

Uwaga: dane osobowe wnoszących zostały usunięte z wykazu

Załącznik nr 1. Rozpatrzenie uwag złożonych do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji w gminie Lanckorona

Nazwa instytucji zgłaszającej uwagę/ imię i nazwisko osoby zgłaszającej	Treść uwagi	Uzasadnienie wnioskującego	Rozstrzygnięcie przedłożonej uwagi
...	nie wyrażam zgody na wpisanie do obszaru zdegradowanego działek będących moją własnością o nr ...	Brak	Uwaga uwzględniona
...	Nie wyrażam zgody na umieszczenie działki ... na obszarze zdegradowanym oraz podlegającym rewitalizacji.	Brak	Uwaga uwzględniona
...	Uznanie sołectwa Jastrzębia za obszar zdegradowany	Na terenie sołectwa Jastrzębia stwierdzono występowanie koncentracji negatywnych zjawisk społecznych w szczególności dotyczących: <ul style="list-style-type: none">- starzenia się społeczeństwa (najwyższa wartość wskaźnika obciążenia demograficznego),- najprawdopodobniej ujemnego lub bliskiego zera przyrostu naturalnego w ostatnich latach (na podstawie danych kościelnych),- bezrobocia (poziom bezrobocia powyżej średniej dla gminy),- najwyższego wskaźnika osób korzystających z pomocy społecznej (GOPS) oraz funduszu alimentacyjnego;- niskiej aktywności społecznej;- niskiej dostępności do opieki zdrowotnej i życia kulturalnego, a także negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej i przestrzenno-funkcjonalnej.	Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak podstaw merytorycznych. Uzasadnienie ze względu na jego objętość przedstawiono w załączniku nr 2

Nazwa instytucji zgłaszającej uwagę/ imię i nazwisko osoby zgłaszającej	Treść uwagi	Uzasadnienie wnioskującego	Rozstrzygnięcie przedłożonej uwagi
	<p>Uwzględnienia informacji i danych uzupełniających raport pt. OPRACOWANIE DIAGNOZ I ANALIZ W CELU WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI W GMINIE LANCKORONA W ZWIĄZKU Z OPRACOWANIEM GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI NA LATA 2016-2026 przygotowanego przez Instytut Ekonomiki Przestrzennej</p>	<p>Szczegółowe informacje zawarto w opracowaniu UWAGI DO OPRACOWANIA DIAGNOZ I ANALIZ W CELU WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI W GMINIE LANCKORONA W ZWIĄZKU Z OPRACOWANIEM GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI NA LATA 2016-2026 PRZYGOTOWANEGO PRZEZ INSTYTUT EKONOMIKI PRZESTRZENNEJ, które zostało przesłane na adres mailowy Instytutu Ekonomiki Przestrzennej oraz Urzędu Gminy w Lanckoronie.</p>	
	<p>Wyznaczenie obszaru rewitalizacji na terenie sołectwa Jastrzębia - tereny zamieszkałe, obszar szkoły</p>	<p>Z uwagi na występowanie negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych i przestrzenno-technicznych należy wyznaczyć na terenach zamieszkałych sołectwa Jastrzębia obszar rewitalizacji. W granicach obszaru rewitalizacji powinny znaleźć się obiekty użyteczności publicznej w tym szkoła podstawowa w Jastrzębi. Szkoła ta wymaga przebudowy. Powinna ona pełnić w skali sołectwa funkcję nie tylko edukacyjną i wychowawczą, ale także kulturalną wspartą przez władze gminy (powinny odbywać się tu imprezy kulturalne realizowane przez Gminny Ośrodek Kultury, a nie tylko przez władze szkoły).</p>	
	<p>Usunięcie w projekcie uchwały Rady Gminy Lanckorona § 3. dotyczącego pierwokupu na rzecz Gminy Lanckorona lub ograniczenie przestrzennie zapisu do nieruchomości położonych wokół rynku w Lanckoronie i obiektów zabytkowych</p>	<p>Zapis budzi kontrowersje wśród mieszkańców gminy. Z uwagi na ten zapis w projekcie uchwały część mieszkańców, chce wyłączyć własne działki z obszaru rewitalizacji. Ewentualnie zapis ten można pozostawić, ale ograniczając go przestrzennie do zabudowy wokół rynku w Lanckoronie i obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i rejestru zabytków. Poza obszarem rynku i obiektami zabytkowymi nie ma żadnych przesłanek do wprowadzenia w życie zapisu dotyczącego pierwokupu przez Gminę Lanckorona.</p>	

Nazwa instytucji zgłaszającej uwagę/ imię i nazwisko osoby zgłaszającej	Treść uwagi	Uzasadnienie wnioskującego	Rozstrzygnięcie przedłożonej uwagi
...	Uznanie sołectwa Jastrzębia za obszar zdegradowany	<p>Na terenie sołectwa Jastrzębia stwierdzono występowanie koncentracji negatywnych zjawisk społecznych w szczególności dotyczących:</p> <ul style="list-style-type: none"> - starzenia się społeczeństwa (najwyższa wartość wskaźnika obciążenia demograficznego), - najprawdopodobniej ujemnego lub bliskiego zera przyrostu naturalnego w ostatnich latach (na podstawie danych kościelnych), - bezrobocia (poziom bezrobocia powyżej średniej dla gminy), - najwyższego wskaźnika osób korzystających z pomocy społecznej (GOPS) oraz funduszu alimentacyjnego; - niskiej aktywności społecznej; - niskiej dostępności do opieki zdrowotnej i życia kulturalnego, <p>a także negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej i przestrzenno-funkcjonalnej.</p>	Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak podstaw merytorycznych. Uzasadnienie ze względu na jego objętość przedstawiono w załączniku nr 2
	Uwzględnienia informacji i danych uzupełniających raport pt. <i>Opracowanie diagnoz i analiz w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Lanckorona w związku z opracowaniem gminnego programu rewitalizacji na lata 2016-2026</i> przygotowanego przez Instytut Ekonomiki Przestrzennej	Szczegółowe informacje zawarto w opracowaniu <i>Uwagi do opracowania diagnoz i analiz w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Lanckorona w związku z opracowaniem gminnego programu rewitalizacji na lata 2016-2026</i> przygotowanego przez Instytut Ekonomiki Przestrzennej, które zostało przesłane na adres mailowy Instytutu Ekonomiki Przestrzennej oraz Urzędu Gminy w Lanckoronie.	
	Wyznaczenie obszaru rewitalizacji na terenie sołectwa Jastrzębia - tereny zamieszkałe, obszar szkoły	Z uwagi na występowanie negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych i przestrzenno-technicznych należy wyznaczyć na terenach zamieszkałych sołectwa Jastrzębia obszar rewitalizacji. W granicach obszaru rewitalizacji powinny znaleźć się obiekty użyteczności publicznej w tym szkoła podstawowa w Jastrzębi. Szkoła ta wymaga przebudowy. Powinna ona pełnić w skali sołectwa funkcję nie tylko edukacyjną i wychowawczą, ale także kulturalną	

Nazwa instytucji zgłaszającej uwagę/ imię i nazwisko osoby zgłaszającej	Treść uwagi	Uzasadnienie wnioskującego	Rozstrzygnięcie przedłożonej uwagi
		wspartą przez władze gminy (powinny odbywać się tu imprezy kulturalne realizowane przez Gminny Ośrodek Kultury, a nie tylko przez władze szkoły).	
	Usunięcie w projekcie uchwały Rady Gminy Lanckorona § 3. dotyczącego pierwokupu na rzecz Gminy Lanckorona lub ograniczenie przestrzennie zapisu do nieruchomości położonych wokół rynku w Lanckoronie i obiektów zabytkowych	Zapis budzi kontrowersje wśród mieszkańców gminy. Z uwagi na ten zapis w projekcie uchwały część mieszkańców, chce wyłączyć własne działki z obszaru rewitalizacji. Ewentualnie zapis ten można pozostawić, ale ograniczając go przestrzennie do zabudowy wokół rynku w Lanckoronie i obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i rejestru zabytków. Poza obszarem rynku i obiektami zabytkowymi nie ma żadnych przesłanek do wprowadzenia w życie zapisu dotyczącego pierwokupu przez Gminę Lanckorona.	
...	Nie wyrażamy zgody na ujęcie naszych działek o numerze ... wraz z budynkiem mieszkalnym w obszar rewitalizacji i obszar zdegradowany.	Wyznaczone działki oraz budynek nie są wpisane do rejestru zabytków. Plan zagospodarowania przestrzennego moich działek jest dla mnie wystarczający i dlatego nie wyrażam zgody na ujęcie mnie w plan rewitalizacji i obszaru zdegradowanego	Uwaga uwzględniona
...	Prosimy o wykreślenie z mapy obszaru rewitalizacji naszej działki, na której znajduje się nasz dom nr ...	Brak	Uwaga uwzględniona
...	Jako mieszkańcy Lanckorony i właściciele działek o numerze ... nie wyrażamy zgody o ujmowanie ich w obszarze zdegradowanym i w obszarze rewitalizacji. Prosimy o wykreślenie ich z mapy obszaru rewitalizacyjnego.	Brak	Uwaga uwzględniona

Nazwa instytucji zgłaszającej uwagę/ imię i nazwisko osoby zgłaszającej	Treść uwagi	Uzasadnienie wnioskującego	Rozstrzygnięcie przedłożonej uwagi
...	Prosimy o wykreślenie z obszaru rewitalizacji naszej działki, na której znajduje się mój dom o nr. ...	Brak	Uwaga uwzględniona
...	Nie wyrażam zgody na rewitalizację moich działek o numerach ...	Nie wyrażam zgody na udział w planie i obszarze zdegradowanym.	Uwaga uwzględniona
...	Nie wyrażam zgody na ujęcie moich działek nr: ... z budynkiem mieszkalnym nr ... oraz działek nr ... wraz z budynkiem mieszkalnym nr ..., w obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.	Wymienione działki nie są obszarem zdegradowanym, budynki nie są wpisane do rejestru zabytków, warunki planu zagospodarowania przestrzennego są dla mnie zadowalające, a ujęcie moich działek w obszarze zdegradowanym i rewitalizacji narusza moją prywatną własność.	Uwaga uwzględniona
...	Nie wyrażamy zgody na wyznaczenie na naszej własności - nieruchomości składająca się z działek ewidencyjnych ...w Lanckoronie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.	Stosownie do art. 9 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji przesłankami do wyznaczenia obszaru zdegradowanego jest stan kryzysowy obszaru z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności: bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym w powiązaniu co najmniej jednym z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzennie-funkcjonalnych, technicznych. Żadne z negatywnych zjawisk społecznych nie występują i nie dotyczą osób zamieszkałych na wymienionej nieruchomości. Rewitalizacja to proces prowadzący do trwałego wyprowadzenia obszarów kryzysowych i ich mieszkańców ze stanu degradacji i wykluczenia, dlatego nieporozumieniem jest zaliczenie naszej nieruchomości do kategorii obszarów zdegradowanych i wymagających rewitalizacji.	Uwaga uwzględniona

Nazwa instytucji zgłaszającej uwagę/ imię i nazwisko osoby zgłaszającej	Treść uwagi	Uzasadnienie wnioskującego	Rozstrzygnięcie przedłożonej uwagi
		<p>Daleko idąca ingerencja w prawo własności przez:</p> <ul style="list-style-type: none">- wprowadzenie do uchwały rady gminy prawa pierwokupu nieruchomości objętych obszarem rewitalizacji - w każdym przypadku sprzedaży nieruchomości wymagane jest uzyskanie od wójta gminy oświadczenia o korzystaniu z prawa pierwokupu,- znaczny wzrost podatku od nieruchomości- ustawa z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych umożliwi gminie nałożenie stawki max 3 zł od metra kwadratowego powierzchni gruntu w przypadku nieruchomości niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i równocześnie położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy. <p>Wyższą stawkę podatkową objęte będą nieruchomości które pozostaną niezabudowane (na których nie zakończono procesu budowlanego zgodnie z zasadami określonymi w prawie budowlanym), po okresie 4 lat od dnia wejścia w życie tego planu. U chwaleń przez radę gminy niższej stawki podatku niż maksymalna - będzie skutkowało zmniejszeniem części wyrównawczej subwencji ogólnej dla gminy.</p> <p>W indywidualnych przypadkach zmiana sposobu naliczania podatku rodzi ryzyko utraty przez mieszkańca statusu rolnika. Może to nastąpić w przypadku osób dysponujących arealem niewiele przekraczającym 1 hektar, w skład którego wchodzi niezabudowane działki budowlane.</p> <p>Z wymienionych powodów przy wyznaczaniu obszaru rewitalizacji należy podchodzić z daleko idącą rozwagą, kierując się możliwymi do realizacji przez gminę kierunkami zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru.</p>	

Nazwa instytucji zgłaszającej uwagę/ imię i nazwisko osoby zgłaszającej	Treść uwagi	Uzasadnienie wnioskującego	Rozstrzygnięcie przedłożonej uwagi
...	Bardzo proszę o wykreślenie moich działek nr ... z obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.	Brak	Uwaga uwzględniona
...	Bardzo proszę o wykreślenie moich działek nr ... z obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.	Brak	Uwaga uwzględniona
...	Wnoszę o wyłączenie z obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji działek ewidencyjnych nr ... położonych w Lanckoronie.	<p>W związku z przeprowadzonymi w dniu 06.02.2017 r. konsultacjami społecznymi w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Lanckorona, jak również po przeanalizowaniu zapisów ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji oraz ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych stwierdzam, że objęcie moich działek obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji jest dla mnie bardzo niekorzystne. Zawity zapis art. 5 w ust. 1 w pkt 1 lit. D ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych nie daje mi gwarancji, że stawka podatku od nieruchomości nie ulegnie kilkukrotnemu podwyższeniu.</p> <p>Ponadto w § 3 projektu uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zaproponowano ustanowienie na rzecz Gminy Lanckorona prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, co w mojej ocenie ogranicza wykonywanie prawa własności przez właścicieli nieruchomości, które znajdują się w tym, obszarze.</p> <p>Jednocześnie nadmieniam, że zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji wójt, burmistrz albo prezydent miasta przeprowadza konsultacje społeczne projektu uchwały, o której mowa</p>	Uwaga uwzględniona

Nazwa instytucji zgłaszającej uwagę/ imię i nazwisko osoby zgłaszającej	Treść uwagi	Uzasadnienie wnioskującego	Rozstrzygnięcie przedłożonej uwagi
--	-------------	----------------------------	------------------------------------

powyżej oraz wprowadza do niego zmiany wynikające z przeprowadzonych konsultacji.
W związku z powyższym po wprowadzeniu zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji nie ma obowiązku powtórnego przeprowadzenia kolejnych konsultacji w przedmiotowej sprawie, dlatego plan i termin uchwalenia przedmiotowej uchwały nie ulegnie wydłużeniu, co zostało zasugerowane podczas spotkania 06.02.2017t.