

**o stanie mienia komunalnego Gminy Lanckorona  
na dzień 31 grudnia 2018 roku**

Wójt Gminy Lanckorona przedkłada informację o stanie mienia komunalnego Gminy Lanckorona zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U z 2017r. Poz. 2077 )

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera :

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Lanckorona praw własności,
2. Dane dotyczące :
  - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - b) posiadania
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w pkt.1 i 2 od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego gminy Lanckorona

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z uchwały budżetowej i ze sprawozdań złożonych przez jednostki organizacyjne.  
Stan mienia jest przedstawiony za okres od 01 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku.

1. Gmina Lanckorona prawa majątkowe nabyła w drodze komunalizacji składników mienia komunalnego na podstawie decyzji Wojewody, poprzez zasiedzenie na podstawie orzeczeń Sądu Rejonowego w Wadowicach, poprzez zakup nieruchomości i darowizny.

Stan na dzień 31 grudnia 2018 roku mienia komunalnego przedstawia się następująco :

1.1. grunty :

l. p	Wyszczególnienie	pow. ha	wartość gruntu zł
1.	Lanckorona - wieś Zespół Szkół  <b>razem : Lanckorona</b>	91,1635 1,1789  <b>92,3424</b>	2.722.054,76 172.037,00  <b>2.894.091,76</b>
2.	Jastrzębi - wieś Szkoła Podstawowa  <b>razem : Jastrzębia</b>	10,2769 1,2177  <b>11,4946</b>	162.214,00 170.965,00  <b>333.179,00</b>
3.	Skawinki - wieś Zespół Szkół Dom Nauczyciela gmina współwłasność-wspólnota  <b>razem : Skawinki</b>	11,0983  1,0782 0,0881  <b>12,2646</b>	523.974,32  98.344,00 2.611,00  <b>624.929,32</b>
4.	Izdebnik - wieś Zespół Szkół  <b>razem : Izdebnik</b>	30,2457 1,9179  <b>33,6243</b>	1.980.189,07 268.454,00  <b>2.248.643,07</b>
5.	Podchybie - wieś  <b>razem : Podchybie</b>	2,6994  <b>2,6994</b>	190.979,00  <b>190.979,00</b>
	<b>Razem mienie : wieś</b>	<b>145,4838</b>	<b>5.579.411,15</b>
	Szkoły i Dom Nauczyciela wspólnota	5,3927 0,0881	709.800 2.611
	Ogółem szkoła i wspólnota	5,4808	712.411
	Ogółem mienie komunalne	150,9646	6.291.822,15

Powierzchnia gruntów według rejestru gruntów :

Miejscowość	ogólna pow.	Grunty	Lasy	Drogi	tereny zabudowane	Tereny nie-zabudowane	tereny różne i nieużytki
Lanckorona	91,1635	5,8115	52,1647	27,2596	3,3020	16919	0,9338
Skawinki	11,0983	2,5 928	0,1485	7,9068	0, 3716		0,0786
Jastrzębia	10,2769	1,1443	0,0147	6,5501	1,7855	0,6409	0,1414
Podchybie	2,6994	0,4277	0,0444	2,0417	0,0687	0,1169	
Izdebnik	30,2457	5,8555	3,3186	17,7712	3,0019	0,0257	0, 2728
Razem	145,4838	15,8318	55,6909	61,5294	8,5297	2,4754	1,4266

Długość dróg gminnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Lanckorona wynosi 86 km, natomiast gmina we władaniu posiada 35 km dróg.

Powierzchnia własności gruntów wg. rejestru placówek oświatowych

Wyszczególnienie	Pow. Ha	Grunty	Lasy	Drogi	Tereny Zabudowane	Tereny różne
Zespół Szkół Lanckorona	1,1789	0,3932		-	0,7857	-
Zespół Szkół Skawinki	1,0782	0,4605			0,5565	0,0612
Dom Nauczyciela w Skawinkach współwłasność	0,0881				0,0881	
Zespół Szkół w Izdebniku	1,9179			0,0098	0,7305	1,1776
Szkoła Podstawowa w Jastrzębi	1,2177	1,0602	-	-	0,1575	-
<b>Razem :</b>	<b>5,4808</b>	<b>1,9139</b>	<b>-</b>	<b>0,0098</b>	<b>2,3183</b>	<b>1,2388</b>

Gmina Lanckorona posiada współwłasność ½ części z Gminą Kalwaria Zebrzydowska działki oznaczonej numerem 1195/2 o powierzchni 0,0349ha położoną w Brodach, która to działka stanowi drogę wykorzystywaną przez mieszkańców obu gmin.

**Zestawienie środków trwałych w złotych**

Wyszczególnienie	Urząd Gminy	Ośrodek Pomocy	Placówki Oświatowe	Gminny Zakład Budżetowy	Instytucje Kultury
Grunty	6.291 822,15				
Budynki i lokale	4.723 831,45	207. 285,61	7.787427,93	170.291,19	
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	24.336 380,51			467.318,01	
kotły i maszyny energetyczne	40.732,47				
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	488,24		99.359,72	9.635,00	
Urządzenia techniczne	49.021,52				
Środki transportu				56.979,58	
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	29.213.67			42.182,72	
Zestawy komputerowe -pozostałe					
Pozostałe środki trwałe					2 68.978,83
Wartości niematerialne i prawne					21.148,55
<b>Ogółem :</b>	<b>3 5.471 490,01</b>	<b>207. 285,61</b>	<b>7.886.787,65</b>	<b>746 406,50</b>	<b>290.127,38</b>

2.a. Działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 5024/22, 5024/23 położone w Izdebniku objęte KW 36.741 obciążone są służebnością drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 5024/7.

Gmina Lanckorona oddała grunt w wieczyste użytkowanie - użytkownikom o ogólnej powierzchni 2,9902 ha co przedstawia poniżej tabela :

l.p	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Użytkownik wieczysty	Okres wieczystego użytkowania
1.	Lanckorona: - działki nr 37,20/4	0,2356 ha	Właściciele lokali mieszkalnych Budynek ul. Kazimierza Wielkiego 5 w Lanckoronie	99lat 05.12.2089r
	- działka nr 481/7	0,4431 ha	prywatny	99 lat 16.01.2096r
	- działki nr 391,402/2, 398, 403/1, 399, 397/1, 400, 397/3, 401, 402/1	0,7890 ha	Centrum Kształcenia i Wychowania Ochothni – czych Hufców Pracy ul. Krakowska 12 w Lanckoronie	40 lat 05.12.2030r
	<b>Razem Lanckorona:</b>	<b>1,4677 ha</b>		
2.	Izdebnik - działka nr 5015/19	0,9777 ha	Zakład Produkcyjno-Usługowy Relaks	99 lat 17.05.2093r
	- działka nr 5024/20, 5024/24	0,4708 ha	- „ - w Izdebniku	17.05.2093r
	- działki nr 2130/1, 2130/2	0,0740 ha	prywatny	40 lat 16.05.2040 r
	<b>Razem Izdebnik:</b>	<b>1,5225 ha</b>		
	<b>ogółem :</b>	<b>2,9902 ha</b>		

- Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lanckoronie aktami notarialnymi ustanowiła odrębną własność lokali i umową przeniosła własność lokali na dotychczasowych członków Spółdzielni. Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpił wraz z przeniesieniem współużytkowania wieczystego, gdzie w miejsce Spółdzielni Mieszkaniowej wpisano właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych. Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu położonego w Lanckoronie oznaczonego nr działki 37, 20/4 o łącznej powierzchni 0,2356 ha właściciele poszczególnych lokali uiszczają opłaty za udział części w użytkowaniu wieczystym nieruchomości wspólnej. Współwłaściciele nie wystąpili z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

**Gmina Lanckorona odpłatnie oddała w trwały zarząd nieruchomości :**

- Gminnemu Zakładowi Budżetowemu ul. 3 Maja 11 w Lanckoronie udział w nieruchomości 1016,22 : 1503,86 położony w Lanckoronie w ewidencji geodezyjnej oznaczony nr działki 1983/8 o pow.0,3498 ha,
- Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej ul. 3 Maja 11 w Lanckoronie udział w nieruchomości 168 : 1503,86 położony w Lanckoronie w ewidencji geodezyjnej oznaczony nr działki 1983/8 o pow.0,3498 ha.

**Gmina Lanckorona nieodpłatnie oddała w trwały zarząd nieruchomości :**

- Dyrekcji Zespołu Szkół w Lanckoronie nieruchomość zabudowaną budynkiem – Szkoły ul. Szkolna 5 w Lanckoronie o powierzchni 1,1789 ha,
- Dyrekcji Zespołu Szkół w Izdebniku nieruchomość zabudowaną budynkiem Szkoły nr 219 oraz budynkiem Przedszkola wraz z Biblioteką o powierzchni 1,9179ha,
- Dyrekcji Szkoły Podstawowej w Jastrzębi nieruchomość zabudowaną budynkiem Szkoły nr 44 o powierzchni 1,2177 ha,
- Dyrekcji Szkoły Podstawowej w Skawinkach nieruchomość zabudowaną budynkiem Szkoły nr 220 oraz plac zabaw o powierzchni 1,0782 ha, oraz udział wynoszący 1907/5429 w działce 3498 o powierzchni 0,0881 ha na której usytuowany jest budynek mieszkalno – usługowy nr 206,
- Dyrekcji Samorządowego Przedszkola w Lanckoronie nieruchomość zabudowaną budynkiem Przedszkola ul. Targowa 9 w Lanckoronie o powierzchni 0,2308 ha. Decyzją Wójta Gminy Lanckorona na wniosek Dyrektora Przedszkola Samorządowego w Lanckoronie orzeczono o wygaśnięciu z dniem 01 listopada 2018 roku trwałego zarządu dla nieruchomości w Lanckoronie przy ul. Targowej nr 9.
- Zespołowi Obsługi Placówek Oświatowych w Lanckoronie lokal o powierzchni 32 m2 w budynku ul. Krakowska 8 w Lanckoronie w Lanckoronie ( Urząd Gminy w Lanckoronie)

Gmina posiadała w 2018 roku zawarte następujące umowy najmu:

**- w budynku ul. Krakowska 10 w Lanckoronie :**

1/ Przychodnia Medycyny Rodzinnej w Sułkowicach od dnia 02 stycznia 2001 roku, na czas nieoznaczony

2/ Prywatna Apteka od dnia 30 czerwca 1992 roku, na czas prowadzenia apteki

**- w budynku nr 186 w Izdebniku,**

1/ Bankiem Spółdzielczym w Kalwarii Zebrzydowskiej od dnia 15 listopada 2010 roku

na okres 10 lat. Najemca wyłoniony zgodnie z procedurą przetargową,  
2/Przychodnia Medycyny Rodzinnej w Sułkowicach od dnia 02 stycznia 2001 roku na czas nie oznaczony,

**- w budynku nr 43 w Izdebniku**

1/umowa zawarta w dniu 15.02.2012 roku na najem pomieszczeń w budynku nr 43 w Izdebniku z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową. Najemca wyłoniony w ramach procedury przetargowej.

**- w budynku ul. 3 Maja 3 w Lanckoronie**

1/ umowa zawarta od dnia 01 stycznia 2001 roku na prowadzenie Urzędu Pocztowego w Lanckoronie.

2 /umowa zawarta w dniu 04 listopada 2013 roku na najem lokalu na okres 3 lat do dnia 31 października 2016 roku. Rada Gminy w Lanckoronie w roku 2018 przedłużyła umowę o dalsze dwa lata do 31 października 2020 roku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności nieuciążliwej. Najemca wyłoniony w drodze przetargu.

- umowa zawarta w dniu 01 sierpnia 2018 roku na okres dwóch lat na prowadzenie działalności usług prawniczych dwa razy w tygodniu.

**- w budynku ul. Rynek 69,71 w Lanckoronie**

1/umowa zawarta na czas nieoznaczony z Bankiem Spółdzielczym w Kalwarii

Zebrzydowskiej od dnia 02 sierpnia 1999 roku na prowadzenie usług bankowych.

2/umowa zawarta na czas nieoznaczony od dnia 11 stycznia 2000 roku na prowadzenie działalności handlowej. Najemca wyłoniony został w ramach procedury przetargowej.

3/umowa zawarta od dnia 01 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2024 na prowadzenie działalności kulturalnej (wystawy, spotkania autorskie, kameralne koncerty, sprzedaż towarów lokalnych i ekologicznych oraz promocja lokalnych twórców) z małą gastronomią i galerią sztuki oraz działalności handlowej, nieuciążliwej – (cisza nocna od godziny 22.00). Najemca wyłoniony w drodze przeprowadzonego przetargu w roku 2014.

**- w budynku nr 216 w Izdebniku**

1/ umowa zawarta od dnia 01 grudnia 1992 roku na prowadzenie działalności gospodarczej na okres 15 lat. Rada Gminy w roku 2017 wyraziła zgodę na przedłużenie umowy na okres 10 lat do dnia 30 listopada 2027 roku.

**- w budynku nr 540 w Izdebniku**

1/ umowa zawarta w dniu 04.01.2016 roku na prowadzenie działalności usługowo – magazynowej okres trzech lat.

**-wydzierżawienie gruntu**

1/ umowa zawarta od dnia 18 stycznia 2000 roku na wydzierżawienie części gruntu o pow. 202m2 położonego w Izdebniku ( rów ) bezpośrednio przylegający do gruntu stanowiącego własność dzierżawcy na okres 20 lat. W związku ze zmianą właściciela nieruchomości został zmieniony najemca.

2/umowa zawarta od dnia 10 września 2009 roku na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w Izdebniku okres dzierżawy 5 lat do dnia 31 sierpnia 2014 roku. Dzierżawca wyłoniony został w przetargu. Za zgodą Rady Gminy w dniu 12 czerwca 2014 roku umowa została przedłużona od dnia 01 września 2014 roku do dnia 31 sierpnia 2015 roku. Następnie w roku 2015 uchwałą nr IX/69/15 Rady Gminy Lanckorona z dnia 24 czerwca 2015 roku umowa dzierżawy została przedłużona na okres 5 lat tj. od 01 września 2015 roku do 31 sierpnia 2020 roku.

3/ Umowa dzierżawy zawarta w dniu 16 marca 2016 roku na wydzierżawienie części działki nr 5024/14 położonej w Izdebniku z przeznaczeniem na działalność mogącą znacząco

wpłynąć na środowisko pod rygorem uwzględnienia warunków wynikających w sprawie ocen oddziaływania na środowisko na okres 10-ciu lat.

- 4/ umowa dzierżawy zawarta w dniu 25 lipca 2016 roku na wydzierżawienie działki nr 8008/5 położonej w Lanckoronie w celu zapewnienia poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność dzierżawcy na okres 10-ciu lat.
- 5/ umowa dzierżawy zawarta 04.10.2016 roku na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Izdebniku oznaczonej numerem porządkowym 317 usytuowanym na działce nr 5024/22 z przeznaczeniem na działalność handlowo usługową.

**- umowy na lokale mieszkalne :**

- 1/Umowa najmu lokalu mieszkalnego zawarta w dniu 01 lipiec 2017 roku w budynku nr 53 w Jastrzębi,
- 2/Umowa najmu lokalu mieszkalnego socjalnego zawarta w dniu 01 lutego 2017 roku do 31 stycznia 2019 roku z uwagi na trudną sytuację rodzinną i zgodnie z wyrokiem Sądu Rejonowego w Wadowicach Wydział I Cywilny z dnia 11 lutego 2008 roku sygn. Akt I C 107/07 w budynku ul. 3 Maja 3 w Lanckoronie (224),
- 3/ Umowa najmu budynku mieszkalnego oznaczonego nr 6 w Lanckoronie ul. Kardynała Karola Wojtyły zawarta w dniu 01 sierpnia 2015 roku,
- 4/ Umowa najmu budynku mieszkalnego oznaczonego nr 1 w Lanckoronie ul. Słoneczne Tarasy zawarta w dniu 16 września 2015 roku.
- 5/ Umowa najmu budynku mieszkalnego oznaczonego nr 3 w Lanckoronie ul. Słoneczne Tarasy zawarta w dniu 31.12.2015 roku.

**Budynki i lokale będące w użyczeniu :**

**1) w budynku nr 53 w Jastrzębi zawarto umowy użyczenia:**

- w dniu 02 listopada 2000 roku z Gminną Biblioteką w Lanckoronie na użyczenie pomieszczenia o pow. 32,44m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na filie biblioteki w Jastrzębi,
- w dniu 15 marca 2001 roku z Ludowym Klubem Sportowym „Jastrzębianka” na użyczenie pomieszczenia o powierzchni 47,13 m<sup>2</sup> w celu prowadzenia działalności statutowej,
- w dniu 17 maja 2001 roku z Ochotniczą Strażą Pożarną w Jastrzębi na użyczenie pomieszczenia o powierzchni 159,55 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na garaż i świetlicę,
- w dniu 14 lutego 2007 roku z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Jastrzębi na użyczenie dwóch pomieszczeń o pow. 158,40m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na salę gimnastyczną i komputerową,
- w dniu 01.08.2015 roku do 31.12.2018 roku ze Stowarzyszeniem „3 Wionki „ w Jastrzębi o powierzchni 44,80m<sup>2</sup>,
- w dniu 19.02.2016 roku do dnia 31 sierpnia 2016 roku oraz w dniu 03.10.2016 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku umowy użyczenia z Kołem Gospodyń Wiejskich w Jastrzębi o powierzchni 10,92 m<sup>2</sup>,

**2) w budynku nr 76 w Skawinkach zawarto umowę użyczenia :**

- w dniu 21 maja 2001 roku z Ochotniczą Strażą Pożarną w Skawinkach na użyczenie pomieszczeń o powierzchni 298 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na garaże i świetlice OSP,
- w dniu 10.03.2014 roku z Ludowym Klubem Sportowym w Skawinkach o powierzchni 46,36 m<sup>2</sup>,
- w dniu 14.03.2018 roku ze Stowarzyszeniem „Siedlisko” w Skawinkach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej

**3) w budynku nr 186 w Izdebniku zawarto umowę użyczenia :**

- w dniu 16 maja 2001 roku z Ochotniczą Strażą Pożarną w Izdebniku na użyczenie pomieszczeń o powierzchni 160 m<sup>2</sup>, wraz z aneksem ze względu na zmianę powierzchni



użytkowania, która wynosi 269,99 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na garaże i świetlicę OSP,  
- w dniu 26.03.2018 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku ze Stowarzyszeniem

Akolada w Izdebniku o powierzchni 13 m<sup>2</sup>,

- w dniu 16.01.2017 roku zawarto umowę użyczenia do dnia 30 grudnia 2018 roku  
z Kołem Gospodyń Wiejskich w Izdebniku o powierzchni 14,12 m<sup>2</sup>,

**5) w budynku ul. 3 Maja nr 3 w Lanckoronie zawarto umowy użyczenia :**

- w dniu 24.05.2018 roku na okres trzech lat do dnia 28.04.2021 roku

z Komendą Wojewódzką Policji w Krakowie na bezpłatne używanie lokalu biurowego  
o powierzchni 20m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na funkcjonowanie punktu przyjęć mieszkańców  
gminy,

- w dniu 15.05.2001 roku wraz z aneksem z Ochotniczą Strażą Pożarną w Lanckoronie na  
użyczenie pomieszczeń na prowadzenie działalności statutowej o łącznej powierzchni  
249,43 m<sup>2</sup>,

- w dniu 16.03.2018 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku ze Stowarzyszeniem  
„Lanckoronianki” w Lanckoronie o powierzchni 42m<sup>2</sup>.

**6) w budynku ul. Krakowska 8 w Lanckoronie zawarto umowę na użyczenie :**

- w dniu 02 listopada 2000 roku z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Lanckoronie na  
użyczenie pomieszczeń o łącznej powierzchni 198,09m<sup>2</sup> w celu prowadzenia  
działalności statutowej,

**7) w budynku nr 540 w Izdebniku zawarto umowę użyczenia :**

- w dniu 15 marca 2001 roku z Ludowym Klubem Sportowym w Izdebniku na  
użyczenie pomieszczeń o łącznej powierzchni 304m<sup>2</sup> w celu prowadzenia działalności  
statutowej,

- w dniu 01 czerwca 2017 roku zawarto umowę na czas nieoznaczony z Gminną Biblioteką  
Publiczną w Lanckoronie z przeznaczeniem na prowadzenie filii biblioteki w Izdebniku,

**8) w budynku ul. Rynek 23 w Lanckoronie (133) zawarto umowę użyczenia :**

- w dniu 02 listopada 2000 roku z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Lanckoronie na  
użyczenie pomieszczeń w budynku nr 133 w Lanckoronie wraz z przyległym ogrodem,  
w celu prowadzenia działalności statutowej,

**9) w budynku nr 58 w Jastrzębi zawarto umowę użyczenia :**

- w dniu 10 stycznia 1995 roku zawarto umowę na użytkowanie budynku Resztówki  
w Jastrzębi z przeznaczeniem na prowadzenie Szkoły Podstawowej w Jastrzębi,

**10) w budynku ul. Sportowa 2 w Lanckoronie zawarto umowę użyczenia :**

- w dniu 16.04.2015 roku zawarto umowę na użyczenie pomieszczeń dla Ludowego  
Klubu Sportowego w Lanckoronie,

**11) w budynku ul. 3 Maja nr 11 w Lanckoronie zawarto umowę użyczenia :**

- w 18 grudnia 2017 roku zawarto umowę użyczenia lokalu nr 9 w budynku ul. 3 Maja 11  
w Lanckoronie dla Gminnej Biblioteki Publicznej w Lanckoronie,

**12) w budynku przy ulicy Rynek nr 71 w Lanckoronie zawarto umowę użyczenia:**

- w dniu 31 grudnia 2018 roku zawarto umowę z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej  
w Lanckoronie na realizację projektu pod nazwą Klub „Seniora+” na lata 2015-2020.  
Umowę zawarto do dnia 31 grudnia 2021 roku.

**13) w dniu 16 listopada 2018 roku zawarto umowę użyczenia**

z Lokalną Grupą Działania „Gościniec 4 Żywiołów „ 34-145 Zakrzów 175 na część działki  
nr 7939/2 o pow. 0012ha położonej w Lanckoronie, na której jest usytuowana studnia na  
wykonanie modernizacji studni w ramach projektu. Umowa zawarta do dnia 31 grudnia  
2024 roku.

**14) w dniu 16 marca 2018 roku zawarto umowę użyczenia**

z Towarzystwem Przyjaciół Lanckorony na użyczenie działki nr 3650 o powierzchni 0,0011 ha położonej w Skawinkach, na której jest usytuowana kapliczka Dzwonek w celu modernizacji. Umowa zawarta do dnia 31 grudnia 2025 roku.

**15) w dniu 31 sierpnia 2018 roku zawarto umowę użyczenia**

z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Lanckoronie na użyczenie dolnej płyty Rynku w Lanckoronie wykonanej z kamienia na organizowanie imprez kulturalnych plenerowych,

**Boiska Sportowe zawarto umowy użyczenia :**

- w dniu 10 września 2003 roku z Ludowym Klubem Sportowym „Jastrzębianka” na korzystanie z boiska sportowego w Jastrzębi,
- w dniu 07 lutego 1995 roku z Ludowym Klubem Sportowym w Izdebniku na nieodpłatnego użytkowania boiska sportowego,
- w dniu 02 października 2007 roku z Ludowym Klubem Sportowym w Lanckoronie na użyczenie boiska sportowego.

Gmina Lanckorona nie posiada udziałów w spółkach, akcjach oraz innych wierzytelnościach.

b. Urząd Gminy w Lanckoronie na podstawie rejestru ewidencji geodezyjnej we władaniu w poszczególnych sołectwach posiada grunty pod drogami tj.

- Izdebnik - 21.1271ha
- Jastrzębia - 1,3349ha
- Lanckorona - 1,1008ha
- Skawinki - 9,4059ha
- Podchybie - 0,5529 ha
- Ogółem – 33,5216 ha.**

**3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 1.01.2018 do 31.12.2018 roku**

1) Rada Gminy Lanckorona w roku 2017 podjęła uchwałę Nr XXV/230/17 z dnia 9 sierpnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu działek położonych w Izdebniku stanowiących własność mienia komunalnego gminy Lanckorona działek oznaczonych numerami 3600/6 o powierzchni 0,1468 ha, 3600/15 o powierzchni 0,0927ha, 3600/16 o powierzchni 0,1050 ha położonych w Izdebniku. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatów szacunkowych. Sporządzono wykaz działek do sprzedaży podając cenę wywoławczą dla działki nr 3600/6 - 87.000zł netto, dla działki nr 3600/16 - 68.000zł netto. Wycofano ze sprzedaży działkę nr 3600/15. Ogłoszono pierwszy przetarg na sprzedaż działek nr 3600/6, 3600/16 położonych w Izdebniku. Do przetargu na działkę nr 3600/6 został dopuszczony jeden oferent, który dokonał wpłaty wadium. W wyniku przeprowadzonego przetargu osiągnięto najwyższą cenę netto w wysokości 87,870zł + 23 % podatku VAT. Sporządzono akt notarialny i dokonano zmiany w księdze wieczystej.

Natomiast ogłoszony pierwszy publiczny nieograniczony ustny przetarg na sprzedaż działki nr 3600/16 zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż nikt nie przystąpił do przetargu brak wpłaty wadium. Ogłoszono drugi publiczny nieograniczony ustny przetarg podając cenę wywoławczą 68.000zł netto. Do przetargu został dopuszczony jeden oferent, który dokonał wpłaty wadium. W wyniku przetargu osiągnięto najwyższą cenę netto w wysokości 68,680zł + 23% podatku VAT. Sporządzono akt notarialny i dokonano zmiany w księdze wieczystej.

2) Rada Gminy Lanckorona w roku 2017 podjęła uchwałę nr XXI/193/17 z dnia 17 lutego 2017 roku w sprawie : wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu działek niezabudowanych położonych w Izdebniku oznaczonych nr działek 3103, 3105/1, 3108, 3109/2, 3228/3, 3228/4, 3230, 3231, 3109/1 o powierzchni 1,1985ha i działki nr 3107 o powierzchni 0,0104ha o ogólnej powierzchni 1,2089ha wpisanych do KW 43 330, 47 288. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatów szacunkowych. Sporządzono wykaz działek do sprzedaży podając cenę wywoławczą 240 000zł netto. Ogłoszono pierwszy publiczny nieograniczony ustny przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż nikt nie przystąpił do przetargu brak wpłaty wadium. Ogłoszono drugi publiczny nieograniczony ustny przetarg podając cenę wywoławczą 192 000zł, który zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż nikt nie przystąpił do przetargu brak wpłaty wadium. Ogłoszono trzeci publiczny nieograniczony ustny przetarg podając cenę wywoławczą 144 000zł. Do przetargu zostało dopuszczonych dwóch oferentów, którzy dokonali wpłaty wadium. W przetargu osiągnięto najwyższą cenę netto w wysokości 291.800zł + należny podatek VAT. Sporządzono akt notarialny i dokonano zmiany w księdze wieczystej.

3) Realizując Uchwałę nr XXXII/276/18 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 marca 2018 w sprawie : wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działek 2932/1, 2932/7, 2932/8 położonych w Skawinkach stanowiących własność gminy Lanckorona na rzecz prywatnych właścicieli z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego. Sporządzono wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej za cenę nieruchomości 9.441,00zł. Sporządzono protokół rokowań i zawarto umowę sprzedaży oraz dokonano zmiany w księdze wieczystej.

4) Realizując Uchwały nr XXX/266/18 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2018 roku i nr XXXII/275/18 z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie : wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Skawinkach stanowiących własność Gminy z nieruchomościami stanowiącymi własność osób prywatnych w celu uregulowania istniejącego przebiegu drogi na gruncie. Zlecono sporządzenie operatów szacunkowych rzeczoznawcy majątkowemu. Zamieniane nieruchomości są o wartości : działka nr 990/2 o pow. 0,0118 ha – 232zł , działka nr 3323/3 o pow.0,0088ha – 694zł + 159,62 ( 23% podatku VAT) = 853,62zł, ze względu na różnice w wartościach osoba prywatna dokona dopłaty do zamienianych działek w wysokości 621,62zł, działka nr 3670/2 o pow.0,0094ha- 819,00zł, działka nr 3323/5 o pow.0,0094 – 819,00zł + 188,37zł (23% podatek VAT) = 1007,37zł ze względu na różnice w wartościach osoba prywatna dokona dopłaty do zamienianych działek w wysokości 188,37zł, działka nr 999/1 o pow. 0,0126ha 272,00zł, działka nr 999/2 o pow.0,0126ha 272zł razem -544,00zł, działka nr 3323/6 o pow.0,0084ha -728,00zł + 167,44zł ( 23% podatku VAT) 895,44zł, ze względu na różnice w wartościach osoba prywatna dokona dopłaty do zamienianych działek w wysokości 351,44zł. Sporządzono wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany oraz protokół uzgodnień. Zawarto akty notarialne i dokonano zmiany w księgach wieczystych. Ze względu na wpisane w księdze wieczystej wierzytelności został przełożony termin sporządzenia aktu notarialnego zamiany działki 3669/2 z działką nr 3323/4 do czasu przedłożenia oświadczenia z Banku o wyrażeniu zgody na bezciężarowe odłączenie działki nr 3669/2 z księgi wieczystej.

5) Realizując uchwałę Nr XXXII/277/18 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości położonych w Lanckoronie oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek 1806/44 o powierzchni 0,0370ha, 1806/45 o powierzchni 0,0170 ha, 1806/46 o powierzchni 0,0105 ha położonych w Lanckoronie stanowiących mienia komunalnego z działka nr 1806/49 o powierzchni 0,0691ha w Lanckoronie stanowiąca własność osoby prywatnej. Sporządzono operat szacunkowy przez licencjonowanego rzeczoznawcy majątkowego oraz wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany. Ze względu na wpisane w prywatnej księdze wieczystej wierzytelności został przełożony termin sporządzenia aktu notarialnego zamiany działek do czasu przedłożenia oświadczenia z Banku o wyrażeniu zgody na bezciężarowe odłączenie działki z księgi wieczystej.

## **2/ Nabyto na Majątek Gminy Lanckorona zgodnie z:**

- uchwałą nr XXVIII/251/17 Rady Gminy Lanckorona z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie : wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny własności nieruchomości gruntowych położonych w Skawinkach oznaczonych działkami nr 3664/2 o powierzchni 0,0370ka, 516/14 o powierzchni 0,0348ha, 516/16 o powierzchni 0,0192 ha w celu uregulowania użytkowania gruntu zajętego pod drogę dojazdową. Przyjęcie darowizny od właścicieli prywatnych na stan mienia komunalnego w toku załatwiania z uwagi na obciążenia nieruchomości.

## **Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania**

Gmina Lanckorona z tytułu wykonywania praw własności w roku 2018 uzyskała następujące dochody :

### **1/ Z umów najmu lokali użytkowych:**

#### **mienie :**

-budynek ul.Krakowska10 w Lanckoronie (Przychodnia Zdrowia)	11.954,64zł
- budynek nr 186 w Izdebniku (Dom Strażaka)	3.594,24zł
- budynek Nr 43 w Izdebniku	131.829,60zł
- budynek ul.3 Maja 3 w Lanckoronie (Remiza)	8.784,70zł
- budynek nr 540 w Izdebniku	2.448,00zł
- Izdebnik 317 (Tartak)	18.543,60zł

**Razem :** **177.154,78 zł**

#### **Sołectwo Lanckorona:**

- budynek ul. Rynek 69,71 w Lanckoronie 34. 951,80zł

**razem sołectwo Lanckorona 34. 951,80zł**

**Sołectwo Izdebnik:**

- budynek nr 216 w Izdebniku (sklep) 29.376,00zł  
**razem : sołectwo Izdebnik 29.376,00zł**

**2/ Z umów dzierżawy za grunt :**

- grunty w Izdebniku 318,24zł  
- grunt w Izdebniku (rów) 79,22zł  
- plac w Izdebniku 7.417,44zł  
- działka w Lanckoronie 612,00zł

**razem : 8.426,90zł**

**3/ Z umów z lokali mieszkalnych :**

- mieszkanie w budynku nr 53 w Jastrzębi 2.553,96zł  
- mieszkanie-socjalne w budynku ul.3Maja 3 w Lanckoronie 604,80zł  
- budynek mieszkalny w Lanckoronie ul. Kardynała nr 6 19.653,96zł  
- budynek mieszkalny w Lanckoronie ul. Słoneczne Tarasy nr 1 9.990,12zł  
- budynek mieszkalny w Lanckoronie ul. Słoneczne Tarasy nr 3 - 14.048,64zł

**razem : 46.851,48zł**

**4/ Opłaty za wynajem sali :**

- Izdebnik 186 - 1.045,00zł  
- Lanckorona ul. Sportowa 2 - 300,00zł  
- Jastrzębia 53 - 5.835,00zł  
- Skawinki 76 - 3.475,00zł

**razem : 10.655,00zł**

**5/ Zapłata za pokładne na cmentarzu :**

- w Lanckoronie 19.280,00zł  
- w Skawinkach 10.500,00zł

**razem : 29.780,00zł**

**6/ Sprzedaż drzewa z lasu mienia komunalnego w Lanckoronie:**

- ogółem – 16.285,90zł

**7/ Grunt oddany w trwały zarząd :**

- Gminny Zakład Budżetowy w Lanckoronie - 3.861,86zł  
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lanckoronie - 638,44zł

**razem : - 4.500,30zł**

**8/Oplaty za grunt oddany w wieczyste użytkowanie :**

I.p	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Użytkownik wieczysty	Roczna opłata Zł
1.	<b>Lanckorona:</b> - działki nr 37,20/4	0,2356 ha	Właściciele lokali mieszkalnych-Spółdzielni Mieszkaniowej w Lanckoronie Kazimierz i Barbara Stępak w Lanckoronie	535,05
	- działka nr 481/7	0,4431 ha		2.895,21
	- działki nr 391,402/2, 398, 403/1, 399, 397/1, 400, 397/2, 401, 402/1	0,7890 ha	Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotni-czych Hufców Pracy w Lanckoronie	1.250,00
	<b>Razem Lanckorona:</b>	<b>1,4677 ha</b>		<b>4.680,26</b>
2.	<b>Izdebnik</b> - działka nr 5015/19	0,9777 ha	Zakład Produkcyjno-Usługowy Relaks - „ - w Izdebniku	3.720,00
	- działka nr 5024/20, 5024/24	0,4708 ha		3.360,00
	- działki nr 2130/1, 2130/2	0,0740 ha	Daniel Madej w Izdebniku	450,00
	<b>Razem Izdebnik:</b>	<b>1,5225 ha</b>		<b>7.530</b>
	<b>Ogółem :</b>	<b>2,9902 ha</b>		<b>12.210,26zł</b>

**9/ Dochody z obiektów oświatowych :**

- czynsze w Szkole w Lanckoronie	3.307,04zł
- czynsze w Szkole w Skawinkach	5.749,64zł
- czynsze w Szkole w Jastrzębi	4.550,40zł
- pomieszczenia dla biblioteki w Szkole w Skwinkach	3.000,00zł
- za użytkowanie lokalu (wybory) w Szkole w Skawinkach	400,00zł
- wynajem sali w Szkole w Izdebniku zajęcia taneczne	935,00zł
-za użytkowanie sali ( wybory ) w Szkole w Izdebniku	400,00zł
<b>razem :</b>	<b>18.342,08zł</b>

**Ogółem dochody wyniosły w 2018 roku - 388.534,50zł**

## 5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego Gminy Lanckorona

W obiektach mienia komunalnego gmina Lanckorona przeprowadziła naprawy powstałych awarii oraz remonty :

1) w budynku nr 53 w Jastrzębi :

- wykonano instalacje gazowa do pomieszczenia kuchni – 2.900zł,
- wykonano usunięcie awarii wodociągowej – 550 zł
- naprawa kotła gazowego – 300 zł
- uzupełnienie brakujących i rozbitych płytek ceramicznych na schodach wejściowych do budynku i świetlicy – 500zł
- wymiana uszkodzonego naczynia wyrównawczego - 1200zł

2) w budynku nr 8 ul. Krakowska w Lanckoronie

- wymian akumulatora w instalacji sygnalizacji włamania – 180zł
- usunięcie powstałej awarii - dostawa i montaż kotła gazowego – 20.960zł
- przegląd gaśnic – 325,95zł
- naprawa baterii do wody – 33,60zł

3) w budynku nr 3 ul. 3 Maja w Lanckoronie

montaż Gniazda wraz z zabezpieczeniem – 300zł

4) w budynku nr 10 ul. Krakowska w Lanckoronie

- naprawa rynny spustowej – 39,12 zł

5) w budynku nr 76 w Skawinkach

- wymiana uszkodzonego kotła gazowego – 15.877,63 zł

6) Wykonanie opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynków mienia komunalnego ( Jastrzębia 53, Lanckorona ul. 3 Maja 3, Skawinki 76, Izdebnik 186, Izdebnik 540) - 4.305zł,

7) Wykonanie przeglądów kominowych - 580,66zł, 246zł, 1760,52zł, 430,50zł

8) Wykonanie przeglądów prądu - 1200zł, 3300zł

9) wykonanie przeglądów technicznych budynków (13) oraz obiektów sportowych – 4.300zł

10) Wykonanie przeglądu szczelności instalacji gazowej i kotłów gazowych – 3000zł, 450zł

11) Wykonanie konserwacji urządzeń i instalacji telewizji dozorowanej w Lanckoronie - 3.444zł w Izdebniku - 1722zł

12) Montaż zegara astronomicznego sterującego lampą na boisku sportowym w Izdebniku - 500zł

13) Wycena działek w Lanckoronie i w Skawinkach do zamiany – 2.583zł

14) Wymiana listew drewnianych wraz z malowaniem na trybunach boiska sportowego w Lanckoronie - 3000zł

15) Montaż łańcucha oraz założenie 2 kłódek , zamontowanie znaku, zabetonowanie słupka na Górze Zamkowej w Lanckoronie - 223,80zł

16) naprawa dróg wraz z wyczyszczeniem rowów w lesie mienia komunalnego w Lanckoronie 3.198,00zł

17) remont pomieszczeń w budynku ul. Rynek nr 69 w Lanckoronie z przeznaczeniem na klub seniora 40.352 zł + dotacja z Budżetu Państwa 145.008 zł

18) podział działek i ustalenie granic – 5.400zł

19) opłaty ubezpieczenia budynków – 6.051,91zł

20) ogłoszenia w prasie oraz wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, użyczenia, najmu - 1.032,88zł

21) zapłata za akt notarialny - 1.1076,72zł

22) Remont lokalu w budynku nr 11 ul. 3 Maja w Lanckoronie – 99.093,70zł

23) Wymiana lamp oświetleniowych w pomieszczeniach Urzędu Gminy Lanckorona – 9.557,10zł

24) aktualizacja gleboznawcza gruntu pod Strażnicę w Lanckoronie – Łańnicy – 3.400zł

25) zapłata za gaz, prąd i wodę w budynkach mienia komunalnego gminy Lanckorona - 160.581,71zł

Ogółem wydatki wyniosły w roku 2018 - 403,955,80zł

WÓJT  
Tadeusz Łopata