowadzenie działalności usługowo – magazynowej okres trzech lat. Rada Gminy w Lanckoronie uchwałą nr II/10/2018 z dnia 28 listopada 2018 roku przedłużyła o dalsze 2 lata umowę najmu tj. od 01 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku

8) wydzierżawienie gruntu

- a. umowa zawarta od dnia 10 września 2009 roku na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w Izdebniku okres dzierżawy 5 lat do dnia 31 sierpnia 2014 roku. Dzierżawca wyłoniony został w przetargu. Za zgodą Rady Gminy w dniu 12 czerwca 2014 roku umowa została przedłużona od dnia 01 września 2014 roku do dnia 31 sierpnia 2015 roku. Następnie w roku 2015 uchwałą nr IX/69/15 Rady Gminy Lanckorona z dnia 24 czerwca 2015 roku umowa dzierżawy została przedłużona na okres 5 lat tj. od 01 września 2015 roku do 31 sierpnia 2020 roku.
- b. Umowa dzierżawy zawarta w dniu 16 marca 2016 roku na wydzierżawienie części działki nr 5024/14 położonej w Izdebniku z przeznaczeniem na działalność mogącą znacząco wpłynąć na środowisko pod rygorem uwzględnienia warunków wynikających w sprawie ocen oddziaływania na środowisko na okres 10-ciu lat do dnia tj. 15 marca 2026 roku.
- c. umowa dzierżawy zawarta w dniu 25 lipca 2016 roku na wydzierżawienie działki nr 8008/5 położonej w Lanckoronie w celu zapewnienia poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność dzierżawcy na okres 10-ciu lat tj. do dnia 31 lipca 2026 roku.
- d. umowa dzierżawy zawarta 04.10.2016 roku do dnia 30.09.2026 roku na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Izdebniku oznaczonej numerem porządkowym 317 usytuowaną na działce nr 5024/22 z przeznaczeniem na działalność handlowo usługową.

9) umowy na lokale mieszkalne :

- a. Umowa najmu lokalu mieszkalnego zawarta w dniu 31.12.2018 roku w budynku nr 53 w Jastrzębi do dnia 31.12. 2020 roku,
- b. Umowa najmu lokalu mieszkalnego socjalnego zawarta w dniu 01 lutego 2019 roku do 31 stycznia 2021 roku z uwagi na trudną sytuację rodzinną i zgodnie z wyrokiem Sądu Rejonowego w Wadowicach Wydział I Cywilny z dnia 11 lutego 2008 roku sygn. Akt I C 107/07 w budynku ul. 3 Maja 3 w Lanckoronie,
- c. Umowa najmu budynku mieszkalnego oznaczonego nr 6 w Lanckoronie ul. Kardynała Karola Wojtyły zawarta w dniu 01 sierpnia 2015 roku do dnia 31 lipca 2025 roku,
- d. Umowa najmu budynku mieszkalnego oznaczonego nr 1 w Lanckoronie ul. Słoneczne Tarasy zawarta w dniu 16 września 2015 roku do dnia 15 września 2025 roku.
- e. Umowa najmu budynku mieszkalnego oznaczonego nr 3 w Lanckoronie ul. Słoneczne Tarasy zawarta w dniu 31.12.2015 roku do dnia 31.12.2025 roku.

Budynki i lokale będące w użyczeniu :

1) w budynku nr 53 w Jastrzębi zawarto umowy użyczenia:

- a. w dniu 02 listopada 2000 roku z Gminną Biblioteką w Lanckoronie na użyczenie pomieszczenia o pow. 32,44m² z przeznaczeniem na filie biblioteki w Jastrzębi umowa zawarta na czas nieokreślony,
- b. w dniu 15 marca 2001 roku z Ludowym Klubem Sportowym „Jastrzębianka” na użyczenie pomieszczenia o powierzchni 47,13 m² w celu prowadzenia działalności statutowej, umowa zawarta na czas nieokreślony
- c. w dniu 17 maja 2001 roku z Ochotniczą Strażą Pożarną w Jastrzębi na użyczenie

pomieszczenia o powierzchni 159,55 m² z przeznaczeniem na garaż i świetlicę, umowa zawarta na czas nieokreślony

- d. w dniu 14 lutego 2007 roku z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Jastrzębi na użyczenie dwóch pomieszczeń o pow. 158,40m² z przeznaczeniem na salę gimnastyczną i komputerową, umowa zawarta na czas nieokreślony,
- e. w dniu 10.01.2019 roku do 31.12.2020 roku ze Stowarzyszeniem „3 Wionki „ w Jastrzębi o powierzchni 44,80m²,
- f. w dniu 15.03.2016 roku do dnia 28.02.2020 roku umowy użyczenia z Kołem Gospodyń Wiejskich w Jastrzębi o powierzchni 10,92 m²,

2) w budynku nr 76 w Skawinkach zawarto umowę użyczenia :

- a. w dniu 21 maja 2001 roku z Ochotniczą Strażą Pożarną w Skawinkach na użyczenie pomieszczeń o powierzchni 298 m² z przeznaczeniem na garaże i świetlice OSP, umowa zawarta na czas nieokreślony
- b. w dniu 10.03.2014 roku z Ludowym Klubem Sportowym w Skawinkach o powierzchni 46,36 m²,, na czas nieokreślony
- c. w dniu 14.03.2018 roku ze Stowarzyszeniem „Siedlisko” w Skawinkach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej , umowa zawarta do dnia 31 grudnia 2023 roku,

3) w budynku nr 186 w Izdebniku zawarto umowę użyczenia :

- a. w dniu 16 maja 2001 roku z Ochotniczą Strażą Pożarną w Izdebniku na użyczenie pomieszczeń o powierzchni 160 m², wraz z aneksem ze względu na zmianę powierzchni użytkowania, która wynosi 269,99 m² z przeznaczeniem na garaże i świetlicę OSP, na czas nieokreślony
- b. w dniu 26.03.2018 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku ze Stowarzyszeniem Akolada w Izdebniku o powierzchni 13 m², umowa zawarta do dnia 31 grudnia 2024 roku.
- c. w dniu 19.12. 2018 roku zawarto umowę użyczenia do dnia 31 grudnia 2023 roku z Kołem Gospodyń Wiejskich w Izdebniku o powierzchni 14,12 m²,

5) w budynku ul. 3 Maja nr 3 w Lanckoronie zawarto umowy użyczenia :

- a. w dniu 24.05.2018 roku na okres trzech lat do dnia 28.04.2021 roku z Komendą Wojewódzką Policji w Krakowie na bezpłatne używanie lokalu biurowego o powierzchni 20m² z przeznaczeniem na funkcjonowanie punktu przyjęć mieszkańców gminy,
- b. w dniu 15.05.2001 roku wraz z aneksem z Ochotniczą Strażą Pożarną w Lanckoronie na użyczenie pomieszczeń na prowadzenie działalności statutowej o łącznej powierzchni 249,43 m², umowa zawarta na czas nieokreślony
- c. w dniu 16.03.2018 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku ze Stowarzyszeniem „Lanckoronianki” w Lanckoronie o powierzchni 42m².

6) w budynku ul. Krakowska 8 w Lanckoronie zawarto umowę na użyczenie :

- a. w dniu 02 listopada 2000 roku z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Lanckoronie na użyczenie pomieszczeń o łącznej powierzchni 198,09m² w celu prowadzenia działalności statutowej, umowa zawarta na czas nieokreślony

7) w budynku nr 540 w Izdebniku zawarto umowę użyczenia :

- a. w dniu 15 marca 2001 roku z Ludowym Klubem Sportowym w Izdebniku na użyczenie pomieszczeń o łącznej powierzchni 304m² w celu prowadzenia działalności statutowej, umowa zawarta na czas nieokreślony,

b w dniu 18 grudnia 2017 roku zawarto umowę na czas nieoznaczony z Gminną Biblioteką Publiczną w Lanckoronie z przeznaczeniem na prowadzenie filii biblioteki w Izdebniku. Stosownie do przepisów art. 51 i 53 ust.2 w związku z art. 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami dotyczącą umowy użyczenia nieruchomości instytucją kultury zawarto w dniu 19 grudnia 2019 roku w Kancelarii Notarialnej w Kalwarii Zebrzydowskiej formie aktu notarialnego Rep. A numer 3553/2019 umowę na bezpłatne użyczenie pomieszczeń o powierzchni 150,50 m² na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej w Izdebniku z przeznaczeniem na działalność statutową filii biblioteki w Izdebniku. Umowę zawarto na czas nieoznaczony.

8) w budynku ul. Rynek 23 w Lanckoronie (133) zawarto umowę użyczenia :

a. w dniu 02 listopada 2000 roku z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Lanckoronie na użyczenie pomieszczeń w budynku nr 133 w Lanckoronie wraz z przyległym ogrodem, w celu prowadzenia działalności statutowej, umowa zawarta na czas nieokreślony.

9) w budynku nr 58 w Jastrzębi zawarto umowę użyczenia :

a. w dniu 10 stycznia 1995 roku zawarto umowę na użytkowanie budynku Resztówki w Jastrzębi z przeznaczeniem na prowadzenie Szkoły Podstawowej w Jastrzębi, umowa zawarta na czas nieokreślony.

10) w budynku ul. Sportowa 2 w Lanckoronie zawarto umowę użyczenia :

a. w dniu 15.03.2019 roku zawarto umowę na użyczenie pomieszczeń dla Ludowego Klubu Sportowego w Lanckoronie. Umowę zawarto do dnia 28 lutego 2020 roku.

11) w budynku ul. 3 Maja nr 11 w Lanckoronie zawarto umowę użyczenia :

a. w 01 czerwca 2017 roku zawarto umowę użyczenia lokalu nr 9 w budynku ul. 3 Maja 11 w Lanckoronie dla Gminnej Biblioteki Publicznej w Lanckoronie.

Stosownie do przepisów art. 51 i 53 ust.2 w związku z art. 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami dotyczącą umowy użyczenia nieruchomości instytucją kultury zawarto w dniu 19 grudnia 2019 roku w Kancelarii Notarialnej w Kalwarii Zebrzydowskiej formie aktu notarialnego Rep. A numer 3553/2019 umowę na bezpłatne użyczenie pomieszczeń o powierzchni 195,81m² na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej w Lanckoronie z przeznaczeniem na działalność statutową. Umowę zawarto na czas nieoznaczony.

12) w budynku przy ulicy Rynek nr 71 w Lanckoronie zawarto umowę użyczenia:

a. w dniu 31 grudnia 2018 roku zawarto umowę z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Lanckoronie na realizację projektu pod nazwą Klub „Seniora+” na lata 2015-2020. Umowę zawarto do dnia 31 grudnia 2021 roku.

13) w dniu 16 listopada 2018 roku zawarto umowę użyczenia

a. z Lokalną Grupą Działania „Gościniec 4 Żywiołów „ 34-145 Zakrzów 175 na część działki nr 7939/2 o pow. 0012ha położonej w Lanckoronie, na której jest usytuowana studnia na wykonanie modernizacji studni w ramach projektu. Umowa zawarta do dnia 31 grudnia 2024 roku.

14) w dniu 09.03. 2017 roku zawarto umowę użyczenia

a. z Lokalną Grupą Działania „Gościniec 4 Żywiołów „ 34-145 Zakrzów 175 na część działki nr 7939 (Rynek) o pow. 0,0003ha położonej w Lanckoronie, na której jest usytuowana tablica informacyjna na wykonanie poprzez wstawienie wypełnienia w postaci informacji o obiektach turystycznych Ekomuzeum Lanckorona. Umowa zawarta od dnia 01.06.2017 do dnia 01.06.2023.

15) w dniu 16 marca 2018 roku zawarto umowę użyczenia

a. Towarzystwem Przyjaciół Lanckorony na użyczenie działki nr 3650 o powierzchni 0,0011 ha położonej w Skawinkach, na której jest usytuowana kapliczka Dzwonek w celu modernizacji. Umowa zawarta do dnia 31 grudnia 2025 roku.

16) w dniu 31 sierpnia 2018 roku zawarto umowę użyczenia

z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Lanckoronie na użyczenie dolnej płyty Rynku w Lanckoronie wykonanej z kamienia na organizowanie imprez kulturalnych plenerowych. Umowa została rozwiązana za porozumieniem stron w dniu 30 listopada 2019 roku.

17) Boiska Sportowe zawarto umowy użyczenia :

- a. w dniu 10 września 2003 roku z Ludowym Klubem Sportowym „Jastrzębianka” na korzystanie z boiska sportowego w Jastrzębi,
- b. w dniu 07 lutego 1995 roku z Ludowym Klubem Sportowym w Izdebniku na nieodpłatnego użytkowania boiska sportowego,
- c. w dniu 02 października 2007 roku z Ludowym Klubem Sportowym w Lanckoronie na użyczenie boiska sportowego.

18) w dniu 10 stycznia 1995 roku zawarto nieodpłatną umowę użytkowania

- a. budynku nr 58 w Jastrzębi „Resztówki” w celu zorganizowania i prowadzenia Szkoły Podstawowej w Jastrzębi.

Gmina Lanckorona nie posiada udziałów w spółkach, akcjach oraz innych wierzytelnościach.

b. Urząd Gminy w Lanckoronie na podstawie rejestru ewidencji geodezyjnej we władaniu w poszczególnych sołectwach posiada grunty pod drogami tj.

- Izdebnik	- 21.1271ha
- Jastrzębia	- 1,3272ha
- Lanckorona	- 1,1008ha
- Skawinki	- 9,4059ha
- Podchybie	- 0,5529 ha
Ogółem –	33,5139 ha.

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 1.01.2019 do 31.12.2019 roku

Na podstawie art. 9 ust.4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1716 z późn. zm.) przeniesiono na współużytkowników wieczystych prawo własności działek oznaczonych w ewidencji geodezyjnej nr 37 o powierzchni 0,2189 ha , 20/4 o powierzchni 0,0167 ha i dokonano odpisu z księgi wieczystej gminy Lanckorona jako właściciela tych działek.

2/ Nabyto na Majątek Gminy Lanckorona :

1) Realizując Uchwały nr XXX/266/18 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2018 roku i nr XXXII/275/18 z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie : wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Skawinakach stanowiących własność Gminy z nieruchomościami stanowiącymi własność osób prywatnych w celu uregulowania istniejącego przebiegu drogi na gruncie. Zlecono sporządzenie operatów szacunkowych rzeczoznawcy majątkowemu. Zamieniane nieruchomości o wartości : działka nr 3669/2 o pow. 0,0085 ha –699,00zł (służebność) , działka nr 3323/4 o pow.0,0085ha – 737,00zł + 169, 51 (23% podatku VAT) = 906,51zł, ze względu na różnice w wartościach osoba prywatna dokona dopłaty do zamienianych działek w wysokości 906,51 – 699,00= 207,51zł.

Sporządzono wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany oraz protokół uzgodnień. Zawarto akt notarialny i dokonano zmiany w księgach wieczystych.

2) Realizując uchwałę nr XXVIII/251/17 Rady Gminy Lanckorona z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie : wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny własności nieruchomości gruntowych sporządzono protokoły uzgodnień z osobami prywatnymi, którzy wyrazili zgodę na darowanie oznaczonych w ewidencji gruntów numerów działek : 3664/2, 516/14, 516/16 położonych w Skawinakach w celu uregulowania użytkowania gruntu zajętego pod drogę.

W roku 2019 aktami notarialnymi nabyto na stan mienia komunalnego Gminy Lanckorona oraz dokonano zmian w księgach wieczystych.

3) Gmina Lanckorona decyzją Wojewody Małopolskiego nabyła z mocy prawa nieodpłatnie własność nieruchomości położonej w Jastrzębi oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki nr 1384 o pow. 0,0077ha na stan mienia komunalnego gminy Lanckorona. Wymieniona działka figuruje w ewidencji geodezyjnej w całości jako droga. Wystąpiono do Sądu Rejonowego w Wadowicach Wydział Ksiąg Wieczystych o zmianę właściciela nieruchomości i w księdze wieczystej została ujawniona jako właściciel Gmina Lanckorona.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania

Gmina Lanckorona z tytułu wykonywania praw własności w roku 2019 uzyskała następujące dochody :

1/ Z umów najmu lokali użytkowych:

mienie :

-budynek ul.Krakowska10 w Lanckoronie (Przychodnia Zdrowia)	13.649,56zł
- budynek nr 186 w Izdebniku (Dom Strażaka)	2.116,20zł
- budynek Nr 43 w Izdebniku	133.938,24zł
- budynek ul.3 Maja 3 w Lanckoronie (Remiza)	10.603,44zł
- budynek nr 540 w Izdebniku	2.640,00zł
- Izdebnik 317 (Tartak)	18.840,36zł

Razem : **181.787,80 zł**

Sołectwo Lanckorona:

- budynek ul. Rynek 69,71 w Lanckoronie	35.511,12zł
---	-------------

razem sołectwo Lanckorona **35.511,12zł**

Sołectwo Izdebnik:

- budynek nr 216 w Izdebniku (sklep)	29.846,04zł
--------------------------------------	-------------

razem : sołectwo Izdebnik **29.846,04zł**

2/ Z umów dzierżawy za grunt :

- grunty w Izdebniku	323,28zł
- grunt w Izdebniku (rów)	80,49zł
- plac w Izdebniku	7.536,12zł

- działka w Lanckoronie 621,79 zł

razem : 8.561,68zł

3/ Z umów z lokali mieszkalnych :

- mieszkanie w budynku nr 53 w Jastrzębi 3.192,45zł
- mieszkanie-socjalne w budynku ul.3Maja 3 w Lanckoronie 756,00zł
- budynek mieszkalny w Lanckoronie ul. Kardynała nr 6 19.653,96zł
- budynek mieszkalny w Lanckoronie ul. Słoneczne Tarasy nr 1 9.990,12zł
- budynek mieszkalny w Lanckoronie ul. Słoneczne Tarasy nr 3 - 14.048,64zł

razem : 47.641,17zł

4/ Oplaty za wynajem sali :

- Izdebnik 186 - 3.200zł
- Jastrzębia 53 - 2.200zł
- Skawinki 76 - 2.570zł
- ul. 3 Maja w Lanckoronie - 300zł

razem : 8.270,00zł

5/ Zapłata za pokładne na cmentarzu :

- w Lanckoronie 20.675,00zł
- w Skawinkach 5.590,00zł

razem : 26.265,00zł

6/ Sprzedaż drzewa z lasu mienia komunalnego w Lanckoronie:

- ogółem – 1.343,70zł

7/ Grunt oddany w trwały zarząd :

- Gminny Zakład Budżetowy w Lanckoronie - 3.861,86zł
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lanckoronie - 638,44zł

razem : - 4.500,30zł

8/ Dochody z obiektów oświatowych :

- czynsze w Szkole w Lanckoronie 6.621,92zł
- czynsze w Szkole w Skawinkach 5.711,82zł
- czynsze w Szkole w Jastrzębi 3.033,60zł
- pomieszczenia dla biblioteki w Szkole w Skawinkach 3.000,00zł
- za użytkowanie lokalu (wybory) w Szkole w Skawinkach 650,00zł
- za użytkowanie sali (wybory) w Szkole w Izdebniku 850,00zł
- za wynajem sali Przedszkole w Lanckoronie 360,00zł
razem : 20.227,34zł

9/Opłaty za grunt oddany w wieczyste użytkowanie :

I.p	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Użytkownik wieczysty	Roczna opłata Zł
1.	Lanckorona: - działka nr 481/7	0,4431 ha	Kazimierz i Barbara Stępak w Lanckoronie	2.895,21
	- działki nr 391,402/2, 398, 403/1, 399, 397/1, 400, 397/2, 401, 402/1	0,7890 ha	Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotni - czych Hufców Pracy w Lanckoronie	1.250,00
	Razem Lanckorona:	1, 2321 ha		4.145,21
2.	Izdebnik - działka nr 5015/19	0,9777 ha	Zakład Produkcyjno-Usługowy Relaks	3.720,00
	- działka nr 5024/20, 5024/24	0,4708 ha	- „ - w Izdebniku	3.360,00
	- działki nr 2130/1, 2130/2	0,0740 ha	Daniel Madej w Izdebniku	450,00
	Razem Izdebnik:	1,5225 ha		7.530,00
	Ogółem :	2,7546 ha		11.675,21

10. Opłata za przekształcenie praw użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów położonych w Lanckoronie oznaczonych nr działek 37,20/4 - **2.675,25zł**

Ogółem dochody wyniosły w 2019 roku 378.304,61zł

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego Gminy Lanckorona

W obiektach mienia komunalnego gmina Lanckorona przeprowadziła naprawy powstałych awarii oraz remonty :

1) w budynku nr 53 w Jastrzębi :

- obłożenie okładziną z kamienia naturalnego istniejących schodów wejściowych do budynku nr 53 w Jastrzębi - 4.000,00zł

- naprawa kotła gazowego kondensacyjnego w budynku nr 53 w Jastrzębi - 400,00zł

- wywóz nieczystości płynnych z budynku nr 53 w Jastrzębi - 700,00zł
- remont pomieszczeń w budynku nr 53 w Jastrzębi wymiana płytek – 4.898,95zł

- 2) w budynku nr 8 ul. Krakowska w Lanckoronie
 - Legalizacja gaśnic – 248,46zł

- 3) w budynku nr 3 ul. 3 Maja w Lanckoronie
 - wykonanie wyceny wartości nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr 1983/8 położonej w Lanckoronie do ustalenia opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu - 2.214,00zł

- 4) w budynku nr 10 ul. Krakowska w Lanckoronie
 - Wymiana drzwi wejściowych do budynku nr 10 w Lanckoronie - 5.099,75zł

- 5) w budynku nr 186 w Izdebniku
 - uszczelnienie rur CO w budynku nr 186 w Izdebniku – 92,99zł
 - udrożnienie WC – 4 razy w budynku nr 186 w Izdebniku – 90,00zł
 - wymiana zegara sterowniczego oświetlenia zewnętrznego – 450,00zł
 - naprawa instalacji elektrycznej w pomieszczeniu orkiestry – 150,00zł
 - zakup wkładki i zamku – 46,00zł

- 6) w budynku nr 540 w Izdebniku
 - wymiana zabezpieczeń obwodów prądowych w rozdzielni elektrycznej, wymiana światlenia na lampy i świetlówki ledowe oraz naprawa i wymiana gniazd jednofazowych w pomieszczeniach szatni, umywalni WC - 1200,00zł

- 7) w budynku nr 9 ul. Targowa w Lanckoronie
 - Odcięcie rur i spuszczenie wody z centralnego ogrzewania - 75,60zł

- 8) Wykonanie i montaż bramy na cmentarzu komunalnym w Skawinkach - 6.500,00zł

- 9) Wykonanie przeglądów kominowych w budynkach mienia komunalnego gminy - 430,50zł, 1760,52zł, 246,00zł, 580,66zł

- 10) Wykonanie przeglądów instalacji odgromowej i instalacji elektrycznej w budynkach mienia komunalnego gminy – 1800,00zł, 200,00zł, 700,00zł

- 11) wykonanie przeglądów technicznych budynków (17) oraz obiektów sportowych mienia komunalnego gminy – 4.500zł

- 12) Wykonanie przeglądu szczelności instalacji gazowej i kotłów gazowych w budynkach mienia komunalnego gminy – 3.450zł

- 13) Wykonanie konserwacji urządzeń i instalacji telewizji dozorowanej w Lanckoronie - 3.444zł w Izdebniku - 1722zł

- 15) Wykopywanie dołu i montaż słupków betonowych przy szlabanie na Górze Zamkowej Lanckoronie - 80,40zł

- 16) Montaż łańcucha oraz założenie 1 kłódki przy szlabanie na Górze Zamkowej i założenie 2 kłódek na nowym cmentarzu w Lanckoronie – 135,48zł

- 16) Koszenie trawy na Zamku w Lanckoronie plac ruin i zbocza pod ruinami – 1.440,00zł
- 17) opłaty ubezpieczenia budynków – 8.003 zł
- 18) zapłata za akt notarialny - 2.847,16 zł
- 19) budynek nr 11 ul. 3 Maja w Lanckoronie
 - remont lokalu 39.998,71 zł + 69.985,82zł
 - remont dachu 30,000zł
- 20) Budynek nr 8 ul Krakowska w Lanckoronie
 - modernizacja pomieszczeń Urzędu Gminy 29.950,50zł
- 21) Budynek nr 76 w Skawinkach
 - remont budynku 76 w Skawinkach wymiana drzwi i malowanie pomieszczeń – 26.998,50
- 22) remont kapliczki w Izdebniku – 27.800zł
- 23) zapłata za gaz, prąd i wodę w budynkach mienia komunalnego gminy Lanckorona – 192.890,83zł
- 24) wykonanie planu urządzenia lasu 1.200zł, wykonanie map do planu urządzenia lasu – 251,60zł.

Ogółem wydatki wyniosły w roku 2019 - 476.581,43zł

WCJT
Tadeusz Kopata